

## SELETUSKIRI

### 1. ÜLDOSA.

#### 1.1. Planeeritav ala.

Käesoleva detailplaneeringuga käsitletav ala asub Rapla vallas, Sulupere külas, Jõetaguse kinnistul.

Maaüksuse katastritunnus on 66904:003:0510, planeeritava ala suurus 2,73ha.

Planeeritav ala piirneb põhjast Nurga kinnistuga (maatulundusmaa), kirdest osaliselt Jõetaguse II, Jõetaguse III, Jõetaguse IV ja Jõetaguse XI kinnistutega (elamumaad), kagust Jõetaguse X (elamumaa), "Tõnise maja" (eluasemekohtade maa) kinnistutega, lõunast Sõerumaa -Veski (maatulundusmaa) kinnistuga, läänest ja edelast osaliselt Jõetaguse I, -V, -VI, -VII, -VIII, -IX kinnistutega (elamumaad). Idast osaliselt piirab planeeritavat ala Jõetaguse tee..

#### 1.2. Algataja.

Käesoleva detailplaneeringu on algatanud Rapla Vallavolikogu oma otsusega nr. 36, 25. mai.2006. a. Otsuse aluseks on maaomaniku Jaan Kähari poolt esitatud avaldus. Käesoleva planeeringu tellijateks ja finantseerijateks on antud hetkel maaomanikeks olevad Sten Argos ja Margot Kähär

#### 1.3. Lähtematerjalide loetelu.

- EV Planeerimisseadus;
- Rapla Vallavolikogu otsus detailplaneeringu algatamise kohta. (nr 36, 25.mai.2006. a.)
- Rapla valla ehitusmäärus;
- OÜ RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO poolt koostatud planeeritava maa-ala topogeodeetilise alusplaani M 1:500 (töö nr. 06-0031, mõõdistatud jaanuar 2006.a.);

#### 1.4. Olemasolev olukord.

Käesoleval ajal on kinnistu hoonestuseta, maa-alal ei paikne ka olulisi tehnoarajatisi. Idas läbib kinnistut põhja-lõunasuunaline AS Eesti Energia keskpinge elektriõhuliin. Planeeritava ala lähedal naaberkiinnistul (Jõetaguse III) asub puurkaev, mida on võimalik kasutada uute kruntide veega varustamiseks.

Osaliselt piki kinnistu lõuna piiri kulgeb kraav, kuhu kogutakse saju- ja drenaažveed, lisaks on kraavi võimalik juhtida puhastatud (biopuhasti) elamute reoveed.

Planeeritav kinnistu on üldiselt tasase pinnavormiga, ühtlase kaldega edela poole (maksimaalne kõrguste vahe ~3m). Oluline kõrghaljastus planeeritaval alal puudub, piki krundi sisest teed on osaliselt istutatud põõsastik.

Planeeritavale alale pääseb krundi idaküljega piirneva pinnastee kaudu, mis krundi piirides moodustab ringtee.

#### 1.5. Planeeringu eesmärgid.

Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva kinnistu jagamine väikeelamukruntideks ja tekkivatele kruntidele ehitusõiguse määramine. Sellega kaasnevalt lahendatakse planeeritava elukeskkonna infrastruktuur (teed, liiklus, tehnosüsteemid, haljastus) ning seatakse hoonestamiseks ning maakasutuseks vajalikud piirangud. Planeeringuga antakse tehnovõrkude põhimõtteline lahenduskeem.

## 2. PLANEERIMISLAHENDUS.

### 2.1.Kruntide planeerimine.

Olemasolev kinnistu jagatakse kümneks üksikelamu (väikeelamumaa) krundiks. Kõikidele kruntidele juurdepääsuks on planeeritud rajada uus kinnistusisene ringtee, mis järgib olemasoleva pinnastee kontuure, mis algab krundi idaküljelt ning Jõetaguse tee kaudu viib Rapla ringteele. Olemasoleva Jõetaguse kinnistu välispiiride osas kinnistute piire ei muudeta.

#### 2.1.1.Planeeritud piirangud.

Planeeritavat ala katab osaliselt olemasoleval Jõetaguse III kinnistul asuva puurkaevu sanitaarkaitseala 50m, mille vähendamist taotletakse peale käesoleva planeeringu vastuvõtmist vastavalt Veeseaduse par. 28(4) 30 meetrile.

