



RAPLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Rapla

26. november 2018 nr

Projekteerimistingimuste andmine

Rapla Vallavalitsusele laekus 26.10.2018 Leonhard Weiss Energy AS taotlus elektri keskpingevõrgu rekonstrueerimistööde projekteerimiseks Rapla linnas ja Ülejõe külas. Rekonstrueerimine on vajalik seoses Keava piirkonnaalajaama kaotamisega.

Ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punkti 2 kohaselt on projekteerimistingimused mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks nõutavad.

Elektrivõrgu ümberehitamine ja kaasajastamine ning maakaabelliinide rajamine on kooskõlas üldplaneeringu tingimustega.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 kohaselt otsustab pädev asutus keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 lõike 1 kohaselt on keskkonnamõju hindamine kohustuslik tegevusloa taotlemisel ning sama seaduse § 7 järgi loetakse tegevusloaks ehitusluba. Projekteerimistingimused on ehitusloa menetluses esitatava ehitusprojekti koostamise alus, mistõttu keskkonnamõju kaalumise projekteerimistingimuste menetluse raames teenib keskkonnaseadustiku üldosa seaduse paragrahvis 8 nimetatud keskkonna tervikliku kaitse põhimõtte rakendamist.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka, samuti pole tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“. Kavandatav tegevus ei too eeldatavalt kaasa olulist keskkonnamõju ega avalda mõju Natura 2000 võrgustiku alale või kaitstavale loodusobjektile; kavandatava tegevusega kaasnevate avariolukordade tõenäosus ei erine tavapärasest, samuti ei paikne vahetuses läheduses suure keskkonnariskiga objekte, mis kavandatavat tegevust mõjutada võiksid. Juhul, kui projekteerimise käigus ilmneb keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulise keskkonnamõju tekkimise võimalus, tuleb algatatakse keskkonnamõju hindamine.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 kohaselt otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Antud juhul puudub seadusest tulenev kohustus avatud menetluse läbiviimiseks ja asi on võimalik lahendada tavamenetluses.

Projekteerimistingimuste eelnõu esitatakse puudutatud ametitele ja kinnistuomanikele arvamuse avaldamiseks ja puudutatud kogukonnale seisukohavõtuks ning avaldatakse 09.11.2018 valla ajalehes „Rapla Teataja“.

Projekteerimistingimuste andmiseks pädev asutus Rapla vallas on ehitusseadustiku § 28 ja Rapla Vallavolikogu 31.08.2017 otsuse nr 42 „Ülesannete delegeerimine vallavalitsusele“ punktile 1 tuginedes Rapla Vallavalitsus.

Juhindudes ehitusseadustiku paragrahvi 83 lõike 1 punktist 2, paragrahvist 28, paragrahvi 26 lõikest 1, lõike 2 punktist 1, lõikest 4, paragrahvi 31 lõikest 1 ja vastavalt taotleja esitatud andmetele:

1. Anda projekteerimistingimused (lisatud korraldusele) Keava piirkonnaalajaama toiteala optimeerimisega seotud keskpingevõrgu rekonstrueerimistööde kavandamiseks Rapla linnas ja Ülejõe külas.

2. Mitte algetada projekteerimistingimuste menetluse raames keskkonnamõju hindamist. Edasise tegevuse käigus olulise keskkonnamõju ilmnemisel algetatakse keskkonnamõju hindamine.

3. Mitte korraldada projekteerimistingimuste andmiseks avatud menetlust.

4. Korralduse peale võib esitada Rapla Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

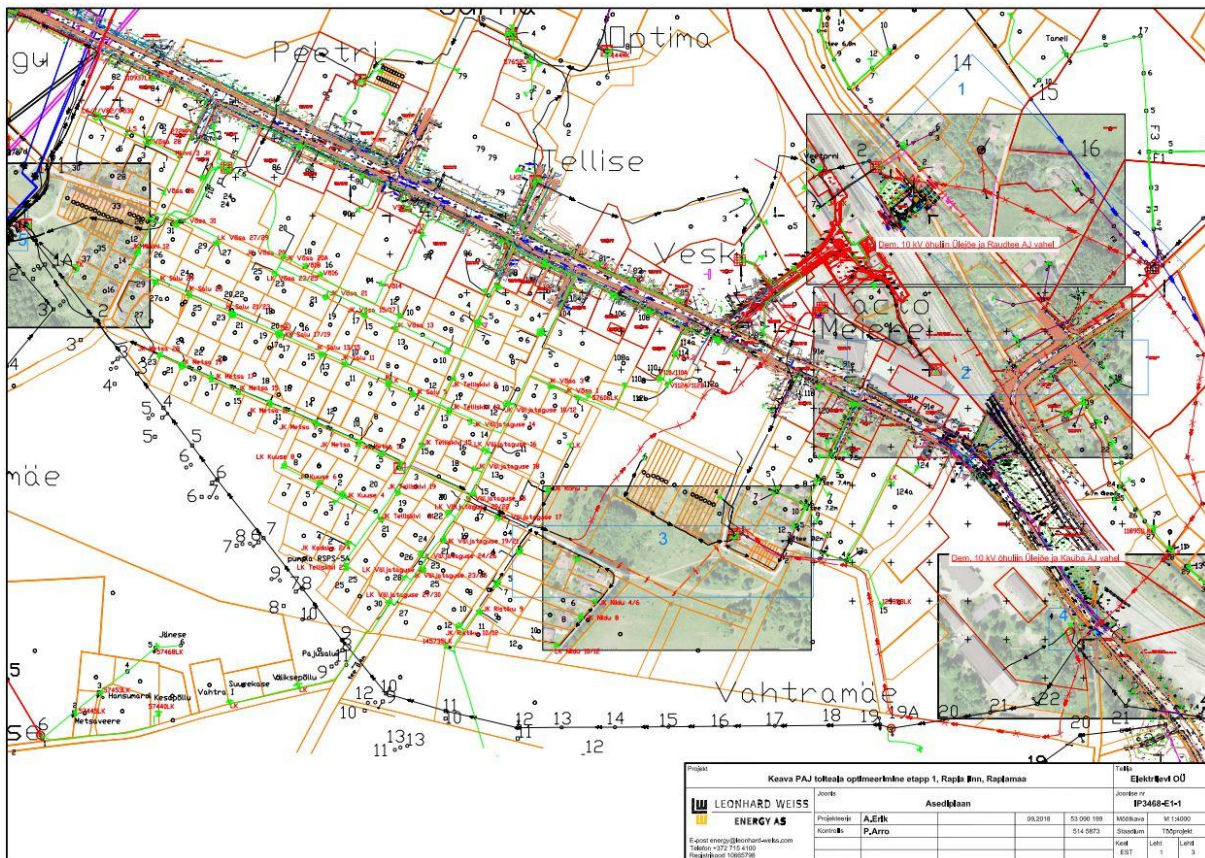
Piret Minn
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Ülle Eesik-Pärn
vallasekretär

