



KORTERMAJADE ESKIIS

KUUSIKU 4a, RAPLA, ESTONIA

arhitektuuribüroo Standup 2020



KUUSIKU 4a, RAPLA, ESTONIA

arhitektuuribüroo Standup 2020



KUUSIKU 4a, RAPLA, ESTONIA

arhitektuuribüroo Standup 2020

SELETUSKIRI

Käesoleva eskiisi kohaselt hoonestatav kinnistu asub Rapla kesklinnas Kuusiku ja Vahtra tänavate ristmikul. Üldplaneeringu järgi kuulub kinnistu pere- ja ridaelamumaa funktsiooniga tsooni.

Kuigi kinnistu on hetkel hoonestamata, siis käsitletud Kuusiku tee lõigul joonistub välja tugev tänavafrent, mis õigustab ka Kuusiku 4a kinnistule hoopis tihedama hoonestuse kavandamist.

Eskiis näeb ette kahte kolmekorruselist korterelamut, mis sobivad antud piirkonda nii suuruse kui arhitektuurse käsitluse poolest, suhestudes kinnistupiirile jääva miljööala hoonestusega ning samas moodustades omaette tervikliku ansambli.

Hooned on kavandatud mitmetahulise kaldkatusega, mida ilmestavad erineva suurusega ja kujuga erkerid. Hoone fassaadidele on projekteeritud klaaspiiretega kas väljaulatuvad või arhitektuurse mahu sisse asetatud rõdud ning esimese korruse tasapinnale suuremad terrassid.

Hoone välisviimistluseks on kavandatud vertikaalne laudis või sarnane fassaadimaterjal. Katuse katteks on kavandatud valtsplekk. Rõduplaadid on monteeritavast raudbetoonist.

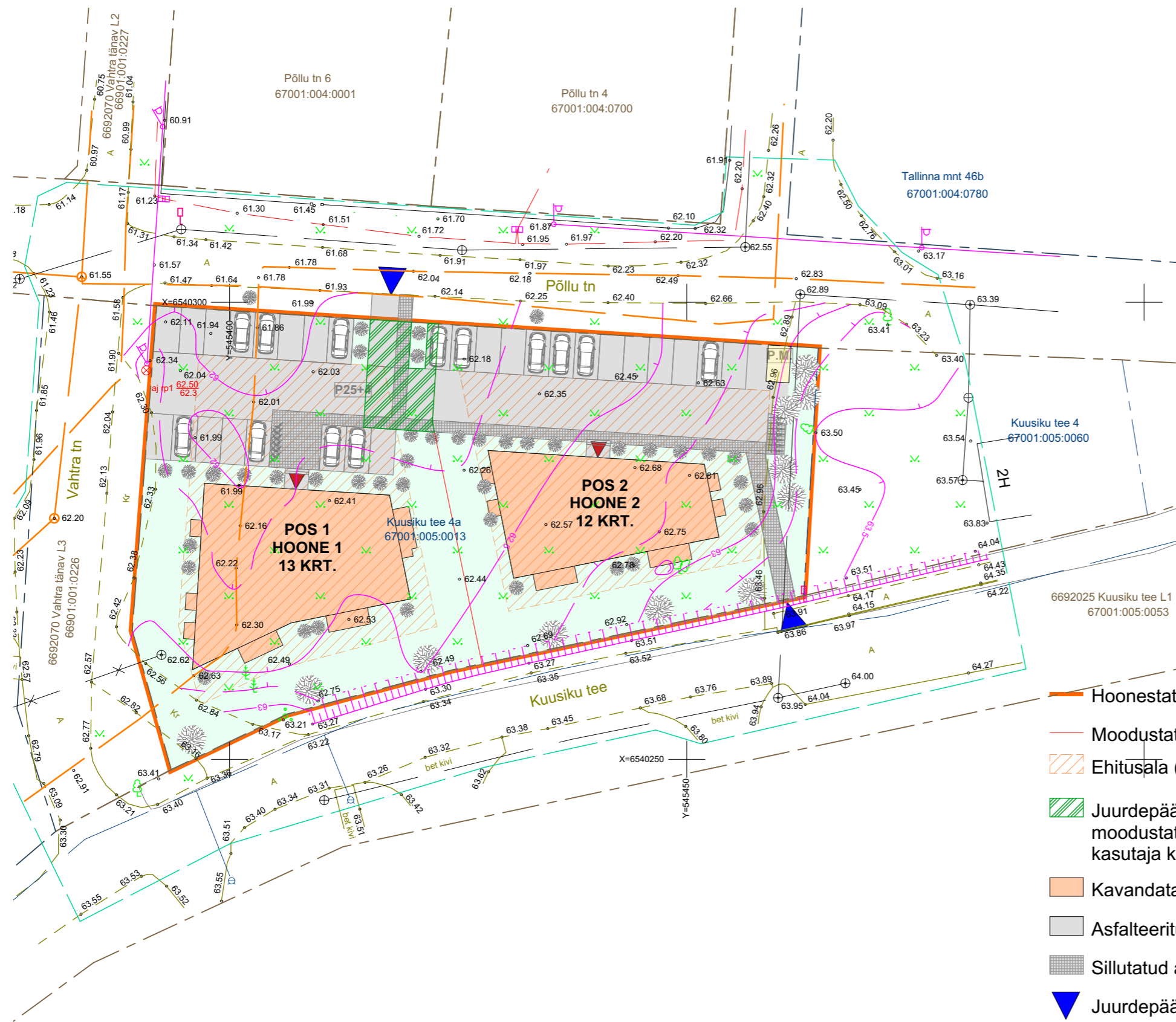
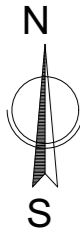
Kinnistule on projekteeritud kokku 25 erineva suurusega korterit. Iga korteri tarbeks on keldrikorrusele ette nähtud panipaik ning ühine kergliikurite hoiuruum.

