



RAPLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Rapla

26. november 2018 nr

Projekteerimistingimuste andmine

Rapla Vallavalitsusele laekus 24.10.2018 Leonhard Weiss Energy AS taotlus elektrivõrgu ümberprojekteerimiseks Elektrilevi OÜ antud projektülesande alusel Järlepa, Sadala ja Lõiuse külades.

Ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punkti 2 kohaselt on projekteerimistingimused mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks nõutavad.

Elektrivõrgu ümberehitamine ja kaasajastamine ning maakaabelliinide rajamine on kooskõlas üldplaneeringu tingimustega.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 kohaselt otsustab pädev asutus keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 lõike 1 kohaselt on keskkonnamõju hindamine kohustuslik tegevusloa taotlemisel ning sama seaduse § 7 järgi loetakse tegevusloaks ehitusluba. Projekteerimistingimused on ehitusloa menetluses esitatava ehitusprojekti koostamise alus, mistõttu keskkonnamõju kaalumise projekteerimistingimuste menetluse raames teenib keskkonnaseadustiku üldosa seaduse paragrahvis 8 nimetatud keskkonna tervikliku kaitse põhimõtte rakendamist.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka, samuti pole tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“. Kavandatav tegevus ei too eeldatavalt kaasa olulist keskkonnamõju ega avalda mõju Natura 2000 võrgustiku alale või kaitstavale loodusobjektile; kavandatava tegevusega kaasnevate avariolukordade tõenäosus ei erine tavapärasest, samuti ei paikne vahetuses läheduses suure keskkonnamõjuga objekte, mis kavandatavat tegevust mõjutada võiksid. Juhul, kui projekteerimise käigus ilmneb keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulise keskkonnamõju tekkimise võimalus, tuleb algatatakse keskkonnamõju hindamine.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 kohaselt otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Antud juhul puudub seadusest tulenev kohustus avatud menetluse läbiviimiseks ja asi on võimalik lahendada tavamenetluses.

Projekteerimistingimuste eelnõu esitatakse puudutatud ametitele ja kinnistuomanikele arvamuse avaldamiseks ja puudutatud kogukonnale seisukohavõtuks ning avaldatakse 09.11.2018 valla ajalehes „Rapla Teataja“.

Projekteerimistingimuste andmiseks pädev asutus Rapla vallas on ehitusseadustiku § 28 ja Rapla Vallavolikogu 31.08.2017 otsuse nr 42 „Ülesannete delegeerimine vallavalitsusele“ punktide 1 tuginedes Rapla Vallavalitsus.

Juhindudes ehitusseadustiku paragrahvi 83 lõike 1 punktist 2, paragrahvist 28, paragrahvi 26 lõikest 1, lõike 2 punktist 1, lõikest 4, paragrahvi 31 lõikest 1 ja vastavalt taotleja esitatud andmetele:

1. Anda projekteerimistingimused (lisatud korraldusele) elektrivõrgu ümberprojekteerimiseks vastavalt Elektrilevi OÜ projektülesandele Rapla vallas Järlepa, Sadala ja Lõiuuse külades.
2. Mitte algetada projekteerimistingimuste menetluse raames keskkonnamõju hindamist. Edasise tegevuse käigus olulise keskkonnamõju ilmnemisel algetatakse keskkonnamõju hindamine.
3. Mitte korraldada projekteerimistingimuste andmiseks avatud menetlust.
4. Korralduse peale võib esitada Rapla Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

