

**TABEL 1. MOODUSTATUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS**

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Suurim korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve katastrirüksuse liigi järgi	Suletud brutopind katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa - sh maapealse korruste suletud brutopind (m <sup>2</sup> )	Planeeritud parkimiskohtade arv	Piirangud
1	Mahlamäe tn 7	3588	1000	5	18	1	EK100%	E100%	5000	45	- Rapla maleva staabi piiranguvöönd (300 m kinnisaja välispiirjoonest); - servituudi vajadusega ala olemasolevale rekonstrueeritavale soojusjuhttorule koridori laiussega 4,5 m võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala olemasolevale el.kaabli koridori laiussega 2 m võrguvaldaja kasuks.

**TABEL 2. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrirüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	Moodustatakse kinnistust	Osade senine sihtotstarve
1	Mahlamäe tn 7	E100%	3588	Mahlamäe tn 7 67001:008:0012	Ärimaa

Välja tn 10 maaüksuse piirangud:  
- servituudi vajadusega ala kanalisatsioonitorule koridori laiussega 3,2 m võrguvaldaja ja Mahlamäe tn 7 maaüksuse kasuks.

Välja tn 8 maaüksuse piirangud:  
- servituudi vajadusega ala kanalisatsiooni torule koridori laiussega 0,8 m võrguvaldaja ja Mahlamäe tn 7 maaüksuse kasuks.

Mahlamäe tn 5, Mahlamäe sisetee ja Marja maaüksuse piirangud:  
- servituudi vajadusega ala el.kaabli koridori laiussega 2,0...2,6 m võrguvaldaja ja Mahlamäe tn 7 maaüksuse kasuks.

Mahlamäe tänava maaüksuse piirangud:  
- servituudi vajadusega ala sidekaabli koridori laiussega 2 m võrguvaldaja ja Mahlamäe tn 7 maaüksuse kasuks;  
- servituudi vajadusega ala sadeveekanalisatsiooni- ja veetorule koridori laiussega 4 m võrguvaldaja ja Mahlamäe tn 7 maaüksuse kasuks.

**KRUNDI EHITUSÕIGUS**

pos. nr	sihtotstarve %	
kõrgus meetrites	hoonete ehitisealune pind	hoonete arv krundil
korruste arv	krundi pindala	

**ARHITEKTUURI NÕUDED:**

- Hoonestusviis: lahtine;
- Katusekalle: 0-5°;
- Välisviimistlus: puit, kivi, fassaadiplaat, krohv, klaas;
- Katusekatte materjal: rullmaterjal.
- Hoonete paigutamisel lähtuda ümbritsevatest hoonetest.
- Piire: keevispaneelaed, suurim lubatud kõrgus 1,2 m.
- Piire on lubatud rajada planeeritud hoone ja prügikonteinerite ümber, piire võib rajada ka 1. korruse terrasside vahele ja mänguväljaku ümber.