Kinnistu peajuurdepääs on planeeritud põhjast, kuhu jääb ka kinnistusisene parkimisplats. Iga korteri kohta on ette nähtud 1 parkimiskoht, lisaks 4 parkimiskohta külalistele. Samuti on arvestatud jalgrattaparklaga. Prügimaja on paigutatud parkla idapoolsele otsale hoonestusest võimalikult eemale. Kinnistu lõuna poole on planeeritud haljasala. Piirdeaeda kinnistu piirile ette ei nähta. Elanike privaatsust on võimalik tagada vastavalt istutatud haljastusega.

KORTERMAJADE ESKIIS Kuusiku 4a, Rapla

STANDUP
architecture design / bureau
IP STANDUP STANDI
architecture architecture
eau design / bureau design / b
TANDUP STANDUP
techure architecture arcf

AB Standup OÜ, Reg. nr. 11282768
Tartu mnt 83 10152 Tallinn Estonia
+372 580 44 719 www.standup.ee



TEHNILISED NÄITAJAD	DP		PROJ., ORIENT.	
	POS 1	POS 2	POS 1	POS 2
KRUNDI SUURUS	1 466 m ²	1 274 m ²	1 466 m ²	1 274 m ²
HOONETE ALUNE (EHITISEALUNE) PIND	350 m ²	250 m ²	365,4 m ²	282,3 m ²
MAX. KORRUSELISUS	3	3	3	3
HOONESTUSE KÕRGUS	14 m	14 m	12,3 m	12,3 m
HOONETE ARV KRUNDIL	1	1	1	1
HOONESTUSE TULEPÜSIVUSASTE	TP-2	TP-2	TP-2	TP-2
PARKIMISKOHTADE ARV	16	12	KOKKU 29	
KORTERITE ARV	16	12	13	12
KATUSE TÜÜP	0°-30°	0°-30°	MITMETAHULINE KALDKATUS	

POS 1 - HOONE 1
TEHNILISED NÄITAJAD
(TÄPSUSTUVAD JÄRGNEVATES PROJEKTI STADIUMITES)

KORTERITE ARV	13
EHITISEALUNE PIND	365,4 m ²
SULETUD BRUTO PIND	1 158,5 m ²
KASULIK PIND	
S.H. KORTERITE KASULIK PIND	757,1 m ²
KORRUSELISUS	3
KORTERITE ARV	13
TULEPÜSIVUSKLASS	TP-2

POS 2 - HOONE 2
TEHNILISED NÄITAJAD
(TÄPSUSTUVAD JÄRGNEVATES PROJEKTI STADIUMITES)

KORTERITE ARV	12
EHITISEALUNE PIND	282,3 m ²
SULETUD BRUTO PIND	909,4 m ²
KASULIK PIND	
S.H. KORTERITE KASULIK PIND	546,8 m ²
KORRUSELISUS	3
KORTERITE ARV	12
TULEPÜSIVUSKLASS	TP-2