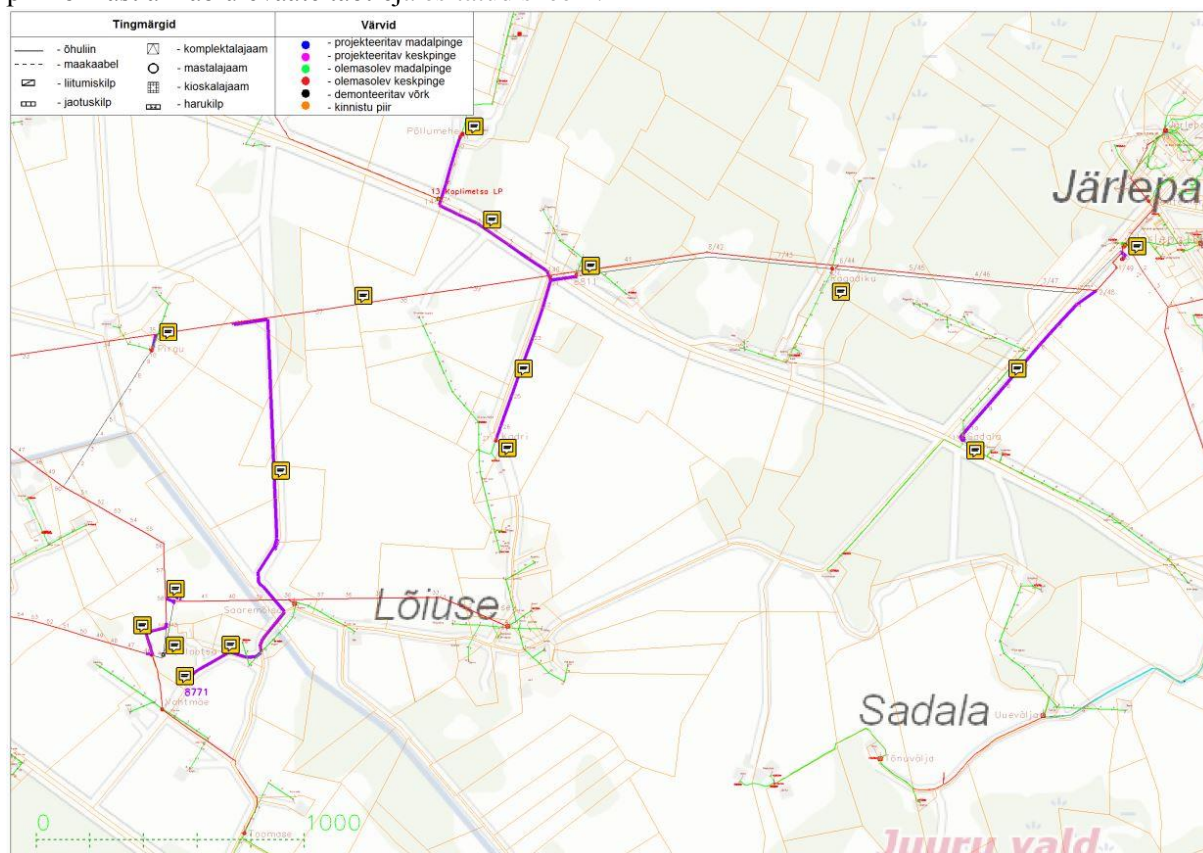
Piret Minn
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Ülle Eesik-Pärn
vallasekretär

EELNÕU SELETUSKIRI

Elektrilevi OÜ projektülesande kohaselt kavandatakse Järlepa, Sadala ja Lõiuuse küldes elektrivõrgu renoveerimist, mille käigus uuendatakse keskpinge õhuline ja paigaldatakse uusi maakaableid, ehitatakse alajaamu ümber ja paigaldatakse uusi. Kavandatavast tegevusest ja tegevusega hõlmatud piirkonnast annab ülevaate taotleja esitatud skeem:



Projekteerimistingimuste andmise mõte on antud juhul puudutatud maaomanike kaasamine ja kavandatava tegevuse kooskõlastamine puudutatud ametitega.

Eelnõu koostas Cerly-Marko Järvela, vallaarhitekt

Projekteerimistingimused nr 1811802/06764 (eelnõu)

Kuupäev 29.10.2018

Projekteerimistingimuste andja

Rapla Vallavalitsus 77000312
Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 17, 79511
Telefon 489 0510 , e-post rapla@rapla.ee
CERLY-MARKO JÄRVELA Arhitekt

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 7 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	1811002/10845
Kuupäev	24.10.2018

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Projekteerimistingimused antakse EhS § 83 lg 1 p 2 alusel mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise ehitusprojekti koostamiseks.