Tehnovõrkude servituutidest tekkivad piirangud on antud p 2.2.1 konkreetse krundi piirangute juures. Tehnovõrkude servituudid on seotud konkreetset servituuti tingiva tehnovõrguga, st tehnovõrgu ümberpaigutamisel või likvideerimisel vastavalt paigutub ümber või kaob ka servituut.

Ehitusõigused planeeritaval alal on antud p. 2.2.1

#### KRUNTIDE MOODUSTAMINE:

Krunt nr.	Aadress	Planeeritud sihtotstarve	Planeeritud suurus	Moodustatakse kinnistutest
K-1	Jõetaguse 12*	väikeelamumaa	1 509	ol.olev 66904:003:0510
K-2	Jõetaguse 13*	väikeelamumaa	1 517	ol.olev 66904:003:0510
K-3	Jõetaguse 14*	väikeelamumaa	1 647	ol.olev 66904:003:0510
K-4	Jõetaguse 15*	väikeelamumaa	1 637	ol.olev 66904:003:0510
K-5	Jõetaguse 16*	väikeelamumaa	1 597	ol.olev 66904:003:0510
K-6	Jõetaguse 17*	väikeelamumaa	1 525	ol.olev 66904:003:0510
K-7	Jõetaguse 18*	väikeelamumaa	1 622	ol.olev 66904:003:0510
K-8	Jõetaguse 19*	väikeelamumaa	1 567	ol.olev 66904:003:0510
K-9	Jõetaguse 20*	väikeelamumaa	1 524	ol.olev 66904:003:0510
K-10	Jõetaguse 21*	väikeelamumaa	1 447	ol.olev 66904:003:0510
K-11	Jõetaguse 22*	Tee ja tanava maa	11 768	ol.olev 66904:003:0510

#### KRUNTIDE EHITUSÕIGUS:

Krun di nr.	Kinnistu aadress	Planeeritud suurus	Ehitus alune pind	Maks. täis-ehituse %	Korru-selisuus	Hoo-nete arv kinnistul	Maaka-sutuse sihtots-tarve	Sihtots-tarbe osakaal
K-1	Jõetaguse 12*	1 509	200	13,3	2	2	EP	100
K-2	Jõetaguse 13*	1 517	200	13,2	2	2	EP	100
K-3	Jõetaguse 14*	1 647	200	12,1	2	2	EP	100
K-4	Jõetaguse 15*	1 637	200	12,2	2	2	EP	100
K-5	Jõetaguse 16*	1 597	200	12,5	2	2	EP	100
K-6	Jõetaguse 17*	1 525	200	13,1	2	2	EP	100

K-7	Jõetaguse 18*	1 622	200	12,3	2	2	EP	100
K-8	Jõetaguse 19*	1 567	200	12,8	2	2	EP	100
K-9	Jõetaguse 20*	1 524	200	13,1	2	2	EP	100
K-10	Jõetaguse 21*	1 447	200	13,8	2	2	EP	100
K-11	Jõetaguse 22*	11 768	0	0	0	0	LT	100

## 2.2 Hoonestus.

Planeeritav ala on praegusel ajal hoonestamata.

Planeeritavale alale on ette nähtud rajada igale kinnistule elamu ja soovi korral abihoone. Maksimaalseks korruselisuseks on ette nähtud 2 korrust. Hoonestuse täpsed asukohad hoonestusallas määratakse ehitusprojektiga, põhijoonisel on antud hoonestuse soovitatav paiknemine. Stilistilisi piiranguid hoonestusele käesolev planeering ei sea, abihooned peavad elamutega stiililt sobima. Soovitatavalt tuleks välisviimistluses kasutada traditsioonilise viimistlusmaterjale (silikaatkivi või põletatud tellis, värvitud krohv, puit). Välisviimistluses mitte kasutada ümarpalkseinu. Uute elamute projekteerimisel tuleb arvestada naaberkinnistute juba projekteeritud ja ehitatud elamute stilistikaga.

Katusekaldenurk peaks olema vahemikus 25°-45°, katuse harjajoon paralleelne või risti krundi juurdepääsuteega. Katusekaldenurka võib muuta kui vähemalt kahel naaberkrundil on sarnased, pakutud vahemikust erinevad, katuse kaldenurgad.