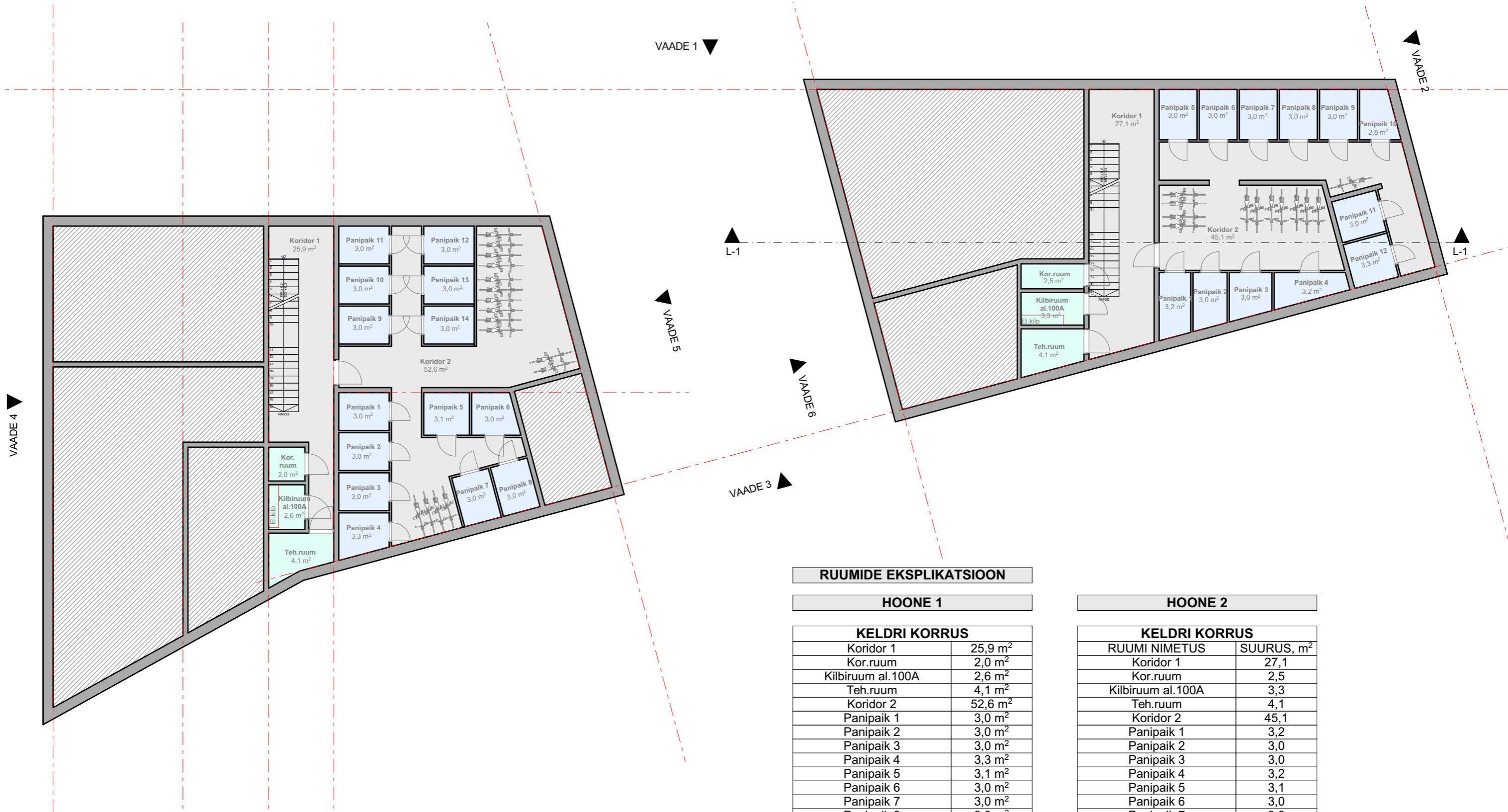
- Hoonestatava ala piir
- Moodustatava kinnistu piir
- Ehitusala (DP)
- Juurdepääsu servituut moodustatava kinnistu nr.2 kasutaja kasuks
- Kavandatava hoonestuse ligikaudne gabariit
- Asfalteeritud ala (parkimisplats)
- Sillutatud ala (üldkasutatav kõnnitee)
- Juurdepääs krundile
- Hoone peasissepääs

KORTERMAJAJADE ESKIIS Kuusiku 4a, Rapla

ASENDIPLAAN 1:500

Hoone 1

Hoone 2



RUUMIDE EKSPLIKATSIOON

HOONE 1

KELDRI KORRUS	
Koridor 1	25,9 m ²
Kor. ruum	2,0 m ²
Kilbiruum al.100A	2,6 m ²
Teh. ruum	4,1 m ²
Koridor 2	52,6 m ²
Panipaik 1	3,0 m ²
Panipaik 2	3,0 m ²
Panipaik 3	3,0 m ²
Panipaik 4	3,3 m ²
Panipaik 5	3,1 m ²
Panipaik 6	3,0 m ²
Panipaik 7	3,0 m ²
Panipaik 8	3,0 m ²
Panipaik 9	3,0 m ²
Panipaik 10	3,0 m ²
Panipaik 11	3,0 m ²
Panipaik 12	3,0 m ²
Panipaik 13	3,0 m ²
Panipaik 14	3,0 m ²

