

Vastused ametkondade esitatud märkustele, 28.05.2021

PTA

1. Maaparandussüsteemi maa-alale ehitise kavandamisel, tuleb nii projekteerimisel, ehitamisel kui ka kasutamisel arvestada maaparandusseadusest tulenevate nõuetega (maaparandusseadus (edaspidi MaaParS) § 47 lg 11). Ehitamisega ei tohi halvendada naaberkinnisasjade Kiigemäe (katastritunnus 66903:002:1171) ja Purilaraba (katastritunnus 66903:002:0171) kuivendusseisundit ega kahjustada naaberkinnisasjadele jääva maaparandussüsteemi toimimist.

[Täiendatud seletuskirja p 4.2.2](#)

2. Projekteerimisel maaparandussüsteemi maa-alale tuleb arvestada, et PTA andmed maaparandussüsteemi rajatiste asukoha kohta on ligikaudsed. Enne dreenaarikuivendusega alale projekteerimist tuleb teha uurimistööd drenide ja kollektorite täpse paigutuse ja sügavuse määramiseks.

[Lause lisatud seletuskirja p 4.2.2](#)

3. Vastavalt Maaeluministri määrus 10.12.2018 nr 64 "Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord" ulatub tiheasustusega alal avatud eesvoolu kaitsevöönd mõlemal kaldal seitsme meetri kaugusele.

[Joonisel parandatud](#)

4. Kui projektlahendus ei võimalda maaparandussüsteemi toimimist, siis tuleb maaparandussüsteem rekonstrueerida. Selleks võtta maaparandussüsteemi projekteerimistingimused PTA-lt (MaaParS § 50 lg 5 ja § 12).

[Lisatud seletuskirja p 4.2.2](#)

5. Tulenevalt maaparandusseaduse § 50 lg 1 esitada maaparandusehitise ja projekteeritava ala ühisosa ehitusprojektid PTA-le kooskõlastamiseks.

[Lisatud seletuskirja p 4.2.2](#)

Päästeamet

1. Lahendamata ligipääs Pos 2 asuvale tuletõrje veevõtukohale.

[Pos 1 juurde viidud planeeritavast tuletõrje veevõtukohast lähtuv torustik ja hüdrant](#)

2. Kirjeldamata seletuskirjas päästetehnika ringi pööramise lahendused, nende mõõtmed vastavuses EVS 812-7:2018 Umbtee puhul peab tee lõpus olema päästesõidukite ümberpööramise võimalus, mis arvestab päästesõidukite pöörderaadiusi. Põhiauto: pikkus 8,5 m, laius 2,55 m, kõrgus 3,3 m, pöörderaadius 18,5 m, registrimass 18 000 kg, teljekoormus 11 500 kg.

Alus: PlanS § 126 Lg 1 p 4 ja p 7

[Ümberpööramiskohti suurendatud ja auto nõuded lisatud](#)

Transpordiamet

1. Enne planeeringu vastuvõtmist korrigeeritakse planeeringu põhijoonist, tehnoõrkude joonist ja kruntimisplaani ning näidatakse riigitee km 38,02 olev ristumiskoht likvideeritavana (nõue seisukohtade punktis 1), vastava leppemärgiga.

[Olemasolev ristumiskoht näidatud joonistel likvideeritavana](#)

2. Enne planeeringu vastuvõtmist lisatakse planeeringu seletuskirja osasse 4.4 teave riigitee km 38,02 likvideeritava ristumiskoha kohta ning seletuskirja punktis 4.4.3. jäetakse ära teine lause („Olemasolevat Kiigemäe juurdepääsuteed laiendatakse ca 3 m võrra“). Kuna olemasoleva mahasõidu laius on üle 4 meetri, ei ole laiendamine selles ulatuses vajalik. Nõuded ristumiskoha ümberehitamiseks annab Transpordiamet eraldi menetluses, ristumiskoha detailsete mõõtude kandmine planeeringu joonistele ei ole vajalik.

[Seletuskirja p 4.4.3 eemaldatud, kuna Kiigemäe kinnistu omanike ei olnud nõus oma juurdepääsutee](#)

kasutamiseks. Ühtlasi muudetud joonist DP-6 Nähtavuskolmnurgad - eemaldati Kiigemäe kinnistu juurdepääasutee ristumiskoha nähtavuskolmnurk, kuna see jääb väljapoole planeeringuala.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgneva.

a) Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.

b) Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiamet projekteerimistingimuste menetlusse.

