

DETAILPLANEERINGU PÕHIJOOIS

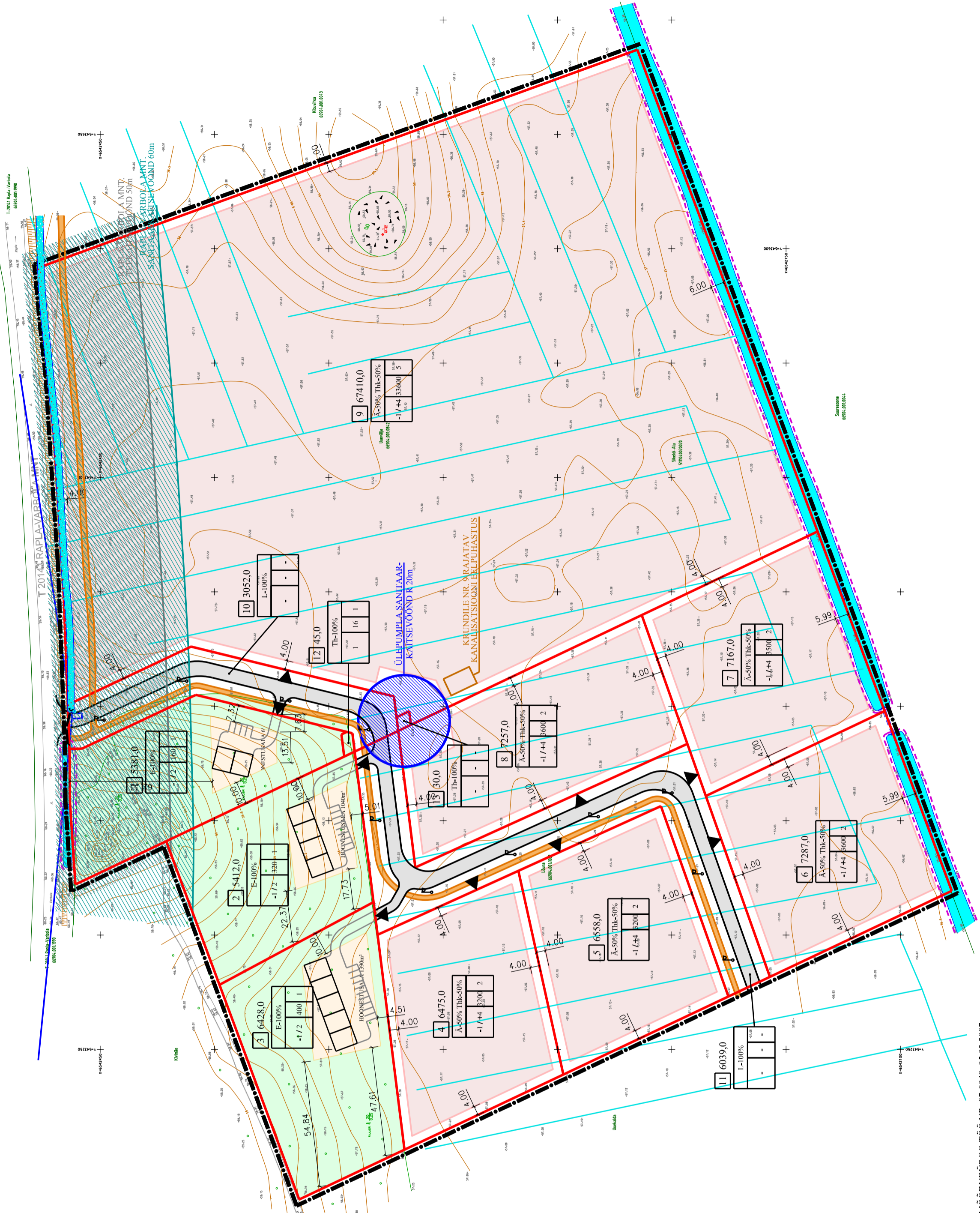
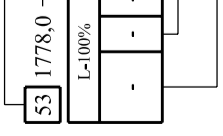
RAPLAMAA, RAPLA VALD,

LÕUNA JA UUEVÄLJA MAAÜKSUSED

M 1:1000

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- KRAAVI KAITSEVÕOND
- PLANEERITAV TEE
- PLANEERITAV JALGTEE
- OLEMASOLEV METS
- ÄRIMAA HOONESTUSALA
- ELAMUMAA HOONESTUSALA
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- SISSEPÄÄS KINNISTULE
- KRUNDI NR.
- KRUNDI PINDALA
- SIHTOTSTARVE %
- HOONETE ARV KRUNDIL
- EHTUSALUNE PIND
- SUURIM KORRUSELISUS



