

Höhle OÜ kavandatava tootmishoone keskkonnamõju hindamise eelhinnang

Nimetus: Höhle OÜ kavandatava tootmishoone keskkonnamõju hindamise eelhindang

Töö teostaja: Adepte Ekspert OÜ

Reg nr 11453673

Tuukri tn 54, Tallinn 10120

Tel +372 5059914, +372 6732244

E-post info@adepte.ee

Töö tellija: Höhle OÜ

Tamme kinnistu, Jaluse küla, Juuru vald, Rapla maakond, 79411

Tel +372 50 13 596

E-post: ahti@avkonsult.ee

KMH ekspert: Piret Toonpere

Töö versioon: 16.05.2018

Sisukord

Sisukord.....	3
Sissejuhatus.....	4
1 Kavandatava tegevuse kirjeldus	5
2 Seotus strateegiliste planeerimisdokumentidega	7
2.1 Juuru valla üldplaneering	7
3 Kavandatava tegevuse asukoht ja mõjutatav keskkond.....	8
4 Hinnang keskkonnamõju olulisusele.....	10
4.1 Mõju Natura alale ehk Natura eelhindamine	10
4.2 Mõju kaitstavatele aladele ja kaitsealustele liikidele.....	10
4.3 Mõju loomastikule ja taimestikule.....	10
4.4 Mõju maakasutusele ja pinnasele.....	10
4.5 Mõju veekvaliteedile ja hüdroloogiale.....	10
4.6 Loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus	11
4.7 Mõju õhukvaliteedile ja häiringud, sh müra, vibratsioon, soojus ja lõhn.....	11
4.7.1 Mõju õhukvaliteedile	12
4.8 Mõju inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale.....	12
4.9 Mõju mõju ajaloolise, kultuurilise või arheoloogilise väärtusega aladele	12
4.10 Avariolukordade esinemise võimalikkus	13
4.11 Lähipiirkonna teised arendused ja tegevused ning võimalik mõjude kumuleerumine.....	13
4.12 Muud aspektid.....	13
4.13 Ebasoodsa mõju tõhusa ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise võimalusi.....	13
Ettepanek KMH algatamise/algatamata jätmise kohta.....	14
Kasutatud materjalid.....	15

Sissejuhatus

Käesoleva keskkonnamõju hindamise (KMH) eelhindangu koostas OÜ Adepte Ekspert (reg nr 11453673) 2018 aasta mais. Hindamise aluseks on Höhle OÜ poolne projekteerimistingimuste taotlus koos esialgse kavandatava tootmishoone eskiisiga. Eelhindang on koostatud arvestusega, et see oleks kasutatav nii projekteerimistingimuste taotluse kui ka ehitusloa taotluse menetlusel keskkonnamõju hindamise vajaduse kaalumiseks.

Tööd viis läbi keskkonnaspetsialist Piret Toonpere, kes omab KMH litsentsi KMH 0153.

KMH eelhindangu koostamisel on lähtutud keskkonnaministri 16.08.2017 määrusest nr 31 „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“. Samuti on lähtutud Keskkonnaministeeriumi tellimusel 2015. aastal R. Kutsari poolt koostatud juhendist „KMH/KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura eelhindamine“ ja juhendist: Põder, T. 2017. Keskkonnamõju hindamise käsiraamat.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 3 lõikele 1 hinnatakse keskkonnamõju, kui kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Kui tegevus ei kuulu nimetatud seaduse § 6 lõike 1 olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelu hulka, tuleb anda eelhindang selle kohta, kas seaduse § 6 lõikes 2 toodud valdkondade tegevuste kavandamisel kaasneb oluline keskkonnamõju.

Höhle OÜ kavandab uut valguskaablite paigaldamiseks vajalike mikrotorude tootmisüksust. Mikrotorusid toodetakse kõrge tihedusega polüetüleenist. Mikrotorude tehase rajamist ei saa otseselt liigitada ühegi vabariigi valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ esitatud konkreetse tegevuse alla. Põhimõtteliselt võib tegevust liigitada määruse nr 224 § 16. p 1 alla, milleks on muu määruses nimetatud tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju.

