

JUURU VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Juuru, 23. mai 2006 nr 16

Juuru valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ning selle kasutamise eeskiri

Määrus kehtestatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 5 lg 2¹, § 6 lg 1, § 8 lg 4 ning § 16 lg 5 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 alusel.

1. peatükk ÜLDOSA

§ 1. Eeskirja ülesanne

Käesolev „Juuru valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ning selle kasutamise eeskiri“ (edaspidi *eeskiri*) reguleerib kinnistute veega varustamise ning kinnistute reovee, sademevee, drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise korraldamist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaudu. Eeskiri sätestab Juuru valla, vee-ettevõtja ning kliendi õigused ja kohustused ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ning selle kasutamise nõuded ja korra Juuru valla territooriumil.

§ 2. Mõisted

(1) Eeskirja tähenduses on:

- 1) kinnistu – kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi, hoonestusõigus, korteriomand ja korterihoonestusõigus;
- 2) kinnistu omanik – kinnisasja omanik, hoonestusõiguse omanik, korteriomand ja korterihoonestusõiguse omanik ning kuni nende kinnistamiseni ka krundi õiguspärane valdaja ning ehitise kui vallasasja omanik või valdaja;
- 3) kinnistu veevärk – liitumispunktist kinnistupoolsed ehitised ja seadmed (sealhulgas ehitiste siseveevärk) kinnistu veega varustamiseks ühisveevärgist;
- 4) klient – kinnistu omanik või valdaja, hoonestusõiguse alusel maakasutaja või ehitise kui vallasasja omanik või valdaja, kelle veevärk või kanalisatsioon on kokkuleppel ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni valdajaga ühendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga;
- 5) vee-ettevõtja – eraõiguslik juriidiline isik, kes varustab kliendi kinnistu veevärki ühisveevärgi kaudu veega, mis peab vastama kehtestatud nõuetele, või korraldab kliendi kinnistu kanalisatsioonist reovee ärajuhtimist;
- 6) heitvesi – kasutusel olnud ja loodusesse tagasi juhitud vesi, mis võib olla reostunud (reovesi) või mitte reostunud (näit. reoveepuhastist jõkke lastav vesi), samuti kanalisatsiooni kaudu ärajuhitav sademe- ja drenaaživesi ning muu pinnase- ja pinnavesi;
- 7) kinnistu kanalisatsioon – liitumispunktist kinnistupoolsed ehitised ja seadmed (sealhulgas ehitiste sisekanalisatsioon) kinnistult heitvee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni;
- 8) arvestusperiood – veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste osutamise periood, mille kohta kliendile esitatakse arve;
- 9) liitumine – kinnistu veevärgi torustiku ühendamine ühisveevärgi torustikuga või kinnistu kanalisatsiooni ühendamine ühiskanalisatsiooni rajatistega veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste kasutamiseks;
- 10) liitumistasu – ühekordne tasu, mis tuleb kinnistu omanikul maksta kinnistu veevärgi ühendamiseks ühisveevärgiga ning kinnistu kanalisatsiooni ühendamiseks ühiskanalisatsiooniga;

- 11) liitumispunkt – on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühenduskoht kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooniga.
- 12) purgimine – tekkekohast äraveetud heitvee ja fekaalide ühiskanalisatsiooni laskmine;
- 13) vaatluskaev – avatava luugi ja põhjasasuva voolurenniga kaev kanalisatsioonitorustikul;
- 14) ühiskanalisatsioon – ehitiste ja seadmete kompleks mitme kinnistu heitvee kanaliseerimiseks;
- 15) ühisveevärk – ehitiste ja seadmete kompleks mitme kinnistu veega varustamiseks ning vee kasutamiseks kahjutule tõrjumisel, kui selleks ei ole ette nähtud muid veevõtukohti;
- 16) fekaalid – kuivkäimlatest väljaveetavad jäätmed;

