

RAPLA MUUSIKAKOOLI

1 / 2

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEL TOIMUNUD KOOSTÖÖ JA LAEKUNUD KOOSKÖLASTUSTE ÜLEVAADE

Jrk nr	Esitaja, kuupäev, nr	Seisukoht, arvamus, ettepanek, kooskõlastus	Ettepanekuga arvestamine
1.	Keskkonnaamet 12.03.2021 nr 6-2/21/3173-2	Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Lisatud on 10 märkust ja suunist.	Arvestatud
2.	Päästeamet 11.06.2021 nr 7.2-3.4/4366-3	Planeeringuala tuleohutus lahendada vastavuses kehtivatele õigusnormidele ja standarditele.	Arvestatud
3.	Keskkonnaamet 19.07.2021 nr 6-2/21/3173-4	Uue jalakäigustalade ehitamisel on keelatud pinnase kahjustamine ja muu tegevus Vigala jõe veekaitsevööndis, mis põhjustab kalda erosiooni või hajuheidet.	Arvestatud
		Seletuskirjas on märgitud puurkaevu sanitaarkaitseala, kuid Maa-ameti kitsenduste kaardi kohaselt ei ulatu planeeringualale ühegi puurkaevu sanitaarkaitseala.	Puurkaevu sanitaarkaitseala korrigeerimine leidis aset pärast materjali esitamist Keskkonnaametile
		Sõnastusettepanek: „Vigala jõe...”	Arvestatud
4.	Rapla Muusikakool 19.07.2021	Keslinna kooli poolt tuleva jalgteede võiks teha lähtuvalt käijate vajadusest. Uus hoone võiks nihkuda riigigümnaasiumi poole.	Planeering jätab võimalused ettepanekutega arvestamiseks
5.	Sauna tn 12a kaasomanik telefonivestlus juulis 2021	Ettepanek jätta piisav ruum lume vallitamiseks, sh olemasoleva elektrikapi ümber ja rajatava parkla piirkonnas.	Ettepanekutega on võimalik hoone ümbruse kavandamisel arvestada
6.	AS Rapla Vesi 30.08.2021 e-kiri koostöödokumentide kaustas	Perspektiivse uue muusikakooli kinnistu vee- ja kanalisatsiooniühendused on tehtud AS Rapla Vesi soovitusi arvestades.	
7.	Elektrilevi OÜ 01.09.2021 koostöödokumentide kaustas	Projekti kooskõlastus nr 7513569469. Tingimus: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	Tingimusega arvestatakse edasise tegevuse kavandamisel
8.	Telia Eesti AS 16.08.2021 koostöödokumentide kaustas	Projekti kooskõlastus nr 35460542. Märkused kaitsevööndis tegutsemise kohta.	Märkustega arvestatakse edasise tegevuse kavandamisel
9.	Päästeamet 13.09.2021 nr 7.2-3.4/4366-5	Kooskõlastus on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2224-2021-2.	
10.	Keskkonnaamet 30.09.2021 nr 6-2/21/6668-3	Keskkonnaamet kooskõlastab Muusikakooli detailplaneeringu. Palume planeeringut täiendada ja kirjeldada juurdepääsu kallasrajale ning parandada põhijoonisel ehituskeeluvööndi vähendamise piiriga seotud ebatäpsus. Lisatud on 2 märkust.	Planeeringut on täiendatud

RAPLA MUUSIKAKOOLI

2 / 2

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEL TOIMUNUD KOOSTÖÖ JA LAEKUNUD KOOSKÖLASTUSTE ÜLEVAADE

Jrk nr	Esitaja, kuupäev, nr	Seisukoht, arvamus, ettepanek, kooskõlastus	Ettepanekuga arvestamine
11.	AS Utilitas Eesti 02.11.2021 koostöödokumentide kaustas	Utilitas Eesti AS kooskõlastab Rapla muusikakooli detailplaneeringu järgnevatel tingimustel: 1. Kinnistu omanik kohustub koheselt Utilitas Eesti AS Rapla osakonda teavitama, kui on selgunud Muusika park kinnistule planeeritava hoone soojussõlme asukoht ja hoone summaarne soojuskoormus; 2. Hoonete liitumiseks on vaja küsida AS-lt Utilitas Eesti liitumise tehnilised tingimused. Soojustorustike tööprojekt tuleb kooskõlastada AS-ga Utilitas Eesti; 3. Hoone ehitamise faasis tuleb tagada olemasolevate/töötavate soojustorustike kaitse - ohutu ja häireteta töö. Vajalikud kaitsemeetmed näha ette soojustorustike projekteerimise faasis.	Tingimustega arvestatakse edasise tegevuse kavandamisel
12.	Keskkonnaamet 15.12.2021 nr 7-13/21/24303-2	Keskkonnaamet annab nõusoleku Vigala jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks põhijoonisel näidatud ulatuses.	

Kokkuvõtte koostas Cerly-Marko Järvela, vallaarhitekt