

Litsents nr. EE-7089 v.a. 22.02.1999

Arhiivi nr. A-381

Töö: 00 DP 36
Tellija: Rapla Tarbijate Ühistu, Hariduse tn 3, Rapla

**Rapla linn,
Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja
Tallinna mnt vahelise ala**

DETAILPLANEERING

Projektbüroo juhataja

Autor

 /Olev Saago/
 /Mart Hiob/

Tartu
juuli 2000

A. OTSUSED, KOOSKÖLASTUSED, PROTOKOLLID.....	3
RAPLA LINNAVALITSUSE KORRALDUS DETAILPLANEERINGU AVALIKULE VÄLJAPANEKULE SUUNAMISE KOHTA.....	4
LAHTEÜLESANNE.....	5
KOOSKÖLASTUSTE KOKKUVÕTE.....	9
KOOSKÖLASTUSED.....	10
B. SELETUSKIRI.....	11
1 SISSEJUHATUS.....	11
2 PLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID JA KIRJAVAHETUS.....	11
2.1 Arvestamisele kuuluvad materjalid.....	11
2.2 Kirjavahetus.....	11
3 PLANEERIMISE LAHENDUS.....	11
3.1 Alusplaan.....	11
3.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus.....	12
3.3 Planeeringuala linnaehituslikud seosed.....	12
3.4 Kruntideks jaotamine.....	13
3.5 Kruntide ehitusõigused.....	14
3.6 Liikluskorraldus.....	14
3.7 Haljastus ja keskkonnakaitse abinõud.....	15
3.8 Tehnovõrgud.....	15
3.9 Servituutide seadmise vajadus.....	17
C. JOONISED.....	18
1 SITUATSIOONI SKEEM M 1:10 000.....	19
2 OLEMASOLEV OLUKORD M 1:500.....	20
4 PÕHIJONIS M 1:500.....	21
5 TEHNOVÕRGUD M 1:500.....	22
6 TÄNAVATE PÕIKPROFIILID.....	23
D. LISAD.....	24
1 KIRJAVAHETUS.....	26
1.1 Tähtitud kiri Rapla Linnavalitsusele, mis annab teada detailplaneeringu koostaja.....	26
1.2 Tähtitud kiri Rapla Linnavalitsusele saamaks teada detailplaneeringu alal ja läheduses asuvate kruntide omanikke.....	27
1.3 Vastus eelmisele kirjale.....	28
1.4 Tähtitud kirjad detailplaneeringu alal olevate ja naabrusesse jäävate kruntide omanikele teavitamiseks detailplaneeringu koostamisest.....	29
1.5 Faks Rapla Soojus AS-ile tehniliste tingimuste saamiseks.....	37
1.6 Vastus eelmisele kirjale.....	38
2 RAPLA TK KAUBANDUSKESKUSE EELPROJEKTI ASENDIPLAAN.....	39
3 ESKIISLAHENDUSTE TUTVUSTAMISEKS KORRALDATUD AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL.....	40
4 AVALIKU VÄLJAPANEKU JOOKSUL LAEKUNUD KIRJALIKUD ETTEPANEKUD.....	42
5 AVALIKU VÄLJAPANEKU JÄREL KORRALDATUD AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL.....	47
6 ERIARVAMUSTE LAHENDAMISE PROTOKOLL.....	49
7 RAPLA LINNAVALITSUSE SEISUKOHT LAEKUNUD ETTEPANEKUTE SUHTES.....	50
8 VÄLJAVÕTTED KOHALIKUST AJALEHEST.....	58

A. OTSUSED, KOOSKÕLASTUSED, PROTOKOLLID

1. Rapla Linnavalitsuse korraldus detailplaneeringu avalikule väljapanekule suunamise kohta
2. Lähteülesanne
3. Kooskõlastuste kokkuvõte
4. Kooskõlastused

KORRALDUS

Rapla

27. novembril 2000 nr 310

Tallinna mnt 16 (Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt vahelise ala) detailplaneeringu vastuvõtmine

Rapla Linnavalitsus, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51 322) paragrahvi 6 lõike 1 punkti 2, planeerimis- ja ehitusseaduse (RT I 1995, 59, 1006; 1996, 36, 738; 49, 953; 1999, 29, 399; 27, 380; 1999, 29, 398; 95, 843) paragrahvi 18 lõiked 1 ja 2, annab järgmise k o r r a l d u s e :

1. Võtta vastu Tallinna mnt 16 (Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt vahelise ala) detailplaneering vastavalt käesoleva korralduse lisale.
2. Korraldada käesoleva korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestvus kuni 22. novembrini 2000.a. ja kohtadeks Rapla Linnavalitsus (Viljandi mnt 17, Rapla), NORE keskus (Viljandi mnt 72, Rapla) ning Rapla Keskraamatukogu (Lasteaia 5, Rapla).
4. Korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik arutelu Rapla Linnavalitsuse saalis 23. novembril algusega kell 16.00.
5. Tunnistada kehtetuks Rapla Linnavalitsuse 24. oktoobri 2000.a. korraldus nr 297 "Tallinna mnt 16 detailplaneeringu vastuvõtmine"
6. Korraldus jõustub vastuvõtmisel.

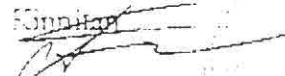

Aare Heinvee
Linnapea


Ants Soodla
Linnasekretär

HR. OLEV SAAGO

Rapla

04.01.2000.


 Aure Heinvee
 Rapla Linnapea

06. jaan. 2000. a

Lähtepõhine

Kood: Kauba Hariduse tänava ja Tallinna mnt. vahelise ala detailplaneeringu koostamiseks

1. Tellija: Rapla Tarbijate Ühistu

Lähtulesande koostamise alus:

- 1.1 Rapla Tarbijate Ühistu avaldus
- 1.2 Rapla Linnavalitsuse ja Rapla Tarbijate Ühistu vaheline leping 15.07.1999 a.
- 1.3 EV planeerimis- ja shiisseadus

2. Projekti eesmärk:

Koostatava detailplaneeringu eesmärgiks on territooriumile uus ühistu kaupandushoone rajamise võimaluste selgitamine ja piirkonna liikumiskeenu väljatöötamine.

3. Arvestamiseks kuuluvad varem koostatud projektid, teosed ja dokumendid.

- 3.1. Eesti projekteerimis normid "Linnatänavad" EPN 17 (1997).
- 3.2. Rapla linna ja valla üldplaneering.

4. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid ja geoloogilised uurimistööd.

- 4.1. Planeeritava ala kohta on olemas geodeetilised alusplaanid M 1:500.
- 4.2. Geoloogilised uurimused planeeritavas piirkonnas on koostatud suurem varasemate projektide koostamisega.

5. Nõutava geodeetilised mõõdistused ja ehitusgeoloogilised uurimistööd.

- 5.1. Teostada vajalikud geoloogilised uurimistööd vundamenteerimistingimuste saamiseks.
- 5.2. Täpsustada digitaalsel topo-geodeetilisel alusplaani.

