

## Osalejad:

Cerly-Marko Järvela	Rapla vallaarhitekt	marko.jarvela@rapla.ee	
Rene Klainmüli	Vee torni hindamine arvutaja	rene@expoloo.ee	3091311
Elmet Tammepe	Küjaama 7 esindaja	jasma.7@gmail.com	3036661
Meelis Mägi	abivallavanem	meelis.magi@rapla.ee	
Kaarel Liibe	Vallavanem lühe	kaarel.liibe@gmail.com	

## Päevakord:

1. Veetorni kinnistule projekteerimistingimuste andmise asjaolud.
2. Avatud menetluse käigus laekunud vastuväidete ülevaade.
3. Arutelu.

Vallavalitsuse avalikku istungit juhatas abivallavanem Meelis Mägi.

Vallaarhitekt Cerly-Marko Järvela tutvustas projekteerimistingimuste andmise asjaolusid, andis ülevaate laekunud taotlusest ja eskiislahendusest ning tutvustas projekteerimistingimuste eelnõule laekunud ettepanekuid ja nende arvestamise võimalusi. Laekunud nelja ettepanekut on võimalik arvestada osaliselt.

Tekkis arutelu.

Cerly-Marko Järvela: Tulenevalt kinnistu paiknemisest miljööväärtuslikus piirkonnas, kus piirdeaedu esineb harva, pole soovitatav Veetorni kinnistut piirdeaia ümbritseda. Piirdeaia võiks rajada mingile väiksemale osale.

Elmet Tammejõe: Piirdeaed tuleb ehitada ohutuse pärast, et piirkonna lapsed ei pääseks ehitise peale turnima.

Rene Heinsalu: Õuetrepp on kavas ära kaotada.

Elmet Tammejõe: Liival, Nõlva tänavas ja mujal jagati inimestele krunte, aga hiljem ilmnes probleem rongi müra ja vibratsiooniga. Raudteetranspordi osakaal tulevikus kahtlemata kasvab ja kui praegune omanik hoone tulevikus maha müüb, on uus omanik hädas.

Rene Heinsalu: Ma ei kavatse kinnistut müüa; vähemalt neli korda on üritatud osta.

Hans Liibek: Mis teil arendamise vastu on?

Elmet Tammejõe: Seda ma ei usu, et inimene tahab sinna elama minna. Raudteetranspordi osakaal kahtlemata tõuseb ja müra suureneb.

Elmet Tammejõe: Torni taastamise vastu ei ole keegi. Ohutus tuleb tagada. Ka projekteerimise vastu pole keegi. Üks probleem langeb ära kui treppi ei tule. Projekt tuleb kooskõlastada vastavalt „Ehitusseadustiku“ paragrahvile 73 ka Tehnilise Järelevalve Ametiga.

Vallaarhitekt selgitas, et projekteerimistingimuste eelnõule on Edelaraudtee Infrastruktuuri AS andnud positiivse kooskõlastuse. Ehitusseadustiku viidatud paragrahvi alusel on Tehnilise Järelevalve Ameti luba vajalik raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel, millest tuleneb kooskõlastamise kohustus ehitusloa menetluses.

Rene Heinsalu: On omaniku risk asja arendada.

Cerly-Marko Järvela: Kas ärifunktsiooni mõtteid on olnud?

Rene Heinsalu: Oma väikese kontori või äri näeksin võib-olla ette, võib-olla avaksin torni ka tavainimesele... Praegu on tegemist tootmismaaga ja Saekaatri võiksin kinnistule teha.

Cerly-Marko: Endistele tööstushoonetele uute funktsioonide leidmine ja hoonete mõistlik kasutuselevõtt on igatahes parem variant kui nende laguneda laskmine.

Rene Heinsalu: Vaja on teha omavahel koostööd, muu hulgas näiteks laste mänguväljaku paigutamise osas. Mina ei taha naabritega riidu minna.

Elmet Tammejõe: Korteriühistu Jaama 7 sooviks endist söeladustamise maad enda kasutusse taotleda. Praegu on see riigi maa.

Meelis Mägi: Kui riik erastab maa, siis seatakse sinna vajalikud servituudid.

Käsitleti parkimise küsimust piirkonnas. Tõdeti, et olukord on pärast parkla laiendamist paremaks läinud, kuid ikkagi pargitakse ka Jaama 7 kinnistul või pargitakse kinni Veetorni kinnistule pääs. Kinnistuomanikud peaksid oma kinnistutel parkimise korraldamisel ka ise samme astuma.

Arutelu põhjustas Kalda tee ja Silla tänava olukord, käsitleti üleraudteeparkla rajamisega seonduvat. Parklasse juurdepääs on praegu ette nähtud Silla tänavalt, kaasneks Silla tänava remont. Kas mõistlikum poleks näha juurdepääs parklasse Kalda teelt uue väikese sillaga üle jõe? Kalda tee must kate rajati kunagi piirkonna elanike oma rahaga.

Elmet Tammejõe: Kui meie maja ehitati, olid raudteelaste aiamaad raudtee ääres. Siis tekkis Silla tänav. Veetorni projekteerimisele vastu ei ole.

Hans Liibek: Olen arendustegevusega vanas jaama veetornis nõus.

Rene Heinsalu: Projekteerime ära.

Üles tähendas  
Cerly-Marko Järvela