Piirde lahendus antakse ehitusprojektis. Piirete lahendamisel vältida kõrguste ja materjalide kontraste naaberkinnistute vahel. Teede ääres kasutada puit- või hekkpiirdeid, kruntide vahel võib kasutada võrkpiirdeid.

### 2.2.1 Ehitusõigus kruntide kaupa:

1. Kinnistu pos. nr. K-1, aadress: Jõetaguse 12\*

- planeeringu koostamise-aegsed omanikud: Sten Argos ja Margot Kähar
- peale planeeringu kehtestamist saab omanikuks Sten Argos
- pindala: 1 509 m<sup>2</sup>
- krundi kasutamise sihtotstarve: väikeelamumaa
- lubatud ehitise arv krundil: 2 (1 elamu + 1 abihoone)
- krundi lubatud täisehituse protsent: 13,3%
- ehitise lubatud kõrgus - 2 täiskorrust, <8,6 m
- tulepüsivusklass: TP-3
- piirangud: hoonestusala määratud põhijoonisel; kekspinge elektriõhuliini isiklik servituut (245 m<sup>2</sup>) AS Eesti Energia kasuks

2. Kinnistu pos. nr. K-2, aadress: Jõetaguse 13\*

- planeeringu koostamise-aegsed omanikud: Sten Argos ja Margot Kähar
- peale planeeringu kehtestamist saab omanikuks Margot Kähar
- pindala: 1 517 m<sup>2</sup>
- krundi kasutamise sihtotstarve: väikeelamumaa
- lubatud ehitise arv krundil: 2 (1 elamu + 1 abihoone)
- krundi lubatud täisehituse protsent: 13,2%
- ehitise lubatud kõrgus - 2 täiskorrust, <8,6 m
- tulepüsivusklass: TP-3
- piirangud: hoonestusala määratud põhijoonisel; puurkaevu kaitsetsoon 50m raadiuse puhul

3. Kinnistu pos. nr. K-3, aadress: Jõetaguse 14\*

- planeeringu koostamise-aegsed omanikud: Sten Argos ja Margot Kähar
- peale planeeringu kehtestamist saab omanikuks Sten Argos
- pindala: 1 647 m<sup>2</sup>
- krundi kasutamise sihtotstarve: väikeelamumaa
- lubatud ehitise arv krundil: 2 (1 elamu + 1 abihoone)
- krundi lubatud täisehituse protsent: 12,1%
- ehitise lubatud kõrgus - 2 täiskorrust, <8,6 m
- tulepüsivusklass: TP-3
- piirangud: hoonestusala määratud põhijoonisel

4. Kinnistu pos. nr. K-4, aadress: Jõetaguse 15\*

- planeeringu koostamise-aegsed omanikud: Sten Argos ja Margot Kähar
- peale planeeringu kehtestamist saab omanikuks Sten Argos
- pindala: 1 637 m<sup>2</sup>
- krundi kasutamise sihtotstarve: väikeelamumaa
- lubatud ehitise arv krundil: 2 (1 elamu + 1 abihoone)
- krundi lubatud täisehituse protsent: 12,2%
- ehitise lubatud kõrgus - 2 täiskorrust, <8,6 m
- tulepüsivusklass: TP-3
- piirangud: hoonestusala määratud põhijoonisel; puurkaevu kaitsetsoon 50m raadiuse puhul

5. Kinnistu pos. nr. K-5, aadress: Jõetaguse 16\*

- planeeringu koostamise-aegsed omanikud: Sten Argos ja Margot Kähar
- peale planeeringu kehtestamist saab omanikuks Margot Kähar
- pindala: 1 597 m<sup>2</sup>
- krundi kasutamise sihtotstarve: väikeelamumaa
- lubatud ehitise arv krundil: 2 (1 elamu + 1 abihoone)
- krundi lubatud täisehituse protsent: 12,5%
- ehitise lubatud kõrgus - 2 täiskorrust, <8,6 m
- tulepüsivusklass: TP-3
- piirangud: hoonestusala määratud põhijoonisel

