

Cerly-Marko Järvela

Saatja: Marje-Ly Rebas <Marje-Ly.Rebas@mnt.ee>
Saatmisaeg: kolmapäev, 29. juuli 2020 14:20
Adressaat: Cerly-Marko Järvela; rapla@rapla.ee
Teema: Aroonia detailplaneeringu eskiisi avalikust

Teie 10.07.2020 nr 6-2/4-11

Meie 29.07.2020 nr 15-2/20/20230-4

Lo Cerly-Marko Järvela
Rapla Vallavalitsus

Maanteeamet tutvus avalikul väljapanekul oleva Valtu küla Aroonia kinnistu detailplaneeringu eskiislahendusega (Rapla valla kodulehelt 29.07 alla laetud eskiislahendus). Maanteeamet on eelnevalt andnud seisukohad detailplaneeringu koostamiseks 19.05.2020 kirjaga nr 15-2/20/20230-2. Avalikustamisel olevas eskiislahenduses ei ole arvestatud järgnevate Maanteeameti seisukohtadega (kaldkirjas väljavõtted Maanteeameti kirjast, seisukohtade järel selgitused).

1. *Juurdepääsuna Aroonia planeeringualale tuleb kasutada olemasolevat ristumiskohta riigiteelt (kohaliku tee 6690706 Vahtramäe tee ja riigitee ristmik). Täiendavaid ristumiskohti riigiteedelt mitte planeerida. Toimiva liikluslahenduse planeerimiseks soovitame lisada planeeringualasse Vahtramäe tee katastriüksus (nr 66904:002:0178) tervikuna ning Vahtramäe tee ja riigitee ristmik. Liikluslahenduse planeerimisel arvestada arendusala teenindava liikluskoosseisuga.*

Selgituseks: Planeeringualale juurdepääs on kavandatud Vahtramäe teelt, ca 2,5 m laiune tee kulgeb praegu osaliselt Aroonia kinnistul. Eskiislahenduse järgi on muudetakse tee asukohta (planeeritakse kogu ulatuses Vahtramäe tee kinnistule) ning nähakse ette tee laiendamine, sealhulgas riigitee kaitsevööndis ja riigiteega ristumisel. Planeeringus peab olema üheselt arusaadav, milliseid muudatusi riigitee kaitsevööndis ning riigitee maa-alal kavandatakse (nt tee asukoht, truupide ümberehitamise vajadus, lubatud sõidusuunad, pöörded, jms). Planeeringuala tuleb suurendada vähemalt Vahtramäe tee katastriüksuse riigitee kaitsevööndisse jääva osa ning Vahtramäe tee ja riigitee ristmiku osas. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada ka riigiteega paralleelselt kulgeva Rapla-Kaerepere jalg- ja jalgrattateega, vajadusel anda ühendus planeeringualaga.



2. Planeeringus (joonistel, seletuskirjas) käsitleda ristumiskoha nähtavuskolmnurka ja riigiteele vajalikku külgnähtavust ning vaba ruumi nõuet vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi normid) punkt 5.2.7, tabel 2.14 ja 2.17 lähtetasemel rahuldav. Nähtavuskolmnurgad peavad olema näidatud kitsendusi käsitleval planeeringujoonisel. Selgitus: Planeeringus tuleb näidata nii riigitee kui riigiteega paralleelselt kulgeva jalg- ja jalgrattatee ristumiskohtade nähtavuskolmnurgad.
3. Näha ette jalgratta- ja jalgteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapool planeeringuala. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb jalg- jalgrattatee eraldada sõiduteest vaheribaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda normide tabelist 7.5. Selgitus: Planeeringus käsitleda planeeringuala ühendamine olemasoleva jalg- ja jalgrattateega.
4. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016. a. [määrusele nr](#)

[32](#) ning planeeringu kehtestaja kaalutusotsusel kavandada vajadusel leevendavad meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemetega, tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Maanteeamet) on planeeringu koostamise korraldajat teavitatud riigitee liiklusest põhjustatud häiringutest ning tee omanik ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks. Selgitus: Lisada vastav info planeeringu seletuskirja.

5. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Seejuures juhime tähelepanu, et tehnovõrke, sh kaitsevööndeid riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul, kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil. Selgitus: Esimesel võimalusel, kui planeeringu koostamisel on selgunud trasside asukohad ning need jäävad riigitee kaitsevööndisse või ristuvad riigiteega, soovime teha Maanteeametiga koostööd.
6. Planeeringus käsitleda ning näidata joonistel planeeringuala sademeveete ärajuhtimise lahendused. Seejuures juhime tähelepanu, et sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademeveete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukord ja teostada läbilaskevõime. Anda planeeringus sademeveete ärajuhtimise lahendus.
7. Planeeringus sätestada ehitusjärjekorrad. Seletuskirja tuleb lisada, et arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus Ehs § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist. Lisada vastav info planeeringusse.
8. Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks. Arendustegevusega seotud riigitee laiendamise, jalgratta- ja jalgteede kavandamise, jne korral on nende projekteerimine ning väljaehitamine KOV kohustus (PlanS § 131 lg 1).
9. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Tee ehitusprojekte võib koostada vaid vastavat pädevust omav isik (Ehs § 24 lg 2 p 2). Riigiteega liitumise või ristumiskoha ümberehituse korral (Ehs § 99 lg 3) annab nõuded projektile Maanteeamet ja riigitee aluse maaüksuse piires väljastab tee ehitusloa Maanteeamet. Lisada vastav info planeeringusse.

Lugupidamisega



Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
Taristu teenuste osakond
Maanteeamet

Tel 5858 1095

marje-ly.rebas@mnt.ee

Ringtee 4, Paide linn