Käesoleva eelhindangu tulemusena selgitatakse välja, kas mikrotorude tootmisüksuse projekteerimistingimuste taotluse või ehitusloa menetluses on vajalik täiemahulise keskkonnamõju hindamise (KMH) algatamine või mitte.

Lõpliku otsuse KMH algatamise vajalikkuse osas peab tegema otsustaja (projekteerimistingimuste väljastaja ja ehitusloa andja) ning enne otsuse tegemist tuleb küsida (KMH algatamise/algatamata jätmise otsuse eelnõu ja KMH eelhindangu põhjal) seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt vastavalt KeHJS § 11 lõikele 2².

Eelhindangu koostamisel olemasoleva informatsiooni alusel ei vaja kavandatav tootmishoone enne ehitusloa taotlemist keskkonnalube, kuna ei ole oodata ei õhusaaste-, vee erikasutus-ega ka jäätmeloa omamiseks vajalike künniskoguste ületamist.

1 Kavandatava tegevuse kirjeldus

Eelhindamise objektiks on Höhle OÜ kavandatav mikrotorude tootmisüksus. Tootmisüksus on kavandatud Rapla valda Lõiuuse külla Sigala ja Sauniku kinnistutele. Kavandatud tootmishoonete esialgne asendiplaan on esitatud järgmisel joonisel.



Joonis 1. Höhle OÜ kavandatava tootmisüksuse esialgne asendiplaan.

Mikrotorusid toodetakse polüetüleenmaterjalist ekstrusiooni meetodil. Toormaterjalina kasutatakse kõrge tihedusega polüetüleen (ingl k. high density polyethylene, HDPE) graanuleid. HDPE on üks enamkasutatav plastikuliike, millest valmistatakse mitmesuguseid pakkematerjale, veetorusid jpm.

Tootmisüksuse esialgseks tootmismahuks on kavandatud orienteeruvalt 800 tonni HDPE graanuleid. Tehase max võimsus on kasutada HDPE graanuleid u 750 kg/ tunnis.

Tootmistöölisi on planeeritud ühte vahetusse orient 7 inimest. Algselt töötab tehas kuni kahes vahetuses ning vastavalt turu- ja ettevõtte arengule võib kasvada kuni 4 vahetuseni ehk kokku võib tootmises töötada 28-30 inimest. Lisaks administratiivsete tegevustega tegelevad töötajad kuni 7 inimest.

Mikrotorude tootmiseks rajatakse tootmishoonesse tootmisliinid, mis koosnevad järgmistest seadmetest (järjekord liini algusest lõpuni):

- Ekstruuder, mille ülesandeks on materjali ülesulatamine (temp 200 °C) ja homogeense massi moodustamine;

- b. Valupea, mille ülesandeks on venitada matejali ning moodustada seest tühi ümara ristlõikega „detail“
- c. Vaakum kalibreerimisseade, mille ülesandeks on anda mikrotorule korrektne välisdiameeter;
- d. Vesijahutus, mille ülesandeks mikrotoru mahajahutamine;
- e. Markeerimisseade, mille ülesandeks on tootele märkida standardis nõutud ja kliendiga kokkulepitud tekst;
- f. Mikrotoru tõmbamisseade, mille ülesandeks on mikrotoru tõmmata ehk tootmisliini käigus hoida.
- g. Lõikamisseade, mille ülesandeks on lõigata mikrotoru soovitud pikkusega lõikudeks;
- h. Kerimisseade, mille ülesandeks on pakendada mikrotoru trumlile.

Tootmisüksuses kasutatav tootmistehnoloogia on uus – valmistatud 2016 ja 2017 – ning energia ja ressursisäästlik. Tootmisliinide peamootor 110 kW on energiasäästlik ning vaikne *servo direct drive* elektrimootor. Seega lokaalset kütuse kasutamist ei kavandata ning olulised müraallikad tootmises puuduvad.