6. Kinnistu pos. nr. K-6, aadress: Jõetaguse 17\*

- planeeringu koostamise-aegsed omanikud: Sten Argos ja Margot Kähar
- peale planeeringu kehtestamist saab omanikuks Margot Kähar
- pindala: 1 525 m<sup>2</sup>
- krundi kasutamise sihtotstarve: väikeelamumaa / ärimaa
- lubatud ehitise arv krundil: 2 (1 elamu + 1 abihoone)
- krundi lubatud täisehituse protsent: 13,1%
- ehitise lubatud kõrgus - 2 täiskorrust, <8,6 m
- tulepüsivusklass: TP-3
- piirangud: hoonestusala määratud põhijoonisel

7. Kinnistu pos. nr. K-7, aadress: Jõetaguse 18\*

- planeeringu koostamise-aegsed omanikud: Sten Argos ja Margot Kähar
- peale planeeringu kehtestamist saab omanikuks Margot Kähar
- pindala: 1 622 m<sup>2</sup>
- krundi kasutamise sihtotstarve: väikeelamumaa
- lubatud ehitise arv krundil: 2 (1 elamu + 1 abihoone)

- krundi lubatud täisehituse protsent: 12,3%
- ehitise lubatud kõrgus - 2 täiskorrust, <8,6 m
- tulepüsivusklass: TP-3
- piirangud: hoonestusala määratud põhijoonisel

8. Kinnistu pos. nr. K-8, aadress: Jõetaguse 19\*

- planeeringu koostamise-aegsed omanikud: Sten Argos ja Margot Kähar
- peale planeeringu kehtestamist saab omanikuks Sten Argos
- pindla: 1 567 m<sup>2</sup>
- krundi kasutamise sihtotstarve: väikeelamumaa
- lubatud ehitise arv krundil: 2 (1 elamu + 1 abihoone)
- krundi lubatud täisehituse protsent: 12,8%
- ehitise lubatud kõrgus - 2 täiskorrust, <8,6 m
- tulepüsivusklass: TP-3
- piirangud: hoonestusala määratud põhijoonisel

9. Kinnistu pos. nr. K-9 aadress: Jõetaguse 20\*

- planeeringu koostamise-aegsed omanikud: Sten Argos ja Margot Kähar
- peale planeeringu kehtestamist saab omanikuks Sten Argos
- pindla: 1 524 m<sup>2</sup>
- krundi kasutamise sihtotstarve: väikeelamumaa
- lubatud ehitise arv krundil: 2 (1 elamu + 1 abihoone)
- krundi lubatud täisehituse protsent: 13,1%
- ehitise lubatud kõrgus - 2 täiskorrust, <8,6 m
- tulepüsivusklass: TP-3
- piirangud: hoonestusala määratud põhijoonisel

10. Kinnistu pos. nr. K-10, aadress: Jõetaguse 21\*

- planeeringu koostamise-aegsed omanikud: Sten Argos ja Margot Kähar
- peale planeeringu kehtestamist saab omanikuks Margot Kähar
- pindla: 1 447 m<sup>2</sup>
- krundi kasutamise sihtotstarve: väikeelamumaa
- lubatud ehitise arv krundil: 2 (1 elamu + 1 abihoone)
- krundi lubatud täisehituse protsent: 13,8%
- ehitise lubatud kõrgus - 2 täiskorrust, <8,6 m
- tulepüsivusklass: TP-3
- piirangud: hoonestusala määratud põhijoonisel; madalpingekaabli isiklik servituut OÜ Jaotusvõrk kasuks, 1m trassi teljest (26 m<sup>2</sup>); biopuhasti kaitsetsoon 50m

11. Kinnistu pos. nr. K-11, aadress: Jõetaguse 22\*

Ehitusõigus puudub.

### **2.3. Heakord ja haljastus.**

Olulisi muudatusi haljastuses detailplaneeringu staadiumis pole ette nähtud.

Olemasolevad teed ja teede ääred korrastatakse samaaegselt kruntidele sissepääsude rajamisega.

Krundisisene haljastuse lahendus antakse ehitusprojektiga.

Teeäärsed piirded rajatakse soovitatavalt puitpiiretena kõrgusega kuni 1,3-1,5m maapinnast, planeeritavatel elamukruntidel tuleb kasutada samalaadseid ja samas värvitonaalsuses piirdeid. Kruntide vaheliste piirete lahendus on vaba.

#### 2.4. Keskkonnakaitse.

Käesoleva planeeringuga ei planeerita rajada olulisi lisasaasteallikaid, maa-ala saastekoormus ei suurene. Kinnistutele paigaldatakse olmeprügi kogumise konteinerid kohtadesse, kus on võimalik lihtsalt konteinereid tühjendada.