**Märkused:**

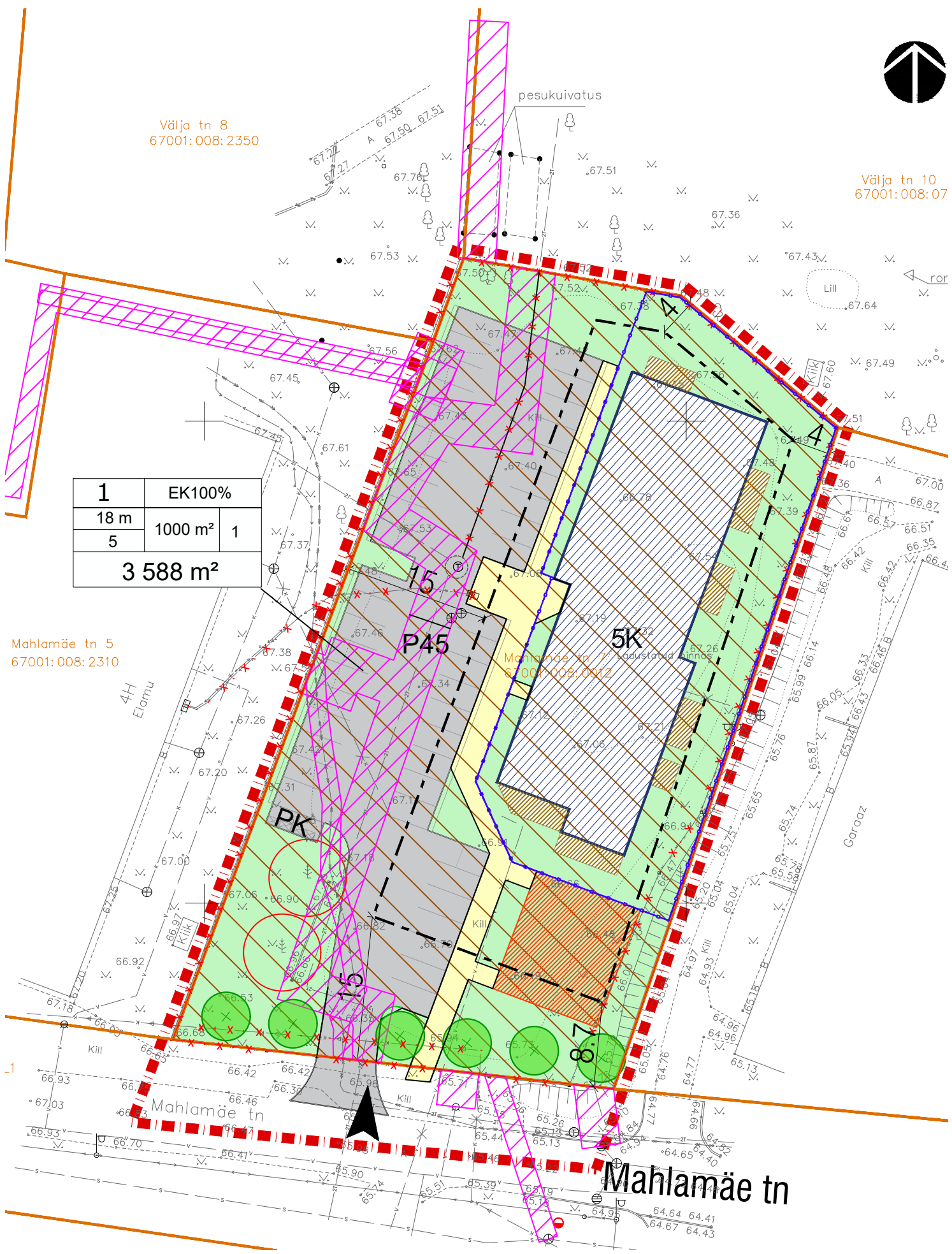
1. Alusplaanina on kasutatud Sirkel & Mall Geodeesia OÜ tööd nr 1781-20, koostatud 30.01.2020.
2. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Planeeritud haljastuse, liikluskorralduse ja mänguväljaku lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti.
4. Servituudi vajadusega ala suurus täpsustatakse hoone ehitusprojekti.

**TINGMÄRGID:**

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KATASTRIRÜKSUSE, KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- 5K PLANEERITUD KORTERELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TERRASSI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD SÕIDUTE/PARKIMISALA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KÖNNITEE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASALA VÕIMALIK ASUKOHT
- ▲ PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU VÕIMALIK ASUKOHT PLANEERINGUALALE
- ▲ EK PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE -KORTERELAMUMAA
- ▲ P45 PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- RIIGIKAITSELISE EHITISE PIIRANGUVÖÖND (Rapla maleva staap)
- OLEMASOLEV VÄÄRTUSLIK PUU, KINDLASTI SÄILITADA
- PK PRÜGIKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- × LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD TULETÕRJEHÜDRANDI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PIIRDE VÕIMALIK ASUKOHT

1	EK100%
18 m	1000 m <sup>2</sup>
5	1
3 588 m <sup>2</sup>	

Mahlamäe tn 5  
67001:008:2310



Reg. nr: 11124774  
Laki tn. 5, 10621 Tallinn  
web: www.sma.ee  
e-mail: info@sma.ee  
tel: +372 6 555 480  
fax: +372 6 100 540  
Projekteerimine: EEP 000543  
Omanikujärevalve: EEO 000611

Projekti nimi:	<b>Rapla linnas Mahlamäe tn 7 maaüksuse detailplaneering</b>	
Huvitatud isik:	MIVO EHITUS OÜ	Address: Mahlamäe tn 7, Rapla linn, Rapla maakond
Joonise nimetus:	<b>Põhijoonis</b>	

Projektijuht-planeerija:	Piret Pallase (digitaalselt allkirjastatud)								
Töö nr.:	20009	Stadium:	DP	Kuupäev:	14.04.2020	Möötkava:	1 : 500	Joonise nr.:	DP-04