Tootmisprotsessis kasutatakse tehnoloogilise veena jahutusvett. Kasutatav jahutusvesi ringleb suletud süsteemis tootmisliinide ning jahutusseadmete vahel. Jahutusseadmete jahutusprotsessis vabanevat soojust kasutatakse vajaduse korral tootmishoone kütmiseks. Lisaks jahutusveele tarbitakse vett tootmishoone töötajate tarbeks olmeveena. Vett võetakse tootmishoone kõrval paiknevast olemasolevast puurkaevust 8217. Erialgu kavandatava tootmisvõimsuse korral ei ole oodata veetarvet, mis ületaks 5 m³ ööpäevas ehk tegevus ei vaja vee erikasutusluba. Edasisel tootmisvõimsuse/töötajate arvu suurendamisel tuleb arvestada, et vastavalt veeseaduse § 8 lg 2 p 2 on vajalik vee erikasutusloa taotlemine kui põhjavett võetakse üle 5 m³ ööpäevas.

Tootmishoones tekkiv olmereovesi on kavandatud juhtida läbi septiku ja seejärel immutada maapinda. Vähem kui viie kuupmeetri heitvee pinnasesse juhtimiseks ööpäevas ei ole vaja vee erikasutusluba, kuid see tegevus peab vastama vabariigi valitsuse 29.11.2012 nr määrusele 99 "Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed".

Tootmises tekkivad tooraine jäägid regranuleeritakse ja kasutatakse tootmises uuesti. Olulist jäätmeteket seega tootmisega ei kaasne.

2 Seotus strateegiliste planeerimisdokumentidega

2.1 Juuru valla üldplaneering

Antud alal reguleerib käesoleval ajal ülemusliku strateegilise planeerimisdokumendina maakasutust Juuru valla üldplaneering.

Üldplaneering määrab kavandatavate tootmishoonete ala maakasutuse juhtotstarbeks tootmismaa.

Üldplaneering märgib tootmismaade kohta järgmist:

- Tootmismaade arendamist on võimalik tagada olemasolevate alade ja nende mõningase laienduse baasil. Täiesti uusi ja eraldiseisvaid alasid ei ole vajalik määrata, kuna suur osa olemasolevatest ei ole hetkel aktiivses kasutuses ning on heakorrastamata. Olemasolevate aktiivsest kasutusest välja langenud tootmismaade kasutusele võtmine mõjutab elukeskkonda kõige vähem. Aladel on olemas tootmiseks vajalik infrastruktuur, kommunikatsioonid ja ligipääsud. Tootmismaade aktiivseks kasutuselevõtmiseks on vajalik renoveerida hooned, kaasajastada kommunikatsioonid ning tuvastada ja likvideerida jääkreostus.

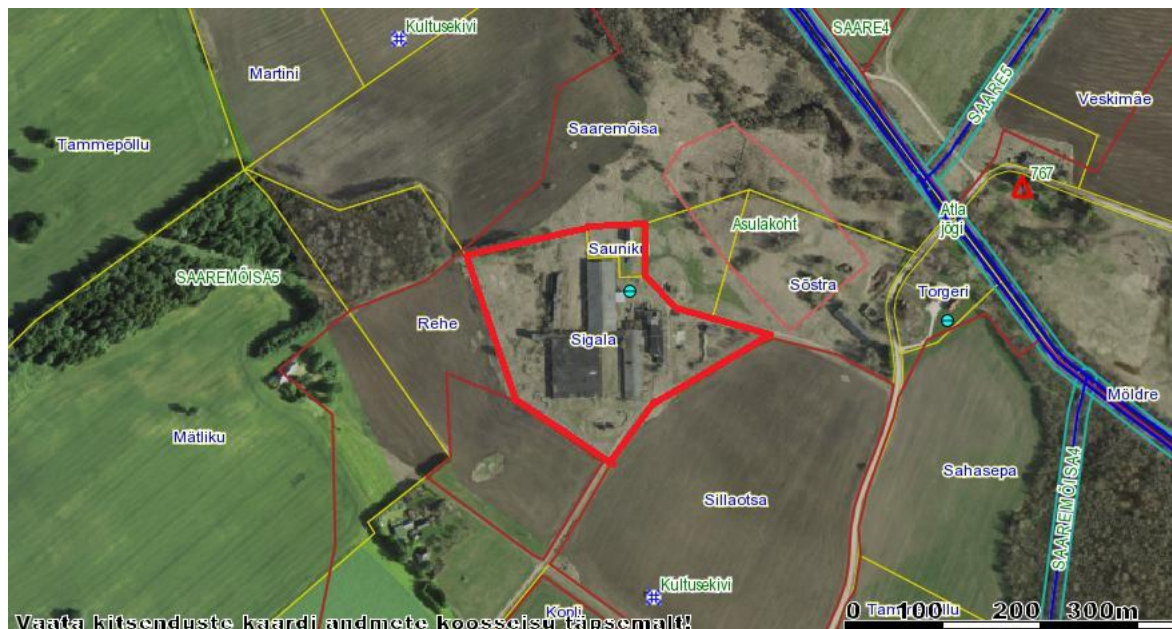
Tootmismaa kasutamise- ja ehitustingimused ning põhimõtted detailplaneeringu koostamiseks ja projekteerimistingimuste väljastamiseks on üldplaneeringu kohaselt järgmised:

- Tootmismaadel on ettevõtluse elavdamise eesmärgil lubatud kaubandus-, teenindus- ja büroohonemaa kõrvalfunktsioon.
- Tootmis- ja äritegevusega kaasnev parkimisvajadus tuleb lahendada krundi piires vastavalt kehtivatele normidele.
- Keskkonnaväärtuste säilitamise seisukohast on tootmismaadele vajalik rajada vähemalt 10% ulatuses haljastus. Juhul kui tootmismaa külgneb elamumaaga, üldkasutatava hoone maaga või avaliku puhkealaga, tuleb kõrghaljastus (vähemalt 10 m laiune) rajada elamumaa, üldkasutatava hoone maa või avaliku puhkeala poolsesse külge, et vältida negatiivsete mõjude kandumist nimetatud aladele. Haljastuse nõue on vajalik samuti visuaalse miljöö parandamiseks.
- Tootmismaadel, mida ei ole viimase 5 aasta jooksul kasutatud, tuleb koostada tootmishoonete tehnilise seisukorra ja keskkonnaseisundi hinnang ning amortiseerunud hooned lammutada.

Kavandatav tegevus vastab üldplaneeringule.

3 Kavandatava tegevuse asukoht ja mõjutatav keskkond

Höhle OÜ kavandatav mikrotorude tootmisüksus on kavandatud Rapla valda Lõiu külla Sigala (24001:001:0596) ja Sauniku (24001:001:0242) kinnistutele.



Joonis 2. Kavandatava tegevuse asukoht (piiritletud punase joonega). Alus: Maaameti Geoportaal kitesenduste kaardirakendus.

Sigala kinnistu on 3.69 ha suurune, sh 8621 m² ehitusalust maad ning 100 % tootmismaa sihtotstarbega. Kinnistul paikneb 1970ndatel ehitatud praeguseks amortiseerunud ja kasutusest väljas olev sigalakompleks ehk nn Saaremõisa sigala. Ehitusregistri kohased kinnistul paiknevad ehitised on esitatud järgnevas tabelis.

Tabel 1. Sigala kinnistul paiknevad ehitised. Allikas: <https://www.ehr.ee>

Ehitisregistri kood	Ehitis	Ehitise nimetus	Ehitisealune pind (m ²)
109025021	Hoone	SIGALA NR.1	2 943
109025022	Hoone	SIGALA NR.2	2 036
109025026	Hoone	TEENINDUSHOONE	532
220484192	Rajatis	amortiseerunud sigala	1 206
220484190	Rajatis	Punker	73
220484191	Rajatis	amortiseerunud sigala	769
109025027	Hoone	ÜHENDUSKORIDOR	747

Sauniku kinnistu on 2331 m² suurune ja 100 % elumumaa sihtotstarbega. Kinnistul paikneb ehitusregistri kohaselt üks 74 m² ehitusaluse pinnaga üksikelamu. Esialgne eskiis näeb ette hoone lammutamist.

Tootmisüksuse territooriumi ümbritsevad maad on maatulundusmaa sihtotstarvetega. Lähim elamu jääb kavandatavast tootmishoonest u 170 m kaugusele edela suunas. Samuti jääb eluhoone u 250 m kaugusele läände ja 190 m kaugusele itta.

Ligipääs kavandatava tegevuse asukohale on kõrvamaanteelt T-20111 Juuru-Pirgu mööda kruusakattega Sigala teed või mööda kruusakattega Lõiu tänavat.

