

# TERRA US

Registreeringu number:  
EK10313036-0001  
MP0090-00

Töö: 0109

Tellija:

Rapla maakond,  
Kaiu vald,

**Vahastu küla, Indreku maaüksuse (27701:005:0400) tiigi  
ja juurdepääsutee ehitamise  
TÖÖPROJEKT**

Juhataja

Autor



U. Samblik

U. Samblik

Pärnu 2009

OÜ TERRA US P.Kerese 4, Pärnu 80010  
Tel: 44 31490 fax: 44 31474  
Registrikood 10313036

Kalu Vallavalitsus  
SAADUD  
23.03.2009.a.  
7-3/154



## Köite koosseis

|                                          |      |
|------------------------------------------|------|
| 1.Tiitelleht                             | lk.1 |
| 2.Asukoha skeem                          | lk.2 |
| 3.Sisukord, joonised, lisad, seletuskiri | lk.3 |

## Joonised

|                                 |        |           |
|---------------------------------|--------|-----------|
| 1.Tiigi ja juurdepääsutee plaan | M1:500 | 1-1 lehel |
|---------------------------------|--------|-----------|

## Seletuskiri

Käesolev projekt on mõeldud Kaiu vallas, Vahstu külas asuva Indreku kinnistul (katastritunnus: (27701:005:0400) tiigi rajamiseks kogupindalaga 0,562 ha (vp. 0,432 ha), mida saaks kasutada kalakasvatulikel või rekreatiivsetel eesmärkidel (v-ta joonis 1. Tiigi ja tee plaan).

Käesoleval ajal on tegemist lageda, puistaimestikuvaba alaga, mida ületab kõrgepinge elektriliin. Tiik on võimalik rajada postidevahelisele alale.

Ettevalmistustööde käigus eemaldada ja koorida huumuspinnas. Peale ettevalmistutöid rajada tiik. Tiigi rajamine on soovitatavalt läbi viia 2-s või 3-s etapis. Väljakaevatav pinnas ladustada kinnistu omaniku poolt valitud sobilikus kohas. Osa pinnast on kasutada juurdepääsutee aluse rajamisel.

Väljakaevatav pinnas (kogumaht ca. 20000 m<sup>3</sup>) on sobilik kasutada täitematerjalina ehituses. Tööd teostada etapiviisiliselt.

Tiigi kaldad kaevata nõlvusega 1:2,0. Tiigi põhja projekteeritud kõrgus oleks 67,50 m, soovitatav veepind oleks 70,20 m ning kalda kõrgus oleks 72,65 m. Veekihi paksus tiigis (2,70 m) on suurem kui 1,80 m, mis väldib tiigi kiire täiskasvamise veetaimedest. Tiigi sügavus on valitud lähtuvalt olemasoleva kaevu veetasemest (70,20 m), eeldusel, et ka kuivematel perioodidel oleks tiigis vähemalt 1,7-1,8 m vett.

Peale kaevetöid nõlvad ja lähiümbrus planeerida, teostada murukülv ja haljastada.

Koos tiigiga rajada juurdepääsutee pikkusega 100 m ja laiusega 3,5 m, mahasõiduga vallateelt.

Tee aluskiht katta soovitatavalt 20-e cm purutatud kruusa kihiga.

**Orinteeruvad tööde koondmahud****1.1. Tiik**

|                                     |                                   |          |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----------|
| 1. Kasvupinnase koorimine, t=0.15 m | 1m <sup>2</sup> / 1m <sup>3</sup> | 5620/800 |
| 2. Tiigi kaevamine                  | 1m <sup>3</sup>                   | 7800     |
| 3. Pinna planeerimine               | 1m <sup>2</sup>                   | 420      |

**1.2. Juurdepääsutee**

|                                     |                                   |        |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--------|
| 1. Kasvupinnase koorimine, t=0.15 m | 1m <sup>2</sup> / 1m <sup>3</sup> | 400/60 |
| 2. Teealuse planeerimine            | 1m <sup>2</sup>                   | 400    |
| 3. Liivaluse rajamine (vajadusel)   | 1m <sup>3</sup>                   | 56     |
| 4. Kruuskatte rajamine              | 1m <sup>3</sup>                   | 73     |

Koostas:



U.Samblik.