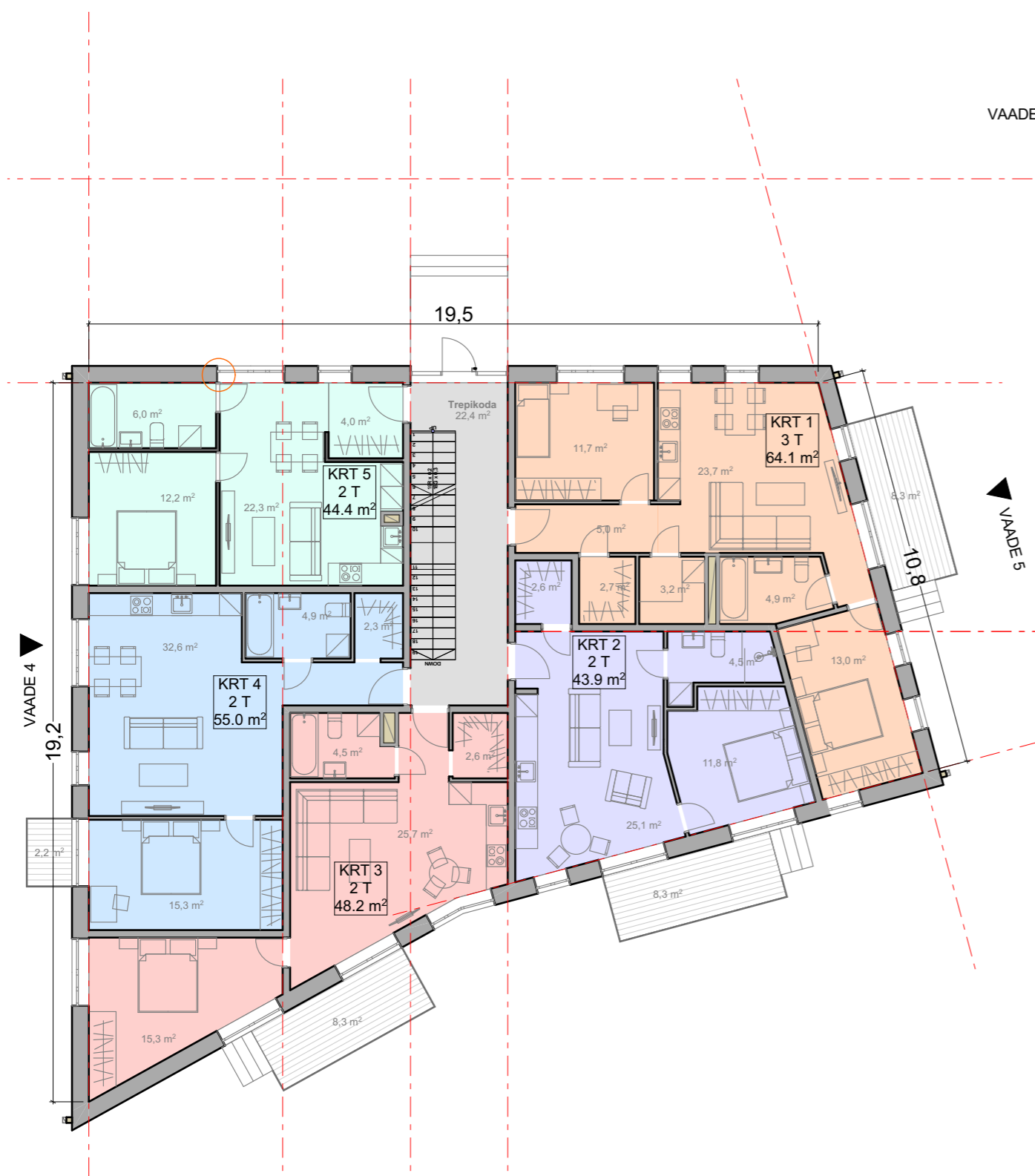
HOONE 2

KELDRI KORRUS	
RUUMI NIMETUS	SUURUS, m ²
Koridor 1	27,1
Kor. ruum	2,5
Kilbiruum al.100A	3,3
Teh. ruum	4,1
Koridor 2	45,1
Panipaik 1	3,2
Panipaik 2	3,0
Panipaik 3	3,0
Panipaik 4	3,2
Panipaik 5	3,1
Panipaik 6	3,0
Panipaik 7	3,0
Panipaik 8	3,0
Panipaik 9	3,0
Panipaik 10	2,8
Panipaik 11	3,0
Panipaik 12	3,3

KORTERMAJADE ESKIIS Kuusiku 4a, Rapla
KELDRIKORRUSE PLAAN 1:150

Hoone 1

Hoone 2



RUUMIDE EKSPLIKATSIOON

HOONE 1

1 KORRUS

Korter 1 kokku	64,1 m ²
Korter 2 kokku	43,9 m ²
Korter 3 kokku	48,2 m ²
Korter 4 kokku	55,0 m ²
Korter 5 kokku	44,4 m ²
Trepikoda	22,4 m ²

1. korrus kokku:	278,0 m²
-s.h. eluruumi pind:	255,6 m ²
-s.h. üldkasutatav pind:	22,4 m ²

Hoone 1 suletud netopind kokku:	954,3 m²
-s.h. eluruumi pind:	757,1 m ²
-s.h. üldkasutatav pind:	190,5 m ²
-s.h. tehnpind:	6,7 m ²

HOONE 2

1 KORRUS

Korter 1 kokku	34,6 m ²
Korter 2 kokku	47,8 m ²
Korter 3 kokku	29,9 m ²
Korter 4 kokku	35,8 m ²
Korter 5 kokku	35,5 m ²
Trepikoda	27,1 m ²

1. korrus kokku:	210,7 m²
-s.h. eluruumi pind:	183,6 m ²
-s.h. üldkasutatav pind:	27,1 m ²

Hoone 2 suletud netopind kokku:	746,8 m²
-s.h. eluruumi pind:	546,8 m ²
-s.h. üldkasutatav pind:	192,6 m ²
-s.h. tehnpind:	7,4 m ²