EELNÕU SELETUSKIRI

Elektrilevi OÜ tellimisel kavandatakse kaotada Keava piirkonnaalajaam ja rekonstrueerida keskpingevõrk. Tööde käigus paigaldatakse uusi maakaableid Rapla linnas Puukooli tänaval, Ülejõe külas Kalda teel, Juuru-Rapla tee piirkonnas ning mõnel pool mujal. Kasutusest väljajäevad õhuliinid demonteeritakse.



Projekteerimistingimuste andmise mõte on antud juhul puudutatud maaomanike kaasamine ja kavandatava tegevuse kooskõlastamine puudutatud ametitega.

Eelnõu koostas Cerly-Marko Järvela, vallaarhitekt

Projekteerimistingimused nr 1811802/06763 (eelno)

Kuupäev 29.10.2018

Projekteerimistingimuste andja

Rapla Vallavalitsus 77000312
Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 17, 79511
Telefon 489 0510 , e-post rapla@rapla.ee
CERLY-MARKO JÄRVELA Arhitekt

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	1811002/10688
Kuupäev	26.10.2018

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Projekteerimistingimused antakse EhS § 83 lg 1 p 2 alusel mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise ehitusprojekti koostamiseks.

Selgitada välja kavandatava tehnovõrgu piirkonnas olevate ehitiste ja objektide täpsed asukohad ning arvestada nendest tulenevate kitsendustega. Vältida ehitustööde käigus teede, katendite ja haljastuse kahjustamist, valides tööde teostamiseks sobiva aastaaja ning ilmastikuolud. Olemasolevate õhuliinide demonteerimisel demonteerida ka mastid ja muu kasutusest väljaminev taristu, täita postiaugud. Ehitusjäätmete käitlemise organiseerimisel juhinduda kehtivast jäätmehoolduseeskirjast. Näha projektis ette meetmed kahjude ennetamiseks ning lahendused haljastuse ja katendite taastamiseks. Näha ette meetmed ehitusaegse müra ja vibratsioonitasemete vastavuse tagamiseks kehtivatele normidele. Tegevused kavandada koostöös puudutatud kinnistute omanikega ja nende nõusolekul. Võtta projekteerimisel arvesse maaomanike ettepanekuid tehnovõrgu paiknemise ja tööde ajakava koostamise osas.

Riigimaantee kinnistul ja riigimaantee kaitsevööndis ettenähtavad tegevused kooskõlastada Maanteeametiga. Riigimaantee kinnistutel tehnovõrkude ja -rajatiste projekteerimisel juhinduda Maanteeameti juhendist „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale paigaldamise kavandamisel.“ Juhend on leitav Maanteeameti koduleheküljelt <https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid/hoole>.

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusele kuuluva võrgu kaitsevööndis kavandada tegevused vastavalt võrgu haldaja tingimustele (<https://www.elasa.ee/vorgu-haldusest/>).

Maaparandussüsteemiga kinnisasja osas kooskõlastada kavandatav tegevus Põllumajandusametiga.

Raudtee kaitsevööndis tööde kavandamisel teha koostööd Tehnilise Järelevalve Ameti ja Edelaraudtee Infrastruktuuri Aktsiaseltsiga.

Puudutatud maaomanikega sõlmida tehnovõrgu talumiseks asjakohased asjaõiguslepingud.

Vaidlustamisviide

Korralduse peale võib esitada Rapla Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Väliselektrivõrk
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Keava PAJ kaotamine ja toitepiirkonna optimeerimine etapp 1, Rapla linn, Raplamaa Asukoht kaardil	Projekteerimistingimuste taotlus_Nr_1811002/10688_Koondvaade.pdf	Projekteerimistingimuste taotlus	1811002/10688	26.10.2018		
	IP3468_AS.dwg	Asendiskeem	IP3468-E1	16.10.2018	Leonhard Weiss Energy AS	
	kaart.png	Muu lisa		16.10.2018		