Ohtlike jäätmete tekkimist pole ette näha.

Prügi teisaldamine toimub üldises Rapla vallas kehtestatud korras.

Elamute kütmine toimub autonoomsete keskküttekatelde abil, kütusena kasutatakse kerget kütteõli või puitu vms kütteaineid. Puidu kasutamise korral rajatakse kruntidele abihooned, milledesse on võimalik ladustada küttematerjali.

Elamute heitveed kanaliseeritakse ringteel paiknevasse tsentraalsesse kanalisatsiooni ning juhitakse planeeritaval alal asuvasse biopuhastisse (kaitsetsooni raadius 50m). Biopuhastist suunatakse puhastatud heitvesi olemasolevasse kraavi. Ilma biopuhastit läbimata heitvee suunamine kraavi ei ole lubatud. Kanalisatsioonisüsteem lahendatakse eraldi projektiga. Kuni tsentraalse kanalisatsiooni välja ehitamiseni võib planeeritavate kruntide puhul kasutada autonoomseid kogumismahuteid.

Planeeritava ala sajuveed immutatakse pinnasesse.

#### 2.5. Liikluskorraldus.

Planeeritav ala osaliselt piirneb idas kohaliku tähtsusega kahe-suunalise teega. Tee maa-ala on määratud olemasolevate kinnistute piiridega.

Uutele kinnistutele on sissepääsud planeeritud projekteeritavalt piirkonna sisemiselt teelt, mis kavandatakse kahe-suunalisena (projektkiirus 30 km/h). Tegemist on peamiselt ringteega, millega on seotud kaks tupikteed, mille lõppu rajatakse laiendus krunte teenindavate jms autode ümberpööramise võimaluse loomiseks.

Parkimine on lahendatud kinnistel paiknevate parkimiskohtadega.

Krunt nr.	Aadress	Ehitise liik	Norm. Arvutus	Normatiivne kohtade arv	Planeeringujärgne kohtade arv
K-1	Jõetaguse 12*	üksikelamu	2 pk/ elamu	2	2
K-2	Jõetaguse 13*	üksikelamu	2 pk/ elamu	2	2
K-3	Jõetaguse 14*	üksikelamu	2 pk/ elamu	2	2
K-4	Jõetaguse 15*	üksikelamu	2 pk/ elamu	2	2
K-5	Jõetaguse 16*	üksikelamu	2 pk/ elamu	2	2
K-6	Jõetaguse 17*	üksikelamu	2 pk/ elamu	2	2
K-7	Jõetaguse 18*	üksikelamu	2 pk/ elamu	2	2
K-8	Jõetaguse 19*	üksikelamu	2 pk/ elamu	2	2
K-9	Jõetaguse 20*	üksikelamu	2 pk/ elamu	2	2
K-10	Jõetaguse 21*	üksikelamu	2 pk/ elamu	2	2
Planeeritaval alal kokku				20	20

Liiklusemõju planeeritavatele elamutele vähendatakse piki teed paikneva, kuid väljaspool teede ristumise nähtavuskolmnurga ala istutatava tiheda kõrghaljastusega.

#### 2.6 Vertikaalplaneerimine ja drenaažisüsteem.

Põhimõtteliselt vertikaalide muutust käesoleva planeeringuga pole kavandatud. Vertikaalplaneerimine antakse tee ehitusprojektiga.

Kruntide sisesed ehitiste rajamisega seotud vertikaalide muudatused antakse ehitusprojektiga, mis seotakse projekteeritud tee kõrgusmärkidega. Kinnistute vertikaalplaneerimisel tuleb jälgida, et sajuveed ei voolaks naaberkinnistutele.

Käesoleva planeeringuga kohustatakse Sõerumaa2 maaparandussüsteemi maa-alal, ehitiste ja kommunikatsioonide projekteerimisel, maaparandussüsteemi kui terviku arvestamist ja säilitamist. Ehitiste ja kommunikatsioonide projekteerimisel, kanda olemasolev drenaaž nõutekohaselt ehitusprojektile ning võtta tarvitusele kõik vahendid ja abinõud seleks, et minimaliseerida liigniiskusest tulenevaid mõjusid ehitistele ja kommunikatsioonidele. Tagada olulise mõjuga drenaažikollektorite tööviime millede korrasolekust sõltub naaberkinnistutel asuvate maaparandussüsteemide tööviime. Vajadusel tellitakse maaparandussüsteemide rekonstrueerimise projekt. Ehitiste ja kommunikatsioonide ehitusprojektid kooskõlastatakse Rapla Maaparandusbürooga.