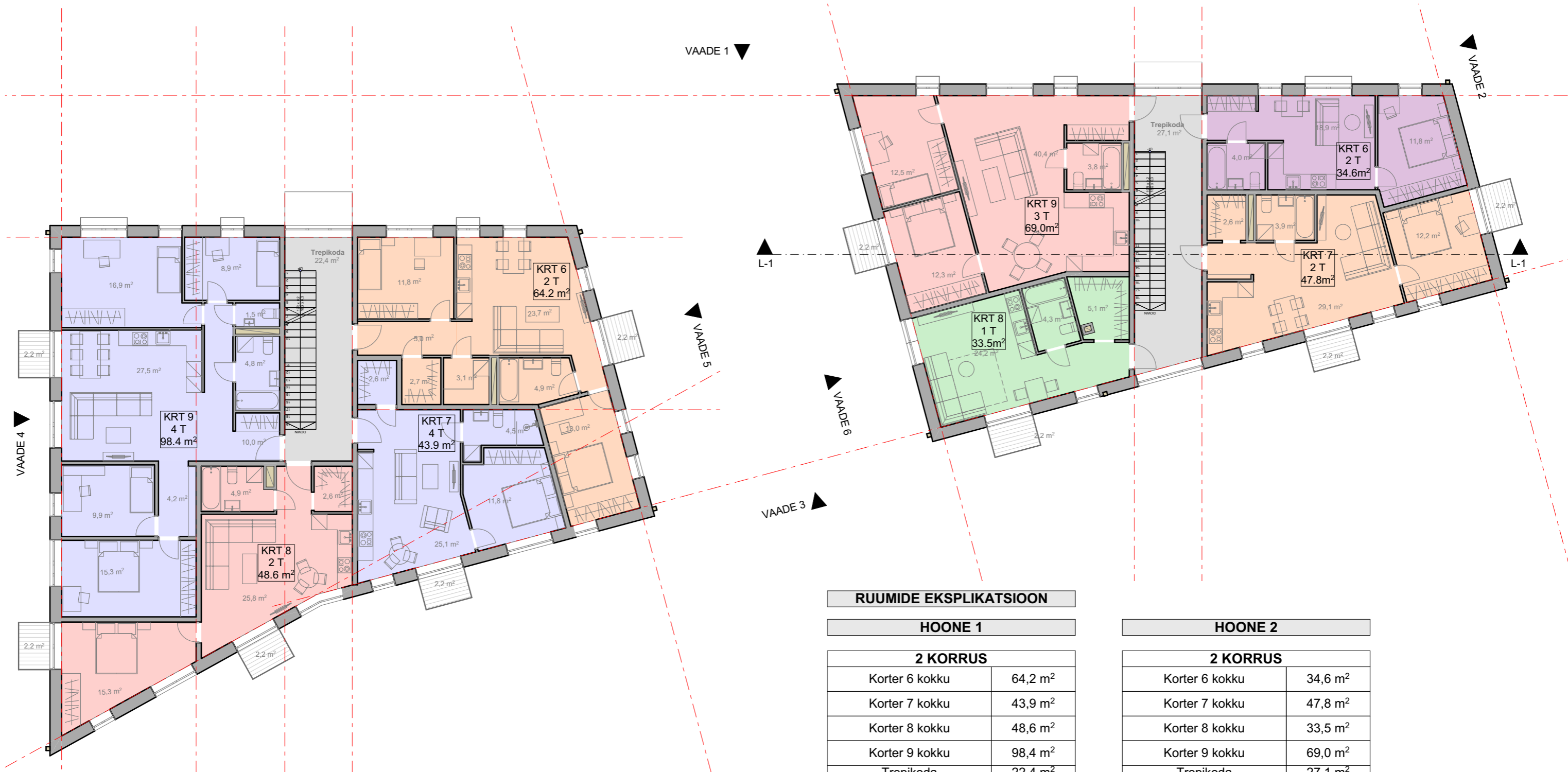
KORTERMAJADE ESKIIS Kuusiku 4a, Rapla ESIMESE KORRUSE PLAAN 1:150

STANDUP
architecture design / bureau
IPSTANDUPSTANDI
architecture architecture
eau design / bureau design / b
TANDUPSTANDUP
techure architecture arcf

AB Standup OÜ, Reg. nr. 11282768
Tartu mnt 83 10152 Tallinn Estonia
+372 580 44 719 www.standup.ee

Hoone 1

Hoone 2



RUUMIDE EKSPLIKATSIOON

HOONE 1

2 KORRUS	
Korter 6 kokku	64,2 m ²
Korter 7 kokku	43,9 m ²
Korter 8 kokku	48,6 m ²
Korter 9 kokku	98,4 m ²
Trepikoda	22,4 m ²

2. korrus kokku:	277,5 m²
-s.h. eluruumi pind:	255,1 m ²
-s.h. üldkasutatav pind:	22,4 m ²

Hoone 1 suletud netopind kokku:	954,3 m²
-s.h. eluruumi pind:	757,1 m ²
-s.h. üldkasutatav pind:	190,5 m ²
-s.h. tehnpind:	6,7 m ²

HOONE 2

2 KORRUS	
Korter 6 kokku	34,6 m ²
Korter 7 kokku	47,8 m ²
Korter 8 kokku	33,5 m ²
Korter 9 kokku	69,0 m ²
Trepikoda	27,1 m ²

2. korrus kokku:	212,0 m²
-s.h. eluruumi pind:	184,9 m ²
-s.h. üldkasutatav pind:	27,1 m ²

