

KAIU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kaiu

18. juuni 2009 nr.15

Indreku kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Kaiu Vallavalitsuse 01.10.2007 korraldusega nr 89 algatati Vahastu külas Indreku kinnistu detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu algatamise ettepaneku tegi ja planeeringu koostamisest huvitatud isik on Marit Lilienthal. Planeeringu koostaja on K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ.

Detailplaneeringus käsitletava maa-ala suurus on 1,25 ha.

Planeeringuga nähakse ette elamumaa sihtotstarbega maale krundi ehitusõiguse määramine. Planeeringuga on ette nähtud rajada kahekordne elamu, abihoone, tiik, krundisisesed teed ja platsid. Planeeritavate hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 350 m², lubatud suurim korruselisus on kaks, planeeritavad kõrgused elamul on 8,6 m ja abihoonel 6 m.

Kaiu Vallavalitsuse 08.07.2008 korraldusega nr 153 võeti detailplaneering vastu ning korraldati avalik väljapanek, mis kestis 17.07.08 kuni 31.07.08. Avaliku väljapaneku ajal esitati planeeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid. Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 28.08.08.

Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehti detailplaneeringusse järgmised parandused ja täiendused:

1. Kavandatava tiigi pindala vähendati 5800m²-lt 4400m²-le;
2. Muudeti krundile juurdepääsu Peitema talu tee asemel avalikult kasutatavalt teelt;
3. Säilitati olemasolev kelder;
4. Planeeringusse kanti kavandatav aed;
5. Parandati olemasoleva ja kavandatava haljastuse osa kaartidel.

Kuna toimunud avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehtud parandused ja täiendused muutsid planeeringu põhilahendusi kordas vallavalitsus avalikku väljapanekut, mis kestis 30.04.09 kuni 14.05.09 ja avalikku arutelu, mis toimus 14.05.09.

30.04.09 kuni 14.05.09 toimunud avaliku väljapaneku ajal ei esitatud planeeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid.

Kaiu Vallavalitsuse 04.05.2009 korraldusega nr 51 otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Arvestades eeltoodut ja tuginedes Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3 ja Kaiu Vallavolikogu 21.02.03 määruse nr. 4 punkti 24 alapunktile 1

1. Kehtestada Vahastu külas Indreku kinnistu detailplaneering.

2. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Nädaline ja Kaiu valla kodulehel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Käesolev otsus jõustub 29. juunil 2009. a.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda kohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Erika Reinumägi
Volikogu esimees