Selgitada välja kavandatava tehnovõrgu piirkonnas olevate ehitiste ja objektide täpsed asukohad ning arvestada nendest tulenevate kitsendustega. Vältida ehitustööde käigus teede, katendite ja haljastuse kahjustamist, valides tööde teostamiseks sobiva aastaaja ning ilmastikuolud. Ehitusjäätmete käitlemise organiseerimisel juhinduda kehtivast jäätmehoolduseeskirjast. Näha projektis ette meetmed kahjude ennetamiseks ning lahendused haljastuse ja katendite taastamiseks. Näha ette meetmed ehitusaegse müra ja vibratsioonitasemete vastavuse tagamiseks kehtivatele normidele. Tegevused kavandada koostöös puudutatud kinnistute omanikega ja nende nõusolekul. Võtta projekteerimisel arvesse maaomanike ettepanekuid tehnovõrgu paiknemise ja tööde ajakava koostamise osas.

Riigimaantee kinnistul ja riigimaantee kaitsevööndis ettenähtavad tegevused kooskõlastada Maanteeametiga. Riigimaantee kinnistutel tehnovõrkude ja -rajatiste projekteerimisel juhinduda Maanteeameti juhendist „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale paigaldamise kavandamisel.“ Juhend on leitav Maanteeameti koduleheküljelt <https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid/hoole>.

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusele kuuluva võrgu kaitsevööndis kavandada tegevused vastavalt võrgu haldaja tingimustele (<https://www.elasa.ee/vorgu-haldusest/>).

Maaparandussüsteemiga kinnisasja osas kooskõlastada kavandatav tegevus Põllumajandusametiga.

Puudutatud maaomanikega sõlmida tehnovõrgu talumiseks asjakohased asjaõiguslepingud.

Vaidlustamisviide

Korralduse peale võib esitada Rapla Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistin gimuste_taoitus _Nr_1811002/10 845_Koondvaad e.pdf	Projekteerimistin gimuste taoitus	1811002/10845	24.10.2018		
Prüjekteerimisül esande asendiplaani	AS_313320.pdf	Asendiskeem	AS_313320	12.10.2018	Elektrilevi OÜ	
Projekteerimisül esanne	Projektulesanne -313320.pdf	Muu lisa	PÜ313320	12.10.2018	Elektrilevi OÜ	
Asukoht kaardil	kaart.png	Muu lisa		24.10.2018		
Asukoht kaardil	kaart.png	Muu lisa		24.10.2018		
Asukoht kaardil	kaart.png	Muu lisa		24.10.2018		
Asukoht kaardil	kaart.png	Muu lisa		24.10.2018		
Asukoht kaardil	kaart.png	Muu lisa		24.10.2018		
Asukoht kaardil	kaart.png	Muu lisa		24.10.2018		
Asukoht kaardil	kaart.png	Muu lisa		24.10.2018		
Asukoht kaardil	kaart.png	Muu lisa		24.10.2018		

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Kadri ja Põllumehe 10 kV õhuliini rekonstrueerimine
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
24001:001:0551	Rapla maakond, Rapla vald, Lõiuse küla, Sõeru

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Sigala kinnistu 20 kV kaabel
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
24001:001:0041	Rapla maakond, Rapla vald, Pirgu küla, Rehepõllu

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Sadala mastalajaama õhuliini rekonstrueerimine
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
24004:001:0064	Rapla maakond, Rapla vald, Järlepa küla, Uue-Vainula

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Järlepa 20/10 kV vahetrafo
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
24004:001:0213	Rapla maakond, Rapla vald, Järlepa küla, Järlepa alajaama

LISA 5

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Sigala kinnistu 10 kV kaabel
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
24001:001:0596	Rapla maakond, Rapla vald, Lõiu küla, Sigala

LISA 6

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Sadala mastalajaam
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
24004:001:0064	Rapla maakond, Rapla vald, Järlepa küla, Uue-Vainula

LISA 7

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	AJ8771 20/0,4 kV alajaam
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
24001:001:0596	Rapla maakond, Rapla vald, Lõiu küla, Sigala