## SELETUSKIRI

### 1. ÜLDOSA, DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

Käesolev Indreku kinnistu detailplaneering on valminud kinnistu omaniku Marit Lilienthali tellimusel ja selle koostas K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ ajavahemikul veebruar 2008 kuni jaanuar 2009. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on krundi ehitusõiguse määramine. Detailplaneering on Indreku kinnistul lähemate aastate ehitustegevuse aluseks. Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Planeeritava ala suurus on 12487 m<sup>2</sup> ja see asub Rapla maakonnas, Kaiu vallas, Vahastu külas. Maaüksuse sihtotstarve on elamumaa.

Planeeritaval maa- alal asub lähemat käsitlemist leidev Indreku kinnistu. Nimetatud kinnistu katastriüksus on registreeritud Rapla maakatastris 16.06.1998.a., katastriüksuse tunnus on 27701:005:0400, registriosa number on 592937, suurusega 1,25 ha.

Geodeetilise alusplaani koos tehnoõrkude ja kinnistupiiridega koostas Optiset OÜ (reg. nr. 10558430) , töö nr. R- 29/08.

Planeeritav maa- ala on elektrienergiaga varustatud. Planeeritaval maa- alal on joogivee saamise võimalus (salvkaev), kanalisatsioonisüsteem lokaalne.

Planeeritav ala on reljeefne, endine õuemaa ja looduslik rohumaa. Esineb üksikuid kõrgeid puid.

Planeeringualal ega ala vahetus läheduses ei ole kehtivaid detailplaneeringuid.

Kaiu vallale on kehtiv üldplaneering, mis on kinnitatud 21. veebruaril 2003.a. Kaiu Vallavolikogu määrusega nr. 4.

Detailplaneeringu koostamisel on lähtutud Kaiu Vallavalitsuse poolt koostatud lähteseisukohtadest, Kaiu valla üldplaneeringu nõuetest, Kaiu valla arengukavast aastani 2013, kogutud informatsioonist ja Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest ja õigusaktidest.

**Koostaja:** Töö koostas projektijuht arhitekt- planeerija Kaie Enno

## SELETUSKIRI

### 1. ÜLDOSA, DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

Käesolev Indreku kinnistu detailplaneering on valminud kinnistu omaniku Marit Lilienthali tellimusel ja selle koostas K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ ajavahemikul veebruar 2008 kuni jaanuar 2009. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on krundi ehitusõiguse määramine. Detailplaneering on Indreku kinnistul lähemate aastate ehitustegevuse aluseks. Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Planeeritava ala suurus on 12487 m<sup>2</sup> ja see asub Rapla maakonnas, Kaiu vallas, Vahastu külas. Maaüksuse sihtotstarve on elamumaa.

Planeeritaval maa- alal asub lähemat käsitlemist leidev Indreku kinnistu. Nimetatud kinnistu katastriüksus on registreeritud Rapla maakatastris 16.06.1998.a., katastriüksuse tunnus on 27701:005:0400, registriosa number on 592937, suurusega 1,25 ha.

Geodeetilise alusplaani koos tehnoõrkude ja kinnistupiiridega koostas Optiset OÜ (reg. nr. 10558430) , töö nr. R- 29/08.

Planeeritav maa- ala on elektrienergiaga varustatud. Planeeritaval maa- alal on joogivee saamise võimalus (salvkaev), kanalisatsioonisüsteem lokaalne.

Planeeritav ala on reljeefne, endine õuemaa ja looduslik rohumaa. Esineb üksikuid kõrgeid puid.

Planeeringualal ega ala vahetus läheduses ei ole kehtivaid detailplaneeringuid.

Kaiu vallale on kehtiv üldplaneering, mis on kinnitatud 21. veebruaril 2003.a. Kaiu Vallavolikogu määrusega nr. 4.

Detailplaneeringu koostamisel on lähtutud Kaiu Vallavalitsuse poolt koostatud lähteseisukohtadest, Kaiu valla üldplaneeringu nõuetest, Kaiu valla arengukavast aastani 2013, kogutud informatsioonist ja Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest ja õigusaktidest.