Sigala kinnistul paikneb puurkaev (katastrinumbriga 8217). Tegu on 1967 a rajatud 75 m sügavuse Siluri-Ordoviitsiumi Harju põhjaveekogumi puurkaevuga, mille deebit on passi kohaselt 2 l/s. Viimastel aastatel teadaolevalt puurkaevu vett analüüsitud ei ole ning seega vee kvaliteedi kohta andmed puuduvad. Puurkaevule kehtib käesoleval ajal 50 m sanitaarkaitseala.

Eesti põhjavee kaitstuse kaardi alusel on tegu nõrgalt kaitstud põhjaveega alaga. Alal paikneva puurkaevu läbilõike kohaselt on alal pinnakatte paksus u 4 m.

Looduskaitsealused alad, sh Natura 2000 võrgustiku alad, ja kaitsealuste liikide leiukohad kavandatava tegevuse alal ja selle lähialal puuduvad. Lähimaks kaitsealuseks alaks on u 1 km lääne suunas jääv Seli-Angerja servamoodustiste kaitseala (KLO1000036). Kaitsealuste liikide lähimad registreeritud leiukohad jäävad rohkem kui 800 m kaugusele.

Kavandatavast hoonestusest u 290 m kirde suunas jääb Atla jõgi (VEE1096900).

Kavandatava tootmisüksuse territooriumi ümbritsevad põllumajandusmaad kuuluvad maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu (SAAREMÕISA4 ja SAAREMÕISA5) koosseisu. Maaparandusvõrk suubub läbi SAAREMÕISA4 eesvoolu Atla jõkke.

Osaliselt jääb alaga külgnevale Saarenurga kinnistule kinnismälestis 11886. Tegu on asulakohaga. Kultuurimälestist ümbritseb 50 m laiune piiranguvöönd. Kavandatav tegevuse alast 500 m raadiusesse jäävad ka kaitsealused kultusekivid 11892, 11902, 11903 ja 11904 ning asulakoht 11896.

4 Hinnang keskkonnamõju olulisusele

4.1 Mõju Natura alale ehk Natura eelhindamine

Kavandatava tegevuse potentsiaalses mõjupiirkonnas Natura võrgustikku kuuluvaid alasid ei paikne.

Arvestades kavandatava tegevuse iseloomu (kaasaegseid tehnoloogiaid kasutava tootmishoone rajamine) ja paiknemist (üle 1 km kaugusel Natura alast), siis on tugevalt ebatõenäoline, et kavandatav tegevus mõjutaks Natura alade kaitse-eesmärke negatiivselt. Välistatud on ka negatiivne mõju Natura alade terviklikkusele.

4.2 Mõju kaitstavatele aladele ja kaitsealustele liikidele

Kavandatava tegevuse alast 1 km raadiuses ei paikne looduskaitsealuseid alasid. Samuti ei paikne sellel kaugusel registreeritud kaitsealuste liikide leiukohti.

Arvestades kavandatava tegevuse iseloomu ja paiknemist, siis on tugevalt ebatõenäoline, et kavandatav tegevus mõjutaks negatiivselt kaitstavaid alasid või kaitsealuste liikide leiukohti.

4.3 Mõju loomastikule ja taimestikule

Kavandatava tegevuse alal ja selle läheduses puuduvad väärtuslikud taimekooslused ja loomastiku jaoks kõrge väärtusega elupaigad. Tegu on valdavalt põllumajandusmaastikuga. Kavandatava tegevuse mõju bioloogilisele mitmekesisusele on väheoluline.

4.4 Mõju maakasutusele ja pinnasele

Olulist maakasutuse muutust kavandatava tegevusega kaasnevana ette ei ole näha. Tegu on pikaajaliselt tootmismaana kasutuses olnud alaga. Hoonete rekonstrueerimises ja amortiseerunud hoonete lammutamises võib näha positiivset mõju maakasutusele.