Keskkonnaamet

1. Detailplaneeringuga on osaliselt Keila jõe(VEE1096100)kalda ehituskeeluvööndisse planeeritud kuni 0,45 ha suurune tiik. Planeeringu seletuskirja kohaselt on tiik kavandatud tuletõrjevee tagamiseks, millele saab rajada tuletõrje veevarustuse süsteemi. Planeeringus on viidatud LKS§ 38 lg5 p-le 1, mille kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud pinnavee veehaarde ehitisele. Veeseaduse (edaspidi VeeS) § 16 kohaselt on veehaare ehitise vee võtmiseks veekogust või põhjaveekihi.

Keskkonnaamet on seisukohal, et veehaare on ehitise pinnavee võtmiseks pinnaveekogust (järv, jõgi, oja, tiik jm), aga mitte veekogu ise. Eelnevalt tulenevalt ei saa antud juhul LKS§ 38 lg5 p 1 nimetatud erisust tiigi rajamisel rakendada. Tegevuste planeerimisel Keila jõe veekaitsevööndis (sh tiigi rajamisel) tuleb arvestada VeeS § 118 ja 119 tooduga. VeeS § 119 p 6 kohaselt on keelatud veekaitsevööndis pinnase kahjustamine ja muu tegevus, mis põhjustab veekogu ranna või kalda erosiooni või hajuheidet.

[Planeeringuga ei nähta ette tegevusi veekaitsevööndis, mis võiksid kahjustada pinnast või põhjustada ranna või kalda erosiooni.](#)

2. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et kui Keila jõest juhitakse pinnavett kõrvale, siis on tegemist pinnaveevõttuga ja kui vett võetakse rohkem kui 30 m³ on tegevuseks vaja taotleda veeluba (VeeS § 187 p 1).

[Keila jõest pinnavee kõrvalejuhtimist ei kavandata](#)

3. Detailplaneeringu seletuskirja kohaselt planeeritakse reovee puhastamiseks rajada reoveepuhasti. Reoveepuhasti planeerimisel tuleb järgida keskkonnaministri 01.10.2019 määruse nr 31

„Kanaliseerimis-ehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus“ kohaseid nõudeid. Põhjavesi on piirkonnas nõrgalt kaitstud. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et keskkonnaministri 08.11.2019 määrus nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ (edaspidi määrus nr 61) § 8 lg 1 kohaselt, kui heitvee juhtimine kaugel asuvasse veekogusse,veejuhtmesse või kraavi veeseadus VeeS§ 3 lg 4 p 2 tähenduses ei ole majanduslikult põhjendatud ning põhjavee seisundi halvenemise ohtu ei ole, võib heitvett hajutatult pinnasesse immutada:

- 1) kuni 5 m³ ööpäevas nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel pärast reovee mehaanilist puhastamist juhul, kui puhastatakse ainult olmereovett, mis ei sisalda vesikäimlast pärit reovett;
- 2) kuni 10 m³ ööpäevas kaitsmata ja nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel pärast reovee bioloogilist puhastamist;
- 3) 10-50 m³ ööpäevas kaitsmata ja nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel pärast reovee süvapuuhastust, mille tulemusena heitvesi vastab nõuetele, mis on määruse nr 61 lisas 1 esitatud reoveekogumisala kohta, mille koormus on 100 000 inimekvivalenti.

Heitvee immutussügavus peab olema aasta ringi hinnanguliselt vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma hinnanguliselt 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimitest (määrus nr 61 § 8 lg 3).

Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et kuni 5 m³ heitvee pinnasesse juhtimiseks ööpäevas, ei ole vaja veeluba, kui tegevus vastab VeeS § 187 lg 7 alusel kehtestatud heitveesuublasse juhtimise nõuetele (VeeS § 188 lg 1 p 6). Juhul, kui pinnasesse juhitava vee kogus on suurem kui 5 m³ ööpäevas, siis on tegevuseks vaja taotleda veeluba (VeeS § 187 p 4).

[Nõuetega arvestatud, lisatud määrused](#)

4. Detailplaneeringu seletuskirja ptk 6.1 on kirjutatud, et kallasrajale ei ehitata piirdeid ja ei takistata muude meetoditega kallasrajal liikumist päikese tõusust päikese loojanguni vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi KeÜS) § 38-le. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et KeÜS ei anna õigust kallasraja sulgemiseks päikese loojangust päikese tõusuni ning palub detailplaneeringu seletuskirja parandada.

[Parandatud](#)