**Koostaja:** Töö koostas projektijuht arhitekt- planeerija Kaie Enno

## SELETUSKIRI

### 1. ÜLDOSA, DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

Käesolev Indreku kinnistu detailplaneering on valminud kinnistu omaniku Marit Lilienthali tellimusel ja selle koostas K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ ajavahemikul veebruar 2008 kuni jaanuar 2009. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on krundi ehitusõiguse määramine. Detailplaneering on Indreku kinnistul lähemate aastate ehitustegevuse aluseks. Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Planeeritava ala suurus on 12487 m<sup>2</sup> ja see asub Rapla maakonnas, Kaiu vallas, Vahastu külas. Maaüksuse sihtotstarve on elamumaa.

Planeeritaval maa- alal asub lähemat käsitlemist leidev Indreku kinnistu. Nimetatud kinnistu katastriüksus on registreeritud Rapla maakatastris 16.06.1998.a., katastriüksuse tunnus on 27701:005:0400, registriosa number on 592937, suurusega 1,25 ha.

Geodeetilise alusplaani koos tehnoõrkude ja kinnistupiiridega koostas Optiset OÜ (reg. nr. 10558430) , töö nr. R- 29/08.

Planeeritav maa- ala on elektrienergiaga varustatud. Planeeritaval maa- alal on joogivee saamise võimalus (salvkaev), kanalisatsioonisüsteem lokaalne.

Planeeritav ala on reljeefne, endine õuemaa ja looduslik rohumaa. Esineb üksikuid kõrgeid puid.

Planeeringualal ega ala vahetus läheduses ei ole kehtivaid detailplaneeringuid.

Kaiu vallale on kehtiv üldplaneering, mis on kinnitatud 21. veebruaril 2003.a. Kaiu Vallavolikogu määrusega nr. 4.

Detailplaneeringu koostamisel on lähtutud Kaiu Vallavalitsuse poolt koostatud lähteseisukohtadest, Kaiu valla üldplaneeringu nõuetest, Kaiu valla arengukavast aastani 2013, kogutud informatsioonist ja Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest ja õigusaktidest.

**Koostaja:** Töö koostas projektijuht arhitekt- planeerija Kaie Enno

## SELETUSKIRI

### **1. ÜLDOSA, DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED**

Käesolev Indreku kinnistu detailplaneering on valminud kinnistu omaniku Marit Lilienthali tellimusel ja selle koostas K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ ajavahemikul veebruar 2008 kuni jaanuar 2009. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on krundi ehitusõiguse määramine. Detailplaneering on Indreku kinnistul lähemate aastate ehitustegevuse aluseks. Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Planeeritava ala suurus on 12487 m<sup>2</sup> ja see asub Rapla maakonnas, Kaiu vallas, Vahastu külas. Maaüksuse sihtotstarve on elamumaa.

Planeeritaval maa- alal asub lähemat käsitlemist leidev Indreku kinnistu. Nimetatud kinnistu katastriüksus on registreeritud Rapla maakatastris 16.06.1998.a., katastriüksuse tunnus on 27701:005:0400, registriosa number on 592937, suurusega 1,25 ha.

Geodeetilise alusplaani koos tehovõrkude ja kinnistupiiridega koostas Optiset OÜ (reg. nr. 10558430) , töö nr. R- 29/08.

Planeeritav maa- ala on elektrienergiaga varustatud. Planeeritaval maa- alal on joogivee saamise võimalus (salvkaev), kanalisatsioonisüsteem lokaalne.

Planeeritav ala on reljefne, endine õuemaa ja looduslik rohumaa. Esineb üksikuid kõrgeid puid.

Planeeringualal ega ala vahetus läheduses ei ole kehtivaid detailplaneeringuid.

Kaiu vallale on kehtiv üldplaneering, mis on kinnitatud 21. veebruaril 2003.a. Kaiu Vallavolikogu määrusega nr. 4.

Detailplaneeringu koostamisel on lähtutud Kaiu Vallavalitsuse poolt koostatud lähteseisukohtadest, Kaiu valla üldplaneeringu nõuetest, Kaiu valla arengukavast aastani 2013, kogutud informatsioonist ja Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest ja õigusaktidest.

**Koostaja:** Töö koostas projektijuht arhitekt- planeerija Kaie Enno