Olulist mõju pinnasele ei ole ette näha. Ala on suuresti ka käesoleval ajal inimtegevusest mõjutatud. Pinnase seisundit ei muudeta ega ole oodata olulise koguse loodusliku pinnase teisaldamist väljapoole kinnistut (eemaldatav pinnasekiht on tõenäoliselt võimalik kasutada samal kinnistul). Kuna ala on olnud pikaajaliselt põllumajandustootmise kasutuses, siis ei saa alal välistada jääkreostuse võimalikkust. Hoonete ja rajatiste ehitustööde käigus tuleb jälgida pinnase seisundit. Juhul kui tekib kahtlus pinnase reostunud olemise osas tuleb teostada reostusuuring ning määrata pinnase reostusanalüüsiga reostuse maht ja ulatus. Reostunud pinnase esinemise korral tuleb see eemaldada ning anda see utiliseerimiseks üle vastavat jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele. Jääkreostuse kõrvaldamisel tuleb pärast reostunud pinnase eemaldamist ja enne uue pinnase asendamist viimase reostumise vältimiseks pumbata kaeviseest ka reostunud põhja(pinnase)vesi.

4.5 Mõju veekvaliteedile ja hüdroloogiale

Põhja- ja pinnavee reostusohtlikkuse seisukohalt on tegu tundliku piirkonnaga. Kogu antud piirkond, sh kavandatava tootmishoone asukoht jääb nõrgalt kaitstud põhjaveega alale. Samuti paikneb piirkonnas mitmeid Atla jõkke suubuvaid maaparandussüsteeme.

Arvestades kavandatud lahendust ja tootmise iseloomu ei ole tootmishoone korrektsel ehitusel ja tavapärasel kasutusel oodata olulise mõju avaldamist veekvaliteedile ega hüdroloogiale. Tootmises ei ole kavandatud kasutada olulises mahus ohtlikke kemikaale. Samuti on kogu tootmisprotsess kavandatud siseruumidesse, kust lekkeoht pinnasesse ja veekeskonda on välistatud.

Arvestades, et tootmisvee tarve on vähene ja olemasoleva puurkaevu vett soovitakse kasutada ainult töötajate olmetarbeks, siis ei ole oodata veekasutust ulatuses, mis võiks mõjutada põhjavee taset või ületada puurkaevu veeandvust.

Põhimõtteliselt saavad antud tootmise puhul pinna- ja põhjaveele mõju avaldada reovee- ja sademevee käitluse lahendused. Juhul kui reovee käitlus lahendatakse kehtivate nõuete kohaselt ei ole sellest tulenevalt oodata ohtu pinna- ja põhjavee reostuseks. Mootorsõidukite parkimis- ja manööverdusalad ning laoplatid tuleb rajada kõvakattelised ja üle 10 kohalise parkimisala kavandamisel tuleks see varustada liiva-õlipüüduriga reostusohu vältimiseks.

4.6 Loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus

Hoonete ja rajatiste rajamisel ja kasutamisel tarbitakse paratamatult loodusvarasid (nt maa, veeressurss, energia, ehitusmaterjalid), kuid arvestades ehitusmahte ei põhjusta see nende varude kättesaadavuse vähenemist mujal.

Ehitustegevusega, sh olemasoleva hoonestuse lammutamisega, kaasneb ehitusjätmete teke. Antud juhul pole oodata jäätmeteket mahus, mis võiks ületada piirkonna keskkonnataluvust.

Ehitusjätmete valdaja peab rakendama kõiki tehnoloogilisi võimalusi ehitusjätmete liigiti kogumiseks tekkekohas, korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale isikule ning rakendama kõiki võimalusi ehitusjätmete taaskasutamiseks. Jätmete käitlemise (sh kogumise) korraldamisel lähtutakse jäätmeseadusest ja kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud nõuetest.

Olulist tootmisjätmete teket kavandatava tegevusega kaasnevana oodata ei ole. HDPE materjalist praaktooted ja tootmisjäädid regranuleeritakse kohapeal ja kasutatakse uuesti toormena. Tootmisüksuse jäätmekäitlus tuleb lahendada vastavalt jäätmeseadusele ja kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjale.

Ligipääs tootmishoone asukohta on Juuru-Pirgu kõrvalmaanteele mööda kruusakattega Sigala teed. Vajadus võib esineda Sigala tee vahetult tootmishoone juurde viiva osa tugevdamiseks ja rekonstrueerimiseks. Arvestades ehitustegevuse potentsiaalset mahtu ei ole sellega kaasnevana oodata olulist keskkonnamõju.

4.7 Mõju õhukvaliteedile ja häiringud, sh müra, vibratsioon, soojus ja lõhn

Teatud määral müra ja vibratsiooni võib kaasneda ajutiselt ehitustegevuse ajal. Ehitustegevusega kaasnev mõju õhukvaliteedile on lühiajalise iseloomuga ja väheoluline.

