



PLANEERINGUALA OL.OLEVATE KATASTRÜKSUSTE ANDMED

KATASTRÜKSUSE NIMI	KATASTRÜKSUSE TUNNUS	KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE	KATASTRÜKSUSE PINDALA
Väike-Küünimäe	66903:003:0256	M100%	16 049m ²

OL.OLEVATE PIIRNEVATE KATASTRÜKSUSTE ANDMED

KATASTRÜKSUSE NIMI	KATASTRÜKSUSE TUNNUS	KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE
Jaama tn 11	66903:003:0400	E100%

PLANEERITUD KRUNDID

POS.NR	KRUNDI NIMI, ADDRESS VOI NUMBER	SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE VOI SÄILUV KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE	KRUNDI PINDALA
1	Kruun nr.1 Kuuseheki tn 11	EP 100%	3149m ²

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANI ON KASUTATUD RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO OÜ (TEHNOVÕRKGU) NIMELISE 09.08.2011 A. MTR NR. EG10399204-0011 POOLT 2018. AASTA MÄRTSIS KOOSTATUD GEOEETILISE ALUSPLAANI, TÖO NR. 18-0018. ALUSPLAANI TÄIENDATI 2018. SEPTEMBRIKUIS SAMAS MÕÕDUBÜROO ALUSPLAANI, TÖO NR. 18-0018. ALUSPLAANI TÄIENDATI 2018. SEPTEMBRIKUIS SAMAS MÕÕDUBÜROO ALUSPLAANI, TÖO NR. 18-0018. ALUSPLAANI TÄIENDATI 2018. SEPTEMBRIKUIS SAMAS MÕÕDUBÜROO ALUSPLAANI, TÖO NR. 18-0018.
2. KUUSEHEKI TN 7, 9 JA 11 KINNISTUETTELE ON 2011. A. KOOSTATUD VEEVARUSTUSE JA REEVEEKANALISATSIOONI TÖÖPROJEKT, 2011. AASTAL KEHTIS EYS 812-62009 "TÄHTISE TULEOHUTUS OSA 6 TULEOHUTUSE VEEVARUSTUS", MILLE JÄRGI OLI VEEVÕTUKOHA VÄHIM KAUGUS HOONESTEST 20m, SEHTTAVA STANDARD EYS 812-62012-A1:2013 OSA 5.2 KOHASELT ON VEEVÕTUKOHA VÄHIM KAUGUS 30m, SEHTTAVA JÄRVAD VÄRASEMALT ENTATUD ABHOONED VEEVÕTUKOHALE LÄHEMALE. UUSI EHTISI LÄHEMALE KUI 30m PROJEKTERIDA EI OLE LUBATUD.
3. KINNISTUTELE KUUSEHEKI TN 3, 4, 5 JA 6 ON RAPLA VALLAVOLIKOGU OTSUSEGA 28.02.2013 NR.12 KEHTESTATUD DETAILPLANEERING, MILLES ON PLANEERITUD KA TRANSPORTORIDOR (KUUSEHEKI TÄNAV) KUINI MAHASOJELNI VILJANDI MNT.7 NING VÄRSTATUUS KOMMUNIKATSIOONIDEGA, KÄESOLEVA PLANEERINGUALA DVK TRASSID ON PLANEERITUD KUINI KEHTESTATUD PLANEERINGU DVK TRASSIDE ALGUSPUNKTIDENI.
4. VAATA KOOS- JOONISTEGA DP-3 "PÕHJJOONIS" JA DP-4 "TEHNOVÕRKUDE LISAJOOIS".
5. TEE MAA-ALA LÕKKEID VT. JOONIS DP-6, DP-7.

EKSPLIKATSIOON

1. PLANEERITUD ÜKSIKELAMU
2. PLANEERITUD ÜKSIKELAMU ABIHOONE
3. OLEMASOLEVA ÜKSIKELAMU
4. OLEMASOLEVA ÜKSIKELAMU ABIHOONE
5. OLEMASOLEVA TAGASIPÕRDEALA
6. OLEMASOLEVA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI V=55m³ VT. MÄRKUS 2
7. PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKAEV KOOS VEERAVESTIGA
8. PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEEVÕTUMAHUTI ARVESTUSLIK MAHT V=60m³
9. PLANEERITUD LITUMISPIKNT ÜHISKANALISATSIOONITRUSTIKUGA
10. PLANEERITUD LITUMISPIKNT ÜHISVEETORUSTIKUGA
11. PLANEERITUD KANALISATSIOONIPUMPLA
12. LAMMUTATAV VARE
13. TEE-EHITUSEL KAITSTAV PUU (MÄRKUDANE VALGE MÄRK)
14. SEOSE PIIRIDE MUUTMISGA KUUSEHEKI TN 7 UUS LITUMISPIKNT ALEVIKU ÜHISVEEVÄRGIGA
15. PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVIGORANT KOOS VALGUSTPEEGELDAVA INFOVIDDAGA