§ 3. Üldnõuded

- (1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendatus peab tagama ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavaga määratud alal kõigi kinnistute nõuetekohase veega varustamise ja reovee ärajuhtimise.
- (2) Ühisveevärk ja -kanalisatsioon rajatakse Juuru Vallavolikogu (edaspidi *vallavolikogu*) kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava alusel.
- (3) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise eest vastutab selle omanik, nõuetekohase toimimise eest vee-ettevõtja.
- (4) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetaval alal peab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja seda arendama selliselt, et oleks võimalik tagada kõigi sellel alal olevate kinnistute veega varustamine veevärgist ning kinnistute reovee ärajuhtimine ühiskanalisatsiooni.
- (5) Ühisveevärgi vesi on mõeldud kasutamiseks olme- ja kastmise vajadusteks ning kahjutule kustutamiseks. Vee kvaliteet peab vastama kehtestatud nõuetele (sotsiaalministri 31. juuli 2001. a määrus nr 82 “Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid”).
- (6) Ühiskanalisatsioon on mõeldud reovee vastuvõtmiseks, ärajuhtimiseks ja puhastamiseks. Selleks ettenähtud kohtades ja eritingimustel võib ühiskanalisatsiooni puhastada ka fekaale.
- (7) Ühisveevärgist vee võtmine, v.a. kahjutule kustutamiseks ning ühiskanalisatsiooni heitvee juhtimine toimub veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuslepingu (edaspidi *teenuslepung*) alusel.
- (8) Ühiskanalisatsiooni heitvee ja/või fekaalide purgimine toimub vallavolikogu poolt kinnitatud eeskirjade kohaselt selleks ettenähtud kohtades ja vastavat luba omavate isikute poolt.

§ 4. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ulatus

- (1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni vahelise piiri määrab liitumispunkt.
- (2) Liitumispunktiks veevärgil on peakraan, mis kuulub ühisveevärgi hulka. Kui torustikul vahetult enne kinnistu piiri puudub sulgemisvahend, asub liitumispunkt üks meeter väljaspool kinnistu piiri. Krundistamata hoonestuse puhul asub liitumispunkt kuni kahe meetri kaugusel hoone välisseinast, kui kokku ei lepita teisiti.
- (3) Liitumispunktiks kanalisatsioonitorustikul on kinnistupoolsem vaatluskaev maa-alal väljaspool kinnistu piiri. Vaatluskaev kuulub ühiskanalisatsiooni hulka. Nõuetekohase kaevu puudumisel kuni selle väljaehitamiseni on liitumispunktiks ühenduskoht peatorul. Kui hoone kanalisatsiooni kogumistorustik on paigaldatud väljapoole kinnistut, loetakse liitumispunktiks vaatluskaev, millest toimub äravool peatorusse.
- (4) Liitumispunktid fikseeritakse kirjalikult piiritlusaktis koos skeemiga, mis on teenuslepingu ja

liitumislepingu osa.

(5) Avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ehitiste puhul kuulub piiritlusakt Juuru Vallavalitsuse ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja vahelise lepingu juurde.

2. peatükk

ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONIGA LIITUMINE

§ 5. Üldist

(1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud alal, mis on piiritletud vallavolikogu kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaselt, on kõigil kinnistu omanikel õigus liituda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga vastavalt kehtestatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale.

(2) Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumislepingu alusel.

(3) Käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud liitumisleping sõlmitakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirja alusel.

§ 6. Liitumistaotluse vorm

(1) Liitumistaotluse vormi koostab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja ja see peab sisaldama:

- 1) isikuandmeid;
- 2) andmeid kinnisasja omandi ja suuruse kohta;
- 3) andmeid olemasoleva ja kavandatava veekasutuse otstarbe ja koguse kohta ühisveevärgist;
- 4) andmeid ühiskanalisatsiooni juhitava heitvee koguse ja reostusastme kohta;
- 5) ettepanekut liitumispunkti asukoha kohta;
- 6) ettepanekut kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendamise tähtaja kohta.

(2) Taotlusele lisatakse kinnistu plaan mõõtkavas 1:5000, millel on näidatud kõik olemasolevad ehitised (hooned, rajatised) ja nende ühendused tehnoorkudega ning kavandatavate ehitiste eeldatav paiknemine.

§ 7. Liitumise tingimused

(1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja vaatab liitumise taotluse läbi 30 päeva jooksul ja väljastab taotlejale ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise tingimused (edaspidi *liitumistingimused*).

(2) Liitumistingimustes näidatakse:

- 1) liitumispunktid;
- 2) lubatavad veevõtu- ja heitvee ärajuhtimise kogused;
- 3) tehnilised erinõuded;
- 4) liitumistingimuste kehtivusaeg;
- 5) kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühendamise tähtaeg ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.