Tootmishoone kasutamisel tekitavad müra ja vähest õhusaastet tooret ja toodangut transportivad veokid ning töötajate sõidua autod, kuid mõju ei esine ulatuses, mis võiks põhjustada piirnormide ületamist piirkonnas. Samas, kuna ühendusteel on kruusakattega, võib sõidukite liiklus olla lähiala elanike jaoks häiriva iseloomuga. Häiringu ilmnemisel on võimalik seda vähendada tee kastmisega (lühiajaline lahendus) või pindamisega.

Tootmishoone sihipärase kasutamisega ei kaasne olulisel määral soojuse, ega kiirguse teket.

Vähese vibratsioon võib esineda rajatise ehitamisel, kuid arvestades ehitise iseloomu ei ole oodata vibratsiooni tasemel, mis võiks mõjutada ümbritsevaid hooneid.

Tegevusega kaasnevana ei ole oodata olulist valguse emissiooni suurenemist. Samuti ei ole oodata oluliste lõhnaemissioonide teket.

4.7.1 Mõju õhukvaliteedile

Atmosfääriõhu kaitse seaduse (edaspidi AÕKS) § 79 lõike 3 alusel on kehtestatud keskkonnaministri määrus „Tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba¹“, mille § 2 kohaselt on õhusaasteluba nõutav, kui käitise kõikidest ühel tootmisterritooriumil asuvatest heiteallikatest väljutatakse saasteaineid koguses, mis ületab määruse lisas nimetatud künniskogust. Lisa 1 kohaselt on õhusaasteluba nõutav lenduvate orgaaniliste ühendite heite korral, mis on üle 0,5 tonni aastas.

Kirjanduse andmetel eraldub HDPE toormest ekstrusiooni protsessil vähesel määral lenduvaid orgaanilisi ühendeid (LOÜ) (Barlow jt, 1996). Sarnastel sulatustingimustel on LOÜ heitmeks katsel saadud 21,1 naela miljoni naela toorme kohta. Juhul kui tehas töötab ööpäevaringselt ja aastaringselt teeb see LOÜ heitmeks 0,138 tonni, mis on tunduvalt vähem kui õhusaasteloa omamise künniskogus. Samuti on kavandatud esialgselt tehase tootmiskaht tunduvalt madalamale tasemele. Seega ei ole oodata tootmisprotsessist tulenevalt heitmete teket ulatuses, mis võiks oluliselt mõjutada välisõhu kvaliteeti.

4.8 Mõju inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale

Mõju inimese tervisele antud projekti kontekstis saab avalduda eeskätt läbi müra ja õhukvaliteedi tasemete muutuse. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu ja tegevuse iseloomu ei ole oodata müra normtasemete ega õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtuste ületamist väljapool käitise territooriumi. Seega ei ole oodata olulise tervisemõju esinemist.

Juhul kui puurkaevu vett soovitakse kasutada ka joogiveena, siis tuleb teostada puurkaevu vee kvaliteedi analüüs ning veenduda selle vastavuses joogivee kvaliteedinõuetele.

Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole ette näha mõju varale.

Positiivset mõju omavaks võib pidada tootmisüksuse rajamisega kaasnevat amortiseerunud tootmisala korrastamist ning töökohtade loomist piirkonda.

4.9 Mõju mõju ajaloolise, kultuurilise või arheoloogilise väärtusega aladele

Kavandatava tegevuse ala vahetus läheduses paikneb arheoloogiamälestisena kaitse all olev asulakoht. Ehitustegevusel tuleb arvestada asulakoha piiranguvööndiga ning selles ulatuses igasugust ehitustegevust vältida. Tingimuse järgimisel ei ole oodata mõju avaldamist kultuuripärandile.

4.10 Avariolukordade esinemise võimalikkus

Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole oodata avariolukordade esinemise võimalust, mis võiks kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Projekteerimisel, ehitamisel ja hilisemal tegutsemisel tuleb järgida kehtivas õiguses esinevaid nõudeid tule- ja tööohutusele, jäätmekäitlusele, liiklusohutusele jms.

