

O T S U S

Rapla

25. juuni 2015 nr 25

**Detailplaneeringu osa
kehtetuks tunnistamine**

Rapla Vallavolikogu 29. märtsi 2007. a otsusega nr 26 "Detailplaneeringu kehtestamine" kehtestati valla üldplaneeringut muutev Mahlamäe küla Küti kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringuga muudeti 1,3 ha suurusel maa-alal maatulundusmaa elamumaaks, moodustati elamukrundid ja seati kruntidele ehitusõigus ning nähti ette juurdepääsud Hallikivi-Rapla teelt. Kinnistute kuulumisel tiheasustusalasse nähti detailplaneeringuga ette tsentraalne veevarustus ning tuletõrje veevarustus ühisveevärgi baasil hüdrantkaevude võrguga. Alternatiivlahendusena nähti ette tulekustutusvee tiigi rajamine. Ühisveevärk pole tänaseni planeeringualani laienenud, samuti pole olnud otstarbekas väärtuslikku elamumaad kasutada tulekustutusvee tiigi rajamiseks, mistõttu kinnistutel puudub standardkohane tuletõrje veevarustus.

Vahepealsete aastate jooksul muutunud tuletõrje veevarustuse standard lubab antud olukorras tuletõrje veevarustuse lahendada maa-aluse paigaldusviisiga tulekustutusvee mahuti baasil, mis peab ka talvel tagama minimaalselt 10 m³ tulekustutusvett. Tulekustutusvee mahuti paigaldatakse Korvi kinnistu (katastritunnus 66904:003:0108) kirdenurka Hallikivi-Rapla tee äärde. Kinnistu omanik on mahuti paigaldamiseks tema kinnistule andnud kirjaliku loa.

Võttes aluseks huvitatud isiku Tanel Küttise taotluse ning Eesti standardi EVS 812-6:2012 "Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus" koos standardi teatmelisega EVS 812-6:2012+A1:2013 "Ehitiseväline tuletõrjeveevärk I kasutusviisi (suvila, aiamaa) piirkondades tehniliku veevõtukoha baasil", koostas Valtu Projekt OÜ tuleohutuse osa täienduse seoses tuletõrje veevarustuse standardi muudatustega. Projekti on heaks kiitnud Lääne-Eesti Päästkeskus.

Rapla Vallavolikogu leiab, et detailplaneeringu viimine kehtivatele standarditele vastavaks on asjakohane. Rapla Vallavolikogu toetab huvitatud isiku ettepanekut tulekustutus-veevarustuse lahendamiseks maa-aluse mahuti baasil.

Eeltoodust tulenevalt ning juhindudes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ paragrahvi 22 lõike 1 punktist 33, paragrahvi 22 lõikest 2, "Haldusmenetluse seaduse" paragrahvi 64 lõikeist 2 ja 3, paragrahvi 65 lõikeist 2 ja 3, paragrahvi 70 lõikest 1, "Planeerimisseaduse" paragrahvi 1 lõikest 6, paragrahvi 4 lõikest 2 ning paragrahvi 27 lõikest 1,

Rapla Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Tunnistada kehtetuks Rapla Vallavolikogu 29. märtsi 2007. a otsusega nr 26 "Detailplaneeringu kehtestamine" Rapla valla Mahlamäe külas Küti kinnistule kehtestatud detailplaneeringu tuletõrje veevarustuse osa. Ülejäänud osas jätta detailplaneering kehtima.

2. Näha planeeringualal paiknevate kinnistute tulekustutusveega varustamine ette vastavalt „Küti kinnistu detailplaneeringu tuleohutuse osa täiendusele seoses tuletõrje veevarustuse standardi muudatustega“ (Valtu Projekt OÜ töö nr 05-38M).

3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega "Haldusmenetluse seaduse" paragrahvide 74–76 alusel või Tallinna Halduskohtus "Halduskohtumenetluse seadustiku" paragrahvis 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Lukk
Volikogu esimees