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR (NÄDATUD TINGLIKULT 5m VÄLJAPOOLE KINNISTU PIIRE) ALA SUURUS 3,69ha
- OLEMASOLEVAD KINNISTUPIIRID
- LIKVIDEERITAVAD KINNISTUPIIRID
- PLANEERITUD KINNISTUPIIRID
- ASUSTUSKÜSUSTE PIIRID (KUKU KÜLA, HAGUDI ALEVIK)
- OLEMASOLEVAD HOONED
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU (POS 1) KATUSEHARJA SUUNAGA, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU ABIHOONE (POS 2) KATUSEHARJA SUUNAGA, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD TRUBID
- OLEMASOLEVAD SADEMEVEETORUSTIK (OSALISELT PANGALDATAKSE ÜMBER KOHA JÄRGI)
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEEMAHUTI, ARVESTUSLIK MAHT MN 40m³
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHT, TÄHNATUD VALGUSTPEEGELDAVA INFOVIDDAGA VT.MÄRKUS 2
- OLEMASOLEVA VEETORUSTIK KAEVUGA
- LIKVIDEERITAV VEETORUSTIK (KUUSE TÄNAV)
- PLANEERITUD VEETORUSTIK LITUMISPIKNTIGA DVK TRASSIGA
- OLEMASOLEVA KANALISATSIOONITRUSTIK KAEVUGA
- PLANEERITUD KANALISATSIOONIPUMPLA
- OLEMASOLEVA VEELOOLINE KANALISATSIOONITRUSTIK LITUMISPIKNTIGA DVK TRASSIGA
- PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITRUSTIK
- OLEMASOLEVA SADEMEVEETORUSTIK
- OLEMASOLEVA MADALPINGEKABEL
- PLANEERITUD ELEKTRIMAAKABEL*
- PLANEERITUD ELEKTRI LITUMISKILP OHEKOHALINE / KAHEKOHALINE
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSKABEL**
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTI**
- ** VÄLISVALGUSTUS PROJEKTEERITAKSE ALEVIKU TÄNAVILE PERSPEKTIVSILT
- OLEMASOLEVA VÄLISVALGUSTI
- OLEMASOLEVA SIDEKABEL
- PLANEERITUD SIDEKABEL*
- PLANEERITUD KAABLITE KAITSETORUD
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕND
- OLEMASOLEVATE KRAAVIDE SÄILUVAD KRAAVILÕIGUD
- OLEMASOLEVATE KRAAVIDE LIKVIDEERITAVAD KRAAVILÕIGUD
- PLANEERITUD KRAAVILÕIGUD
- MAA-ALA LÕKKE ASUKOHT (VT. JOONIS DP-6, DP-7)
- PIIRANGUD: RÄUDTEE KAITSEVÕND 30m MÄRMISEST RÕÕPME TELLEST RIGIMANTEE KAITSEVÕND 30m MÄRMISEST SÕIDURAJA VÄLIMISEST SERVAST

TRASSIDE KAITSEVÕNDID

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevõnd on 2 m torustiku (Ø alla 250 mm, paigaldatud kuni 2 m sügavusele) telgjoonest mõlemale poole, Keskkonnaministri määrus 16.12.2005 nr 76 (Redaktsioon 01.01.2006) „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevõndi ulatus“.

Elektripaigaldise kaitsevõndi ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevõndi ulatus, kaitsevõndid tegutsemise kord ja kaitsevõndi tähtsusele esitavad nõuded“ §10:
 (1) Õhuline kaitsevõndi ulatus on mõlemal pool liini telge:
 1) kuni 1 kV nimipingega (kaasa arvatud) liinide korral 2 meetrit;
 2) 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinide korral 3 meetrit;
 3) 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinide korral 10 meetrit;
 (2) Õhuline maastõmmitsa või -tee või maandusjuhi, mis ulatub väljapoole õhulini kaitsevõndid, puhul on maastõmmitsa või -tee või maandusjuhi kaitsevõnd 1 meetri selle projektsioonist.
 (3) Maakaabellini kaitsevõnd on piki kaabli kulgev ala, mida mõlemal pool piiravad liini äärmistest kaablist 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.
 (6) Aiasamade ja jootusdeemete ümber ulatub kaitsevõnd 2 meetri kaugusele piirdealt, seinast või nende puidumisel seadmetest.

Sideehitise kaitsevõndi ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevõndi ulatus, kaitsevõndid tegutsemise kord ja kaitsevõndi tähtsusele esitavad nõuded“ §14:
 Sideehitise kaitsevõndi ulatus on mõlemal pool sideehitist:
 1) maismaal - 1 meetri sideehitist või sideehitise välisseinast sideehitise paralleelse mõttelise joone või tõmmitsatega raadiomast korral 1 meetri välimise tõmmitsate vundamendi välisseinast ühendades tõmmitsad mõtteiseks kolmnurgaks, vabalt seltsva masti korral 1 meetri vundamendi välisseinast

PROJEKTEERJA 	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL/FAX: 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurtoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167005 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKT NIMETUS JA ADRRESS VÄIKE-KÜÜNIMÄE MÜ (66903:003:0256) DETAILPLANEERING KUKU KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLAMAAL	TULLIA: RAPLA VALLAVALLITUS HÄJUTATUD ISKUD: ERIK HINDPERE, CELIA HINDPERE LEPINGU NR. TÖO NR. 18-11 JÕONISE NR. PRLESTAAD. DP-5 DP MÕÖT M1:1000 KUUPÄEV 05.08.2019
ÕO VALTU PROJEKT		JÕONISE NIMI TEHNOVÕRKGUD	
JUHATAJA T.KURISOO			
ARHITEKT P.KIVI			
PROJEKTEERJA Ü.KRAIS			