(3) Juhul, kui liituda soovija veevajadust ei ole võimalik ühisveevärgist rahuldada selle nõuetekohast toimimist kahjustamata (ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise taotluse rahuldamisega võib kaasneda häireid teiste klientide veega varustamises ja heitvee ärajuhtimises ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni nõuetekohases toimimises), samuti juhul, kui liituda soovija tahab juhtida ühiskanalisatsiooni reovett, milles ohtlike ainete sisaldus ei vasta nõuetele või kui liituda soovija reovee

kogust ei ole võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni seda kahjustamata, on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikul õigus taotlust mitte rahuldada või rahuldada piiratud ulatuses.

§ 8. Liitumisleping

(1) Liitumisleping sõlmitakse 30 päeva jooksul pärast kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise projekti (edaspidi *liitumisprojekt*) koostamist ja enne ehitamise algust. Liitumisprojekti koostamisel peab arvestama õigusaktide kohaselt esitatud liitumistingimustega.

(2) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja ja liituja vahel sõlmitavas liitumislepingus määratakse:

- 1) liitumispunktid;
- 2) liitumise tähtaeg;
- 3) liitumistasu suurus ja maksegraafik.

(3) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikul või valdajal on õigus liitumislepingut mitte sõlmida, kui liitumisprojekt ei vasta kehtivatele nõuetele või ei ole arvestatud liitumistingimustega.

(4) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikul või valdajal on õigus liitumisleping lõpetada:

- 1) juriidilise isiku likvideerimisel, kui tal ei ole õigusjärglast;
- 2) kinnistu omaniku surma korral, kui tal ei ole pärijat;
- 3) muudel liitumislepingust tulenevatel põhjustel.

(5) Liitumislepingu lõpetamisel liitumistasu ei tagastata.

(6) Liitumislepingu muutmine võib toimuda ulatuses, millega ei kaasne uue liitumisprojekti koostamist.

(7) Liitumistaotluse esitamine on vajalik ka kliendil, kes soovib muuta liitumise tehnilist lahendust või kes soovib suurendada tarbitava vee ja/või ärajuhitava heitvee hulka määral, mis tingib olemasoleva tehnilise lahenduse muutmise.

§ 9. Liitumistasu arvutamise alused ja kord

(1) Liitumistasu on ühekordne tasu, mida makstakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikule või valdajale kinnistu veevärgi ja/või kanalisatsiooni liitmisel ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga või tarbimise kasvust tingitud torustike ümberehitamisel.

(2) Liitumise vee- ja kanalisatsiooni peatorusse teeb vee-ettevõtja või ehitaja vee-ettevõtja tehnilise järelevalve all ning vee-ettevõtjaga kooskõlastatud tingimustel tööde eelarvet ja tähtaegu järgides, pärast liitumistasu kokkulepitud osa laekumist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja arvele.

(3) Liitumistasu kehtestatakse vallavolikogu määrusega.

(4) Liituja või klient maksab liitumistasu vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikule või valdajale liituja või kliendi vahel sõlmitud liitumislepingus märgitud summas ja tähtaegadel.

(5) Liitumislepingu sõlmimisel seoses kinnistu omaniku muutumisega, kui sellega ei kaasne ühendustorustiku läbimõõdu suurenemist, liitumistasu ei rakendata.

(6) Liitumislepingu järgsetest maksetähtaegadest mittekinnipidamisel maksab liituja või klient vee-ettevõtjale viivist vastavalt liitumislepingule 0,15% päevas tähtaegselt tasumata summalt.