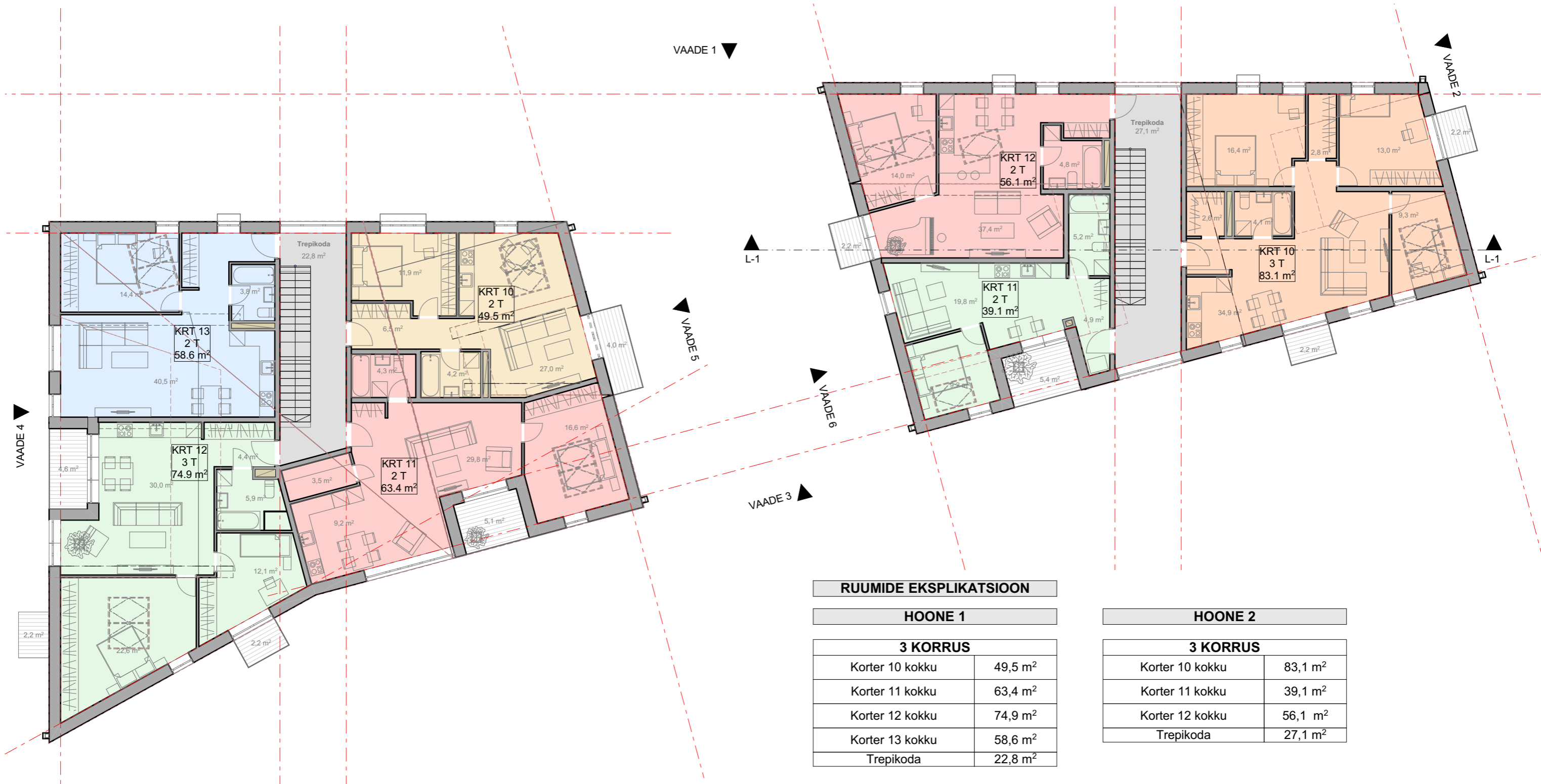
Hoone 2 suletud netopind kokku:	746,8 m²
-s.h. eluruumi pind:	546,8 m ²
-s.h. üldkasutatav pind:	192,6 m ²
-s.h. tehnpind:	7,4 m ²

KORTERMAJADE ESKIIS Kuusiku 4a, Rapla

TEISE KORRUSE PLAAN 1:150

Hoone 1

Hoone 2



RUUMIDE EKSPLIKATSIOON

HOONE 1

3 KORRUS	
Korter 10 kokku	49,5 m ²
Korter 11 kokku	63,4 m ²
Korter 12 kokku	74,9 m ²
Korter 13 kokku	58,6 m ²
Trepikoda	22,8 m ²

2. korrus kokku:	269,2 m²
-s.h. eluruumi pind:	246,4 m ²
-s.h. üldkasutatav pind:	22,8 m ²

Hoone 1 suletud netopind kokku:	954,3 m²
-s.h. eluruumi pind:	757,1 m ²
-s.h. üldkasutatav pind:	190,5 m ²
-s.h. tehнопind:	6,7 m ²

