

O T S U S

Rapla

23. veebruar 2017 nr 9

**Detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avalikustamine**

Rapla Vallavolikogu 28. jaanuari 2016. a otsusega nr 1 "Detailplaneeringu algatamine" algatati Rapla linnas Rapla keskosa detailplaneering. Detailplaneering on üldplaneeringut järgiv ja hõlmab ca 2,7 ha ala Rapla kultuurikeskuse, Tallinna mnt 18, 22 ja 23 ärihoonete, Hariduse tn 3 ärihoone ja Taara ning Taara põik tänavate piirkonnas.

Detailplaneeringu eesmärk on eelduste loomine Rapla keskosa tervikliku linnaruumilise lahenduse kujunemiseks ja tingimuste sätestamine keskväljaku vahetus naabruses ettevõtluskeskkonna ning avaliku linnaruumi arenemiseks. Detailplaneering on koostatud EV100 arhitektuuriprogrammi "Hea avalik ruum" raames toimunud arhitektuurivõistluse võidutöö "Holly" planeeringuettepaneku alusel.

Detailplaneeringuga korrigeeritakse olemasolevaid kinnistute piire ja moodustatakse uusi krunte, sätestatakse ehitusõigus, lahendatakse liikluskorraldus ja tehniline taristu ning määratakse haljastuslikud, heakorra- ja keskkonnakaitsekselised põhimõtted. Detailplaneeringu keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnangu kohaselt ei tingi kavandatav tegevus keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Rapla Vallavalitsus, planeeringulahenduse koostaja on OÜ Sfäär Planeeringud koostöös arhitektuuribürooga Kavakava ning inseneribürooga T-Model. Planeeringulahendus on koostatud koostöös planeeringuga hõlmatud ala maaomanikega ning valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Planeeringu koostamisele kaasati piirkonna maaomanikud.

Detailplaneeringu tutvustus ja eskiislahenduse avalik arutelu toimus Rapla Vallavalitsuses 26.09.2016. Avalikul arutelul esitatud ettepanekuid on mõne üksiku erandiga edasise planeerimise käigus arvestatud. Küsimustes, mida detailplaneeringuga ei ole võimalik lahendada, on küsimuse tõstatajaga peetud läbirääkimisi võimalike alternatiivlahenduste leidmiseks.

Planeeringu koostamise ajal on seoses Rapla keskväljaku rajamiseks EAS-ilt saadud toetusotsusega ilmnenu vajadus taotleda üks Tallinna maantee lõik valla omandisse. Rapla vald on teinud vastava ettepaneku Maanteeametile. Maanteeamet on omakorda teinud päringu Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile. Planeeringu vastuvõtmise ajaks pole viimaselt veel tagasiside laekunud, mistõttu Tallinna maantee lõigu omandiküsimus on hetkel ebaselge. Planeeringulahendus on koostatud vastavalt Rapla linna ruumilise arengu eesmärkidele ja kooskõlas riigimaantee praeguse omaniku Maanteeameti esitatud lähteseisukohtadele.

Detailplaneering on kooskõlastatud Keskkonnaameti, Päästeameti ja Muinsuskaitseametiga, planeeringulahenduse on heaks kiitnud võrguvaldajad ning valdav osa piirkonna maaomanikke.

Juhindudes "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" paragrahvi 6 lõikest 1, paragrahvi 22 lõikest 2 ning "Planeerimisseaduse" paragrahvist 134, paragrahvi 135 lõikest 1 ja lõikest 5 ning paragrahvi 136 lõikest 1 ja 2, Rapla Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Rapla linnas **Rapla keskosa detailplaneering**.

2. Korraldada käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestus 16. märtsist 2017 kuni 29. märtsini 2017 ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsuse (Rapla, Viljandi mnt 17) fuajee.
4. Kui planeeringu kohta esitatakse avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi, mida arvesse ei võeta, korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arutelu 6. aprillil 2017 algusega kell 16:00 Rapla Vallavalitsuse saalis (Rapla, Viljandi mnt 17).
5. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega "Haldusmenetluse seaduse" paragrahvide 74–76 alusel või Tallinna Halduskohtus "Halduskohtumenetluse seadustiku" paragrahvis 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Lukk
Volikogu esimees