### **2.7 Kuritegevuse riskide vähendamine.**

Planeeritaval alal ei paikne ega planeerita asutusi ja hooneid, mis oleksid kõrgendatud kuritegevuse riskiga. Planeeritav ala paikneb piirkonnas, kus on suhteliselt madal kuritegevuse tase. Krundid ümbritsetakse piiretega. Vajadusel rajatakse teede äärde, sissepääsude lähedusse tänavavalgustus.

## **3. TEHNOVÕRGUD.**

Kinnistud varustatakse vee, kanalisatsiooni ja elektriga.

### **3.1 Elektrivarustus.**

Vastavalt OÜ Jaotusvõrgu poolt saadud lahenduskeemile on eramute elektrienergiaga varustamine võimalik olemasolevalt keskpinge elektriõhuliinilt. Õhuliiniga (OÜ Jaotusvõrgu liiniga) liitumispunktiks on K-1 vastaskrundil ning Jõetaguse III ja Jõetaguse IV kinnistute vahelisel piiril asuvad elektriõhuliini mastid, kust tuuakse kuni planeeritava alani maakaablid, mis hargnedes kulgevad kuni iga elamukrundi liitumiskilbini.

Liitumiskilbid planeeritakse mitmekohalised, mõõtesüsteemide ja peakaitsetega. Iga elamule on ette nähtud peakaitse 3×25A.

Krundisisene elektrilahendus antakse ehitusprojektiga.

### **3.2 Veevarustus ja kanalisatsioon.**

Planeeritava ala veevarustuseks kasutatakse olemasolevat planeeritava alaga naaberkinnistul (Jõetaguse III) paiknevat puurkaevu.

Puurkaevu sanitaarkaitsetsoon on 50 m raadiuses ümber puurkaevu. Seda võib vähendada teatud tingimustel Keskkonnaministri loal kuni 30 meetrini. Olemasolevatel andmetel puurkaevu tootlikkus võimaldab uute elamute ühendamist ühisesse veesüsteemi.

Magistraaltrass (veetorustik) on planeeritud kulgema tänava maa-alal, Iga kinnistu liitumispunkti juures varustatakse magistraaltrass kolmikühendusega, millest tuuakse veetoru (~32mm) kinnistule, toru varustatakse maakraanaga, mis on ühtlasi liitumispunktiks. Veetorustiku dimensioonid ja täpne paiknemine antakse veetorustiku projektiga, valminud torustiku kohta koostatakse teostusjoonised.

Puurkaevu omanikuks on Jõetaguse III kinnistu omanik.

Tekkiva heitvee puhastamiseks on planeeritud kasutada reovee biopuhastit (orienteeruv asukoht näidatud põhijoonisel), millest juhitakse puhas vesi kõrval asuvasse kraavi. Sajuveed on ette nähtud oma krundi piires immutada maasse.

#### **4. Tuleohutusnõuded.**

Hoonestusele on ette nähtud minimaalne tulepüsivusaste TP-3.

Hoonestusaladega on planeeritaval hoonestusele ette nähtud piisavad tuleohutuskujad.

Hoonete projekteerimisel lähtutakse Eesti Projekteerimismidest EPN10 ja EV Valitsuse määrusest nr 315, 27.10.2004.a. Viimase kohaselt peab erinevatel kruntidel paiknevate TP3 tulepüsivusklassi kuuluvate hoonete vaheline minimaalne tuleohutuskuja olema 8m.

Planeeringus on ette nähtud kinnistutele juurdepääs tuletõrje- ja päästetehnikale mööda avalikke tänavaid.

Kruntide juurdepääsuteed ja sõiduteed peavad olema vabad ja aastaringset kasutatavad. Naaberkinnistute tuleohutuskujades on keelatud põlevmaterjalide hoidmine ja ladustamine.

Tuletõrjeveevõtt on ettenähtud tagada kinnistu K-9 nurgal planeeritavast hüdrantist.