

Kuusiku tee 10 detailplaneeringu eskiisi avaliku arutelu memo

07.06.2022 Rapla Vallavalitsuse II korruse saal (osalejate nimekiri lisatud).

Cerly-Marko Järvela (vallaarhitekt) tegi kokkuvõtte detailplaneeringu menetluse hetkeseisust ja edaspidistest toimingutest.

Valdeko Sõõro (arendaja) selgitas põhjuseid, miks ta soovib Kuusiku tänava piirkonda kortermaja ehitada. Tema hinnangul on tegemist kohaga, kuhu väga hästi sobitub tänapäeva nõuetele vastav kortermaja.

Jane Asper (planeerija Kera OÜ) tutvustas planeeringulahendust. Ehitusalune pind on 300 m², kuni neli korrust ja üks hoone. Planeeritud on üks parkimiskoht korterile ja prügisüsteem. Munitsipaalmaale on planeeritud 16 parkimiskohta avalikuks kasutamiseks ja omavalitsuse soovil laste mänguväljak. Mänguväljak planeeriti nii, et tekiks kooskõla Põllu tn 1 mänguväljakuga.

Naabermajade seisukohad planeeringulahenduse osas olid järgmised:

1. Mitte lubada mänguväljakut sinna, kuhu see hetkel on planeeritud. Juba praegu on probleem Põllu tn 1 mänguväljaku kasutamisega, sest laste kisa häirib ja suvel on lärm väga intensiivne.
2. Munitsipaalmaale planeeritud parkla on liiga lähedal Nurme tn 3 majale (9 meetrit). Ei ole normaalne, et mõlemal pool maja on parkla ja madalamate korruste elanikud näevad ainult kiviplatsi ja sõidukeid.
3. Likvideerida vareste poolt vallutatud kuused. Lindude tekitatud müra on kohutav ja häirib tavapärasest elu. Oli eriarvamus kuuskede langetamise suhtes. Natuke võiks kõrghaljastust jääda. Osalejad leidsid, et kui on võimalik varesepesad kuuskede otsast likvideerida, siis võivad puud jääda. Siin oodatakse vallapoolset sekkumist.
4. Arvati, et neli korrust on liiga palju ja ei vasta kehtivale üldplaneeringule. Vallaarhitekt selgitas, et siin vastuolu ei ole ja maja kõrgus näib sama kõrge kui kõrval olev maja.
5. Tehti ettepanek, et parkla ja mänguväljak tuleks rajada hetkel riigiomandis (66901:001:0760) ja vallale kuuluva 6692025 Kuusiku tee L1 (100% transpordimaa) olevale maale. Seal ei sega mänguväljakul tekkiv lärm ja ühtlasi oleks võimalik likvideerida kole prügikonteinerite koht.

Kalle Toomet (volikogu esimees) avaldas noortelt saadud tagasiside baasil arvamust, et linnas on vähe kohti, kus olla ja sellest lähtuvalt on mänguväljak kortermajade piirkonnas vajalik. Samuti rõhutas ta, et iga kinnistu omanik peab tagama oma territooriumil parkimise. Mis puudutab prügimajandust, siis tuleb tulevikus minna sügavkonteinerite teed, et vältida visuaalset reostust.

Tiina Martin

projektide ja planeeringute spetsialist

Kuusiku tee 10 detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu 07.06.2022

	Nimi	e-post	allkiri
1	Cerly-Marko Järvela	Marko.järvela@rapla.ee	
2	Tiina Martin	Tiina.martin@rapla.ee	
3	^{Kuusiku tee 8} SVEN KALDRE	kaldre@v@gmail.com	
4	IGOR TRAUT	traut5070@gmail.com	
5	^{Nimke 3} MARDU TREIAL	TREIALMARDU@HOTMAIL.COM	
6	^{Devalko OÜ} Valdeko. 50020	valdeko@transmix.ee	
7	Tera Kera OÜ Jane Asper	terakera@gmail.com	
8	TANEL KUUSEMETS	TANEL.KUUSEMETS@MAIL.EE	
9	Svetlana Tirov	svetatirov@hotmail.com	
10	^{Nimke 3} MAITTEIVERLAAN	teiverlaan@gmail.com	
11.	Kalle Toomet	toometkalle@gmail.com	
12.	Mati Toomla	mati.toomla@gmail.com	