3. peatükk

ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI KASUTAMINE

§ 10. Teenusleping

- (1) Ühisveevärgist vee võtmine ja reovee juhtimine ühiskanaliseerimisele toimub vee-ettevõtja ja kliendi vahelise teenuslepingu alusel.
- (2) Teenusleping peab sisaldama ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seaduse § 8 lg-s 4 nimetatud nõudeid.
- (3) Teenusleping võib olla tähtajatu või tähtajaline. Tähtajatu teenusleping sõlmitakse, kui on täidetud eeskirja ja liitumislepingu tingimused. Tähtajaline teenusleping sõlmitakse, kui toimub ajutine veekasutus ja reovee ärajuhtimine ning juhtudel, mis on määratud eeskirjas ja liitumislepingus. Otsuse, mille alusel veekasutus ja reovee ärajuhtimine loetakse ajutiseks, teeb vee-ettevõtja.
- (4) Tähtajalise või tähtajatu teenuslepingu sõlmimiseks tuleb kinnistu omanikul esitada vee-ettevõtjale vormikohane avaldus, mille koostab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja ja kinnistu omandiõigust tõendavad dokumendid.
- (5) Vee-ettevõtja esitab avaldajale teenuslepingu projekti 14 päeva jooksul pärast avalduse kättesaamist.
- (6) Teenusleping sõlmitakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitunud kinnistu omanikuga. Kinnistu omanikega, kus elamu juurde kuuluv maa on kaasomandis, sõlmitakse ühisveevärgivee võtmiseks või reovee ühiskanaliseerimisele juhtimiseks üks kirjalik leping kaasomanike enamuse otsuse alusel nende volitatud esindajaga vastavalt asjaõiguse seaduse paragrahvile 72. Lepingu üheks pooleks on vastutav vee-ettevõtja ja teiseks pooleks kõik kinnistu kaasomanikud volitatud esindaja kaudu.
- (7) Teenusleping lõpetatakse kliendi taotlusel, kui ta edaspidi ei soovi teenuseid kasutada, samuti muudel lepingus ettenähtud juhtudel. Kinnistu omandiõiguse üleminekul teisele isikule on klient kohustatud kirjalikult teatama lepingu lõpetamisest 14 päeva ette. Teenuste kasutamise jätkamisel kinnistu uue omaniku poolt on viimane kohustatud seitsme tööpäeva jooksul pärast kinnistu omandamist esitama avalduse koos kinnistu omandit tõendavate dokumentidega uue teenuslepingu sõlmimiseks. Vastasel juhul võib vee-ettevõtja lugeda veekasutuse ja reovee kanaliseerimise omavoliliseks.
- (8) Kliendil on avalduse alusel õigus taotleda kuni üheks aastaks kinnistule veeandmise ja reovee kanaliseerimise sulgemist lepingulist suhet lõpetamata, tasudes eelnevalt vee-ettevõtjale sulgemise ja taasavamise kulud.
- (9) Kinnistu omanikul (ka uuel omanikul) on ühe aasta jooksul pärast teenuslepingu lõpetamist õigus teenuslepingu uuendamiseks endises mahus liitumislepingut sõlmimata, kui lepingu lõpetamise põhjused on nõutud viisil kõrvaldatud ja kasutatakse olemasolevaid ühendustorusid. Lepingu uuendamiseks tuleb avaldajal eelnevalt vee-ettevõtjale tasuda vee andmise ja reovee kanaliseerimise taastamise kulud.
- (10) Õigus teostada kontrolli kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni, kliendi veekasutuse ning ühiskanaliseerimisele juhitava reovee üle on vallavolikogu volitatud isikul, samuti vee-ettevõtjal vastavalt teenuslepingu tingimustele.
- (11) Vee-ettevõtjal on õigus kliendile piirata või katkestada vee andmine ja reovee vastuvõtt avariiliste ja plaaniliste remonttööde korral, teavitades sellest kliente avariiliste tööde alustamisel ning enne plaanilisi töid vähemalt viis kalendripäeva ette kirjalikult. Teavitamisest kinnipidamise korral ei vastuta vee-ettevõtja remonttööde korral klientidele vee andmise ja reovee kanaliseerimise piiramisest või katkestamisest põhjustatud võimalike kahjude eest.
- (12) Veekatkestuse korral üle 24 tunni tagab vee-ettevõtja elumajade juurde ajutise veevõtu võimaluse elanike esmasteks vajadusteks.

§ 11. Veega varustamise nõuded ja tingimused

(1) Vee-ettevõtja peab tagama nii ühisveevärki juhitava kui ka seal oleva vee kvaliteedi kontrolli vastavalt tervisekaitsetalituse kehtestatud vee kvaliteedi kontrolli nõuetele. Vee-ettevõtja ei vastuta vee kvaliteedi muutuste eest kinnistu veevärgis.

(2) Vee-ettevõtja tagab liitumispunktis minimaalse veerõhu järgmiselt:

- 1) kolmekorruselistel hoonetel 2 bar (baari);
- 2) kahe- ja ühekorruselistel hoonetel 1,5 bar (baari).

(3) Ühisveevärgi vee kasutamist kastmiseks võib vee-ettevõtja piirata, kui see põhjustab häireid klientide olmeveega varustamisel. Vajadusel määratakse vee kasutamise tingimused kastmiseks teenuslepinguga.