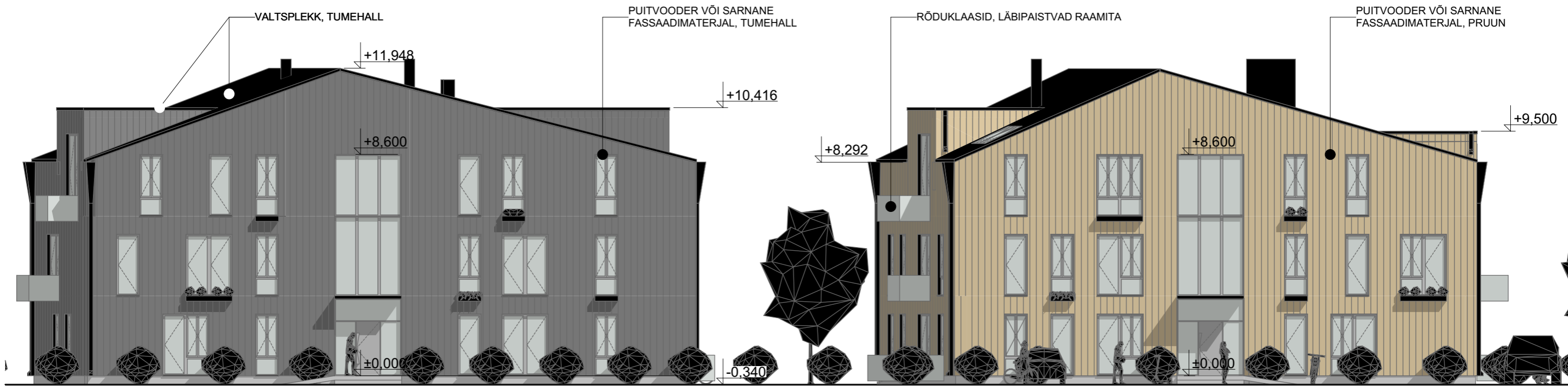
HOONE 2

3 KORRUS	
Korter 10 kokku	83,1 m ²
Korter 11 kokku	39,1 m ²
Korter 12 kokku	56,1 m ²
Trepikoda	27,1 m ²

3. korrus kokku:	205,4 m²
-s.h. eluruumi pind:	178,3 m ²
-s.h. üldkasutatav pind:	27,1 m ²

Hoone 2 suletud netopind kokku:	746,8 m²
-s.h. eluruumi pind:	546,8 m ²
-s.h. üldkasutatav pind:	192,6 m ²
-s.h. tehнопind:	7,4 m ²