4.11 Lähipiirkonna teised arendused ja tegevused ning võimalik mõjude kumuleerumine

Olulisi teisi arendusi piirkonnas, mis võiksid põhjustada koosmõjusid või mõjude kumuleerumist ei ole teada.

4.12 Muud aspektid

Riigipiiriülese mõju esinemist kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole oodata.

4.13 Ebasoodsa mõju tõhusa ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise võimalusi

Käitise projekteerimisel ja käitamisega tuleb lähtuda headest ehitus- ja projekteerimistavadest ja kehtivatest õigusaktidest.

Hoonete ja rajatiste ehitustööde käigus tuleb jälgida pinnase seisundit. Juhul kui tekib kahtlus pinnase reostunud olemise osas tuleb teostada reostusuuring ning määrata pinnase reostusanalüüsidega reostuse maht ja ulatus. Reostunud pinnase esinemise korral tuleb see eemaldada ning anda utiliseerimiseks üle vastavat jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele. Jääkreostuse kõrvaldamisel tuleb pärast reostunud pinnase eemaldamist ja enne uue pinnase asendamist viimase reostumise vältimiseks pumbata kaeviseest ka reostunud põhja(pinnase)vesi.

Reo- ja sademevee käitlusel tuleb järgida vabariigi valitsuse 29.11.2012 määruses nr 99 "Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed" esitatud nõudeid. Mootorsõidukite parkimis- ja manööverdusala tuleb rajada kõvakattelised ja üle 10 kohalise parkimisala kavandamisel tuleks see varustada liiva-õlipüüduriga reostusohu vältimiseks.

Juhul kui puurkaevu vett soovitakse kasutada ka joogiveena, siis tuleb teostada puurkaevu vee kvaliteedi analüüs ning veenduda selle vastavuses joogivee kvaliteedinõuetele.

Jäätmekäitlus tuleb lahendada vastavalt jäätmeseadusele ja kohaliku omavalituse jäätmehoolduseeskirjale.

Teatav häiring võib kaasneda kavandatava tootmishoone juurde suunduvate ühenduste kasutamisega. Ühenduste riigi kõrvalmaanteelt on kruusakattega ning nende aktiivsema kasutuselevõtuga võib kaasneda teede seisundi halvenemine ning häiriv tolmuemissioon. Häiringu ilmnemisel oleks võimalik seda vähendada tee pindamisega.

Ettepanek KMH algatamise/algatamata jätmise kohta

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei ole oodata tegevuse elluviimisel ja rajatise sihipärase kasutamisega seonduvat olulist negatiivset keskkonnamõju, mis ületaks keskkonnataluvust ja nõuaks täiemahulise keskkonnamõju hindamise läbiviimist. Seda juhul kui järgitakse nii kehtivast õigusest tulenevaid nõudeid kui eelhindangust tulenevaid meetmeid.

Eelnevast lähtuvalt teeb eelhindang ettepaneku jätta Höhle OÜ tootmishoone projekteerimistingimuste ja ehitusloa taotlusele keskkonnamõju hindamine algatamata. Tootmisüksuse keskkonnakaitselisi küsimusi on võimalik vajaduse tekkimisel lahendada ehitusprojekti menetlemise käigus.

Lõpliku otsuse KMH algatamise vajalikkuse osas peab tegema otsustaja (omavalitsus) ning enne otsuse tegemist tuleb küsida (KMH algatamise või mittealgatamise otsuse eelnõu ja KMH eelhindangu põhjal) seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt vastavalt KeHJS § 11 lõikele 2².

Kasutatud materjalid

Allikmaterjalid:

Barlow, A., Contos, D. A., Holdren, M. W., Garrison, P. J., Harris L.R., Janke, B. (1996) Development of Emission Factors for Polyethylene Processing, Journal of the Air & Waste Management Association, 46:6, 569-580.

Seadused, määrused:

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus ([RT I 2005, 15, 87](#))

Looduskaitse seadus ([RT I 2004, 38, 258](#))

Andmebaasid:

EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem): <http://loodus.keskkonnainfo.ee>

Keskkonnaregister: <http://register.keskkonnainfo.ee>

Maa-ameti geoportaal: <http://geoportaal.maaamet.ee>

VEKA: <http://loodus.keskkonnainfo.ee/WebEelis/veka.aspx>