(4) Ühisveevärgi tuletõrjehüdrantide korrashoiu eest vastutab vee-ettevõtja. Tuletõrjehüdrante kasutab Päästeteenistus kahjutule tõrjumisel ja vajadusel teistel päästetöödel. Neist võib muuks otstarbeks vett kasutada vaid vee-ettevõtja loal lepingu alusel. Hüdrantide kasutamine õppusel ja neist tarvitata vee kogus tuleb vee-ettevõtjaga eelnevalt kooskõlastada, vastasel juhul loetakse veevõtt omavoliliseks.

§ 12. Reovee ja heitvee ärajuhtimise nõuded ja tingimused

(1) Ühiskanalisatsioon on sõltuvalt ehitusviisist ette nähtud:

- 1) reovee kanalisatsiooni puhul ainult reovee kanaliseerimiseks;
- 2) sademevee kanalisatsiooni puhul sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee, samuti muu puhta heitvee kanaliseerimiseks teenuslepingus määratud tingimustel.

(2) Torude paigalduskõrgus (sügavus) liitumispunktis ja heitvee paisutuskõrgus on määratud kanalisatsiooni tehnilise lahendusega ja antakse ühiskanalisatsiooniga liitujale teada tehnilistes tingimustes või kliendile teenuslepingus. Kui paisutuskõrgus ei ole määratud, loetakse selleks kinnistu poolt esimese, ühiskanalisatsiooni juurde kuuluva vaatluskaevu põhjast 50 cm võrra kõrgem tase. Kui see ei taga kinnistult heitvee iseoolset või üleujutusriskita kanaliseerimist, tuleb heitvee überpumpamine või paisutuskõrgusest allpool asuvate ruumide ja pindade kaitse üleujutuse eest lahendada kinnistu omanikul oma seadmetega ja oma kulul.

(3) Ühiskanalisatsioonist põhjustatud üleujutuste eest vastutab ja tekkinud kahju hüvitab vee-ettevõtja, välja arvatud vääramatu jõu tagajärjel tekkinud reovee ärajuhtimise katkemisel. Vee-ettevõtja ei vastuta kliendi kinnistul ehitiste, ruumide või pindade üleujutuse eest kanalisatsiooni kaudu.

(4) Heitvett ja fekaale võivad ühiskanalisatsiooni purgida ainult vastavat luba omavad ettevõtjad ja ainult vee-ettevõtja poolt selleks määratud kohtades. Purgimiskohtade hooldust korraldab vee-ettevõtja.

(5) Ühiskanalisatsiooni on keelatud kanaliseerida reovett, mis sisaldab ohtlikke aineid vastavalt keskkonnaministri 16. oktoobri 2003. a määrusele nr 75 "Nõuete kehtestamine ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete kohta" või mille kohta ei ole teenuslepingus toodud vastuvõtutingimusi, samuti reovett, mis sisaldab:

- 1) põlemis- ja plahvatusohtlikke aineid;
- 2) torustikele kleepuvaid ja ummistusi tekitavaid aineid;
- 3) inimestele ja keskkonnale ohtlikku bakterioloogilist reostust;
- 4) kanalisatsioonirajatisi kahjustavaid aineid;
- 5) biopuhastust pärssivaid aineid (kanged alused või happed, lahustid, naftasaadused vms);
- 6) bioloogiliselt raskesti lagundatavaid keskkonnaohtlikke aineid.

(6) Ühiskanalisatsiooni on keelatud lasta olmeprügi, ehitusprahti, tootmisjätmeid, lund, lokaalsete puhastite jätmeid jms, seda ka eelnevalt purustatud kujul.

§ 13. Omavolilised ühendused

(1) Mis tahes torustiku ühendust (ka ajutist voolikühendust) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, mis on tehtud ilma liitumislepingu või teenuslepinguta ja tehnilise järelevalveta, loetakse omavoliliseks ühenduseks.

(2) Omavoliliseks liitumiseks või ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omavoliliseks kasutamiseks loetakse juhtumeid, kui:

- 1) puudub vee-ettevõtjaga vastav leping;
- 2) torustikule, sulguritele, tuletõrjesüsteemile ning vee- või reoveemööduõlmele vee-ettevõtja pandud plommid on eemaldatud või rikunud, välja arvatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni eeskirjaga lubatud eemaldamised;
- 3) vee- või reoveearvesti taatlusplomm on eemaldatