

Uuskülas Jõepere projekteerimistingimuste menetluses laekunud ettepanekud

| Jrk nr | Esitaja, kuupäev, nr | Seisukoht, arvamus, ettepanek | Ettepanekuga arvestamine |
|--------|---|---|--|
| 1. | Elektrilevi 30.10.2020 dokumendi viide | <p>Vastavalt detailplaneeringule väljastatud tehnilistele tingimustele nr 59060 lahendatakse Remoki 10/0,4 kV alajaama ümbertõstmise detailplaneeringus ettenähtud kohta teenustööna. Siiani ei ole Elektrilevi OÜ-lt seda teenust tellitud.</p> <p>Olemasolev Remoki 10/0,4 kV alajaam on tehniliselt heas korras ning elektrivõrgu seisukohalt sobivas asukohas, mistõttu Elektrilevi OÜ-l puudub vajadus seda alajaama ümber paigutada. Ümberpaigutamine on võimalik maaomaniku soovil ja tema kulul.</p> <p>Üksikelamu projekteerimistingimuste taotluses kavandatud ligipääsutee all asuvad Elektrilevi OÜ-le kuuluvad 10 kV ja 0,4 kV maakaabelliinid. Ligipääsutee rajamiseks Kalevi tänavalt palume tellida Tehnilised tingimused mitteelektriprojektile (https://www.elektrilevi.ee/et/tehnilised-tingimused).</p> | Informatsioon on võetud teadmiseks ja ettepanekutega on võimalik arvestada |
| 2. | Kalevi tn 5 ja Kalevi tn 6 kinnistuomanikud 04.11.2020 dokumendi viide | Jõepere kinnistul paiknev madal kraav toimib kuivenduskraavina, mis lisaks Jõepere maaüksusele teenindab ka Kalevi, Olevi ja Ülejõe tänavate kinnistuid. Kraav vajab uuendamist. Üldplaneeringu kohaselt tuleb kuivendusega aladele koostatavad detailplaneeringud kooskõlastada Põllumajandusametiga. | Küsimuse lahendamine eeldab piirkonna maaomanike ja valla ühiseid jõupingutusi. Ettepanekute alusel lisati projekteerimistingimustesse kuivendussüsteemi toimimist käsitlev punkt. |
| | | <p>Kalevi tänav on tupiktänav nagu mõned teisedki piirkonnas. Tupiktänav on teesulu korral turvariski ala, kus võib olla häiritud operatiivteenuste kättesaadavus.</p> <p>Juurdepääsude, liikluskorralduslike ja maaparandussüsteemidega seotud küsimuste lahendamiseks Jõepere maaüksusel on vajalik detailplaneeringu koostamine. Projekteerimistingimuste andmine ei ole võimalik, kuna maaüksus ei paikne olemasolevate hoonete vahel. Palume projekteerimistingimused jätta välja andmata.</p> | Küsimuse lahendamisega vallavalitsus tegeleb. |
| 3. | Kalda tn 5A kinnistuomanik 23.11.2020 dokumendi viide | Taotleja on soovinud rajada septikuga imbeväljaku. Kas sarnane lahendus on võimalik ka Kalda tänava kruntidel? | Piirkond kuulub reoveekogumisalale, kus heitvee immutamine on keelatud. Projekteerimistingimuste eelnõu kohaselt võib piirkonnas kasutada lekkekindlaid mahuteid või rajada ühendus ühiskanalisatsiooniga. |
| | | Vihma- ja lumesulamisveed kogunevad Kalda 5A aia taha ning voolavad piisava koguse saavutades üle Kalda 5, aianduskruntide ja promenaadi jõe poole. Palun probleem lahendada. | Küsimuse lahendamine eeldab piirkonna maaomanike ja valla ühiseid jõupingutusi. Ettepanekute alusel lisati projekteerimistingimustesse kuivendussüsteemi toimimist käsitlev punkt. |

Uuskülas Jõepere projekteerimistingimuste menetluses laekunud ettepanekud

| | | | |
|----|--|---|--|
| 4. | Kalevi tn 5 ja Kalevi tn 6 kinnistuomanikud 29.11.2020 dokumendi viide | <p>Eelnõu koostaja on jätnud tähelepanuta ja kaalumata asjaolu, et Jõepere maaüksus paikneb üldplaneeringu kohaselt detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Projekteerimistingimustega saab planeerimisseaduse § 125 lõike 5 alusel ehitusõiguse anda vaid olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale.</p> | <p>Vallavalitsus kaalub asjaolusid enne otsuse langetamist. Seadusega ei ole täpselt määratud, millistel juhtudel kinnisasi kvalifitseerub „olemasoleva hoonestuse vahele“ jäävaks. Planeerimisseaduse seletuskirja kohaselt on erisuse mõte vältida nii ajalise kui ka muu ressursi tarbetut kulutamist olukorras, kus kavandatakse piirkonda ilmselgelt sobituvat ehitist.</p> |
| | | <p>Projekteerimistingimused annavad õiguse püstitada mistahes kõrgusega hooneid ja määratud pole ka hoonete asukoht, mis tähendab, et hooned võivad hakata naaberkinnistutel päikest varjama.</p> | <p>Ettepanekule tuginedes kitsendati kavandatava hoone kõrgust 9 meetrini. Hoonet võib kinnistu piirile lähemale kui 8 meetrit projekteerida vaid puudutatud naaberkinnistu omaniku nõusolekul.</p> |
| | | <p>Ilma keskkonnamõju hindamise uuringut läbi viimata võib Jõepere maaüksusel paikneva maaparandussüsteemi alale ehitiste püstitamine põhjustada reaalse ohu tervisele, heaolule ja varale näiteks üleujutuse näol.</p> | <p>Küsimuse lahendamise eeldab piirkonna maaomanike ja valla ühiseid jõupingutusi. Ettepanekute alusel lisati projekteerimistingimustesse kuivendussüsteemi toimimist käsitlev punkt.</p> |

Ettepanekud koostas vallaarhitekt Cerly-Marko Järvela