

KAIU VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Kaiu

8. juuli 2008 nr 153

Detailplaneeringu vastuvõtmine

Tuginedes „Planeerimisseaduse“ § 18 lõikele 1 ning Kaiu Vallavolikogu 21.02.03 määruse nr 4 „Kaiu valla ehitismäärus“ punkt 25 alapunktile 12

1. Võtta vastu Vahastu külas Indreku kinnistu (katastriüksuse tunnus 27701:005:0400) detailplaneering.
2. Kaiu Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek 17. juulist 2008 kuni 31. juulini 2008 Kaiu vallamajas (Kasvandu tee 17, Kaiu alevik) ja Vahastu postipunktis (Vahastu küla).
3. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Aivo Sildvee
Spordinõunik
vallavanema ülesannetes

Maie Teearu
Vallasekretär

SELETUSKIRI

korralduse "Detailplaneeringu vastuvõtmine" eelnõu juurde

Kaiu Vallavalitsuse korraldusega nr 89 01.10.2007 algatati detailplaneering Planeerimisseaduse § 10 lõike 5 ja 6, halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 ja § 9¹ lõike 1 ning Kaiu Vallavolikogu 21.02.2003 määrusega nr 4 kinnitatud Kaiu valla ehitismääruse punkti 25 alapunkti 13 ja Marit Lilienthali 13.09.2007 taotluse 7-1.3/546 alusel Vahastu külas Indreku kinnistul.

1,25 ha suurune detailplaneeringuala asub Vahastu küla edelaservas, Poe-Einsemäe teest lääne pool, väärtusliku maastiku alas.

Planeeringuga nähakse ette elamumaa sihtotstarbega maale krundi ehitusõigus määramine. Planeeringuga on ette nähtud rajada kahekordne elamu, abihoone, tiik, krundisisised teed ja platsid.

Maa-alaga külgnevad loodest Peitema maatulundusmaa, lõunast Otsa maatulundusmaa, idast Poe-Eisemäe tee ja kirdest Vahastu metskonna tootmishoonete maa.

Maa-ala sihtotstarve valla üldplaani järgi on pere- ja ridaelamu maa ning põllumajandusmaa.

Olemasolevatest kommunikatsioonidest on olemas elektrivarustus, tehnorajatistest šahtkaev.

Planeeringu koostamise käigus taotleti Eesti Energia AS Jaotusvõrgult tarbimistingimuste muutmist ning OÜ Jaotusvõrgule kuuluva elektripaigaldise ümbertõstmist kinnistu piires. OÜ Jaotusvõrguga on sõlmitud lepingud tarbimistingimuste muutmiseks ja võrgu ümberehituseks kliendi soovil.

Veevarustus on ette nähtud lahendada puurkaevu baasil, kanalisatsioon krundile paigaldatava kogumismahutiga.

Juurdepääs kinnistule toimub Peitema talu teelt.

Planeeringu finantseerimine ja arendus toimub algatamise taotleja vahenditega.

Planeering on vormistatud nõuetekohaselt ja kooskõlastatud kõikide nõutud instantsidega.

Planeeringu koostaja on K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ.

Eelnõu koostas

ehitusspetsialist Ille Viiron

02.07.2008.a.