| KRUNDI NR. | PLANEERITUD SIHTOTSTARVE KATASTRILISE ÜKSUSE LIGILE | KRUNDI PINDALA | MOODUSTATASE KINNISTUSTE K.A. RIGI/LINNA MAA | LUBATAVATE LAHUTAVATE ÜKSUSE OSAD SUURUS | OSADE SENINE SIHTOTSTARVE KATASTRILISE ÜKSUSE LIGILE |
|------------|---|----------------|--|--|--|
| 1 | 5381,0 | 5381,0 | Linnaja 669490110842 (7,22 ha) | 5381,0 | MAATLUNDISMAA |
| 2 | 5412,0 | 5412,0 | Elamumaa | 5412,0 | MAATLUNDISMAA |
| 3 | 6428,0 | 6428,0 | Linnaja | 6428,0 | MAATLUNDISMAA |
| 4 | 6475,0 | 6475,0 | Linnaja | 6475,0 | MAATLUNDISMAA |
| 5 | 6558,0 | 6558,0 | Linnaja | 6558,0 | MAATLUNDISMAA |
| 6 | 7287,0 | 7287,0 | Linnaja | 7287,0 | MAATLUNDISMAA |
| 7 | 7167,0 | 7167,0 | Linnaja | 7167,0 | MAATLUNDISMAA |
| 8 | 7257,0 | 7257,0 | Linnaja | 7257,0 | MAATLUNDISMAA |
| 9 | 6741,0 | 6741,0 | Linnaja | 6741,0 | MAATLUNDISMAA |
| 10 | 3052,0 | 3052,0 | Linnaja | 3052,0 | MAATLUNDISMAA |
| 11 | 6039,0 | 6039,0 | Linnaja | 6039,0 | MAATLUNDISMAA |
| 12 | 45,0 | 45,0 | Linnaja | 45,0 | MAATLUNDISMAA |
| 13 | 300,0 | 300,0 | Linnaja | 300,0 | MAATLUNDISMAA |

MÄRKUSED:

1. ALUSEKS ON VÕETUD OÜ RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO TÖÖ NR. 07-0049, 05.03.2007

HOONESTUSTINGIMUSED

| KRUNDI NR. | KRUNDI PINDALA | KRUNDI HOONESTUSALANE PIND | SIHTOTSTARVE % | HOONETE ARV | SUURIM KORRUSELISUS | KRUNDILE LUBATUD HOONESTUSALANE PIND | HOONETE SUURIM KÕRGUS | HOONETE SUURIM LAEN | HOONETE SUURIM LAEN | HOONETE SUURIM LAEN | HOONETE SUURIM LAEN | HOONETE SUURIM LAEN | HOONETE SUURIM LAEN | HOONETE SUURIM LAEN | HOONETE SUURIM LAEN | HOONETE SUURIM LAEN | HOONETE SUURIM LAEN | HOONETE SUURIM LAEN | TEHNILISED ERINÕUDED | |
|------------|----------------|----------------------------|----------------|-------------|---------------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | HOONETE SUURIM LAEN | HOONETE SUURIM LAEN |
| 1 | 5381,0 | 1660,0 | 100% | 1 | M | 100% | 9,0 | 0°-15° | VABA | PAKIA | 3 | SÄILITADA | RAPLA-VAEROLA ANT. 60m SANITAARKAITSEVÕOND JA 50m TEEKAITSEVÕOND. MÄÄRATUD HOONESTUSALA | MAÄRATUD HOONESTUSALA | MAÄRATUD HOONESTUSALA | MAÄRATUD HOONESTUSALA | MAÄRATUD HOONESTUSALA | MAÄRATUD HOONESTUSALA | MAÄRATUD HOONESTUSALA | MAÄRATUD HOONESTUSALA |
| 2 | 5412,0 | 3300,0 | 100% | 1 | M | 100% | 9,0 | 0°-15° | VABA | PLEKK | 3 | KÕRGEHALASTUS | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL |
| 3 | 6428,0 | 4060,0 | 100% | 1 | M | 100% | 9,0 | 0°-15° | VABA | KELIATUD | 3 | KÕRGEHALASTUS | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL |
| 4 | 6475,0 | 3200,0 | 100% | 1 | M | 100% | 15,0 | 0°-15° | VABA | VABA | 3 | KÕRGEHALASTUS | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL |
| 5 | 6558,0 | 3200,0 | 100% | 1 | M | 100% | 15,0 | 0°-15° | VABA | VABA | 3 | KÕRGEHALASTUS | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL |
| 6 | 7287,0 | 3600,0 | 100% | 2 | M | 50%/50% | 15,0 | 0°-15° | VABA | VABA | 3 | KÕRGEHALASTUS | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL |
| 7 | 7167,0 | 3600,0 | 100% | 2 | M | 50%/50% | 15,0 | 0°-15° | VABA | VABA | 3 | KÕRGEHALASTUS | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL |
| 8 | 7257,0 | 3600,0 | 100% | 2 | M | 50%/50% | 15,0 | 0°-15° | VABA | VABA | 3 | KÕRGEHALASTUS | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL |
| 9 | 6741,0 | 13600,0 | 100% | 5 | M | 50%/50% | 15,0 | 0°-15° | VABA | VABA | 3 | KÕRGEHALASTUS | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL | VÄLJASPOOL |
| 10 | 3052,0 | - | 100% | - | L | 100% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | 6039,0 | - | 100% | - | L | 100% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | 45,0 | 16,0 | 100% | 1 | M | 100% | 3,0 | 0°-10° | VABA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | 300,0 | - | 100% | - | M | 100% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

LÕUNA JA UUEVÄLJA TERRITOORIUMI BILANS

| | | | |
|---------------------|---------|-------------------------|--------|
| RIDAELAMUMAA | Eer | 17221,0 m ² | 13,4% |
| ÄRIMAA / TOOTMISMAA | Ä / Thk | 102154,0 m ² | 79,5% |
| TRANSFORDIMAA | L | 9091,0 m ² | 7,0% |
| TOOTMISMAA | Th | 75,0 m ² | 0,1% |
| KOKKU | | 128541,0 m ² | 100,0% |

HOERDEL
 1268 TALLINN, AKADEEMIA TEE 19
 TEL: 65 79 6600

REGISTRIKOHALDUS: A. VAABRI
 ARHITEKT: A. MILLER
 JOONESTAJA: A. MILLER
 TEL: 65 79 6600

MOOTKAVA: A. VAABRI
 KUIPÄEV: E. P. 2007

27413-GP-02

© KAITSETUD DOKUMENT