KORTERMAJADE ESKIIS Kuusiku 4a, Rapla KOLMANDA KORRUSE PLAAN 1:150



1:150

VAADE 1



1:150

VAADE 2

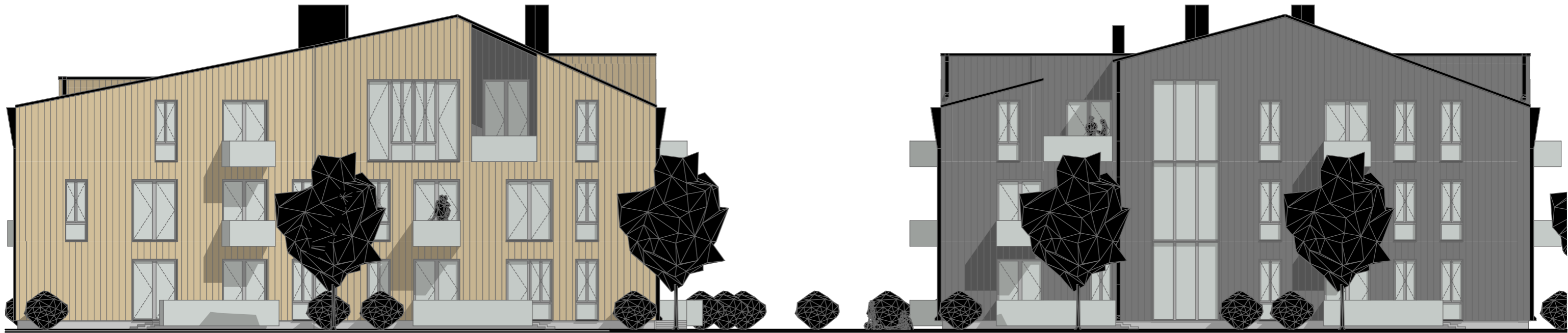


1:150

VAADE 5

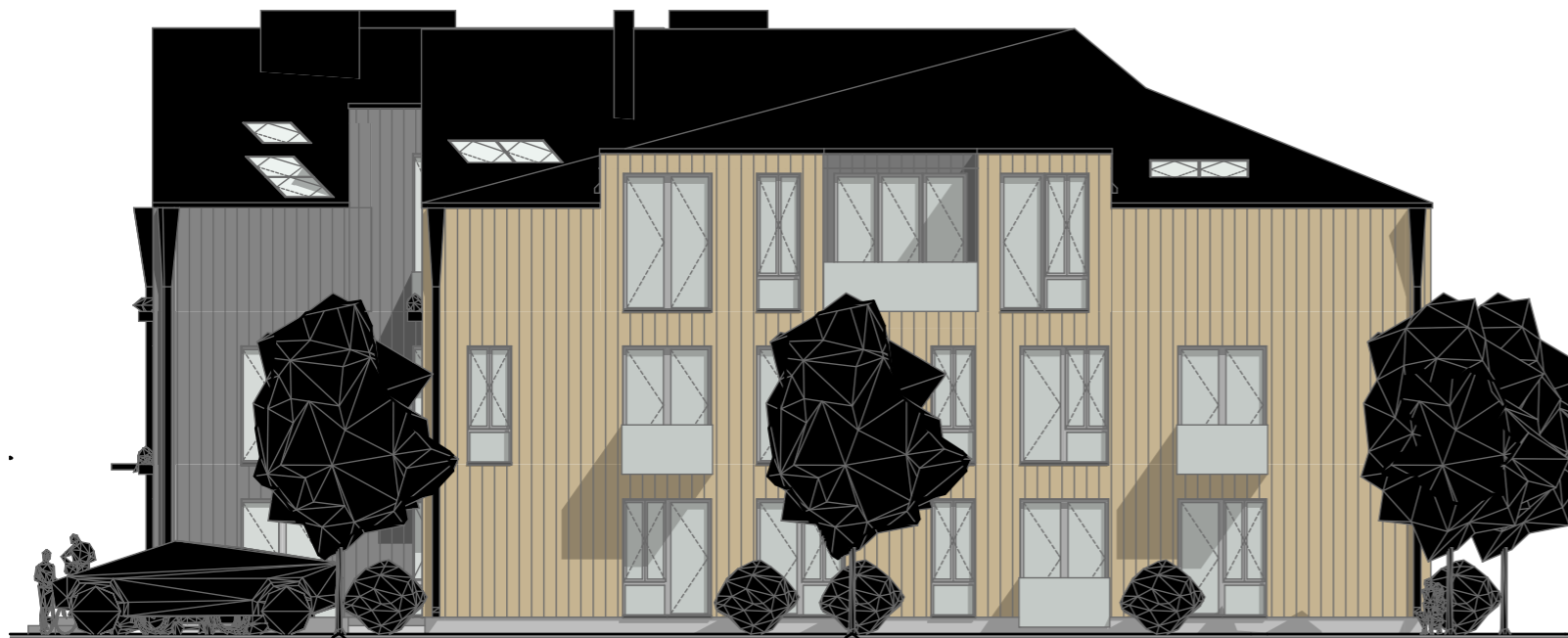
KORTERMAJADE ESKIIS Kuusiku 4a, Rapla

VAATED



1:150

VAUDE 3



1:150

VAUDE 4



1:150

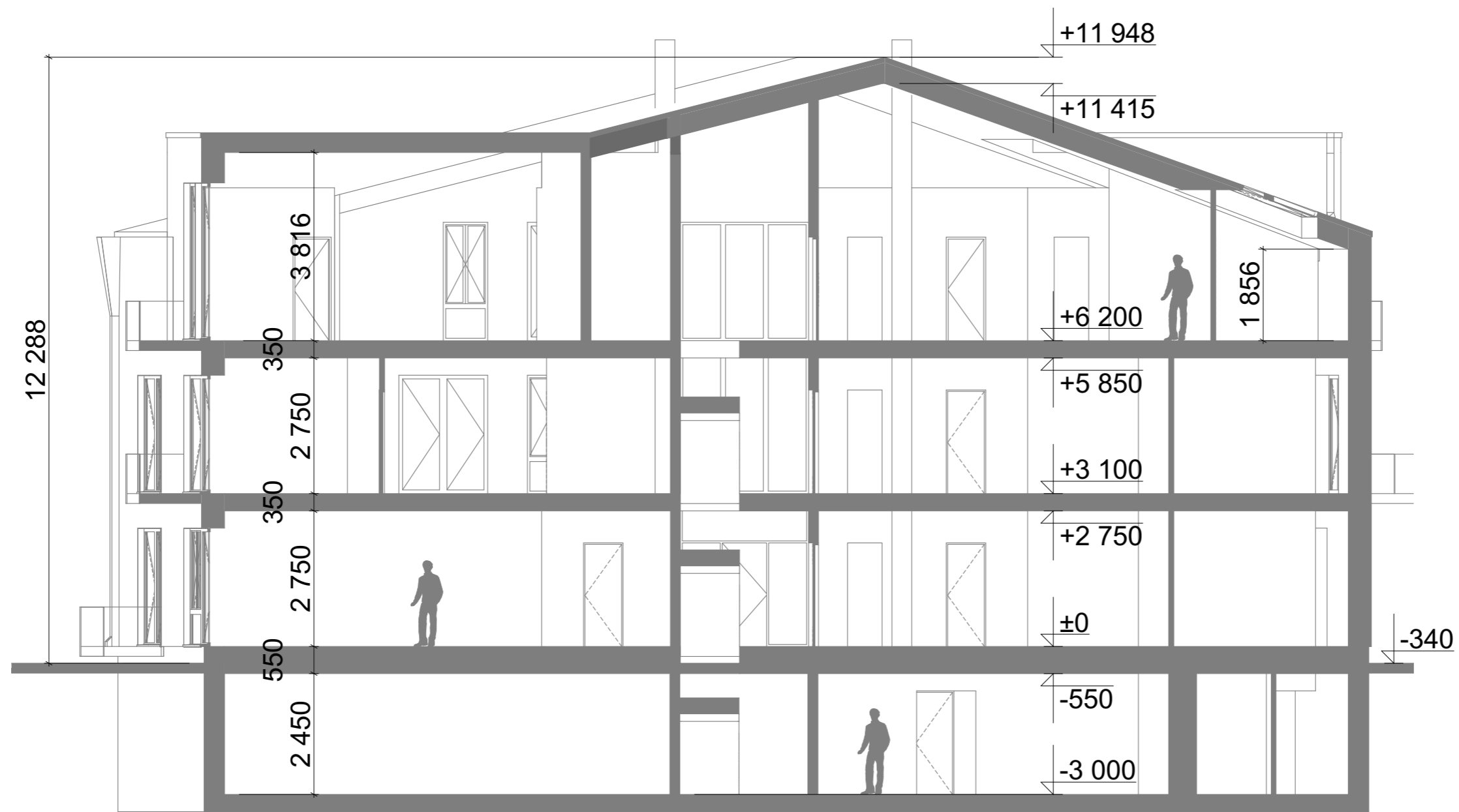
VAUDE 6

KORTERMAJADE ESKIIS Kuusiku 4a, Rapla

VAATED

STANDUP
 architecture design / bureau
 IPSTANDUPSTANDUP
 architecture architecture
 eau design / bureau design / b
 TANDUPSTANDUP
 tecture architecture arcf

AB Standup OÜ, Reg. nr.11282768
 Tartu mnt 83 10152 Tallinn Estonia
 +372 580 44 719 www.standup.ee



1:100

L-1

KORTERMAJADE ESKIIS Kuusiku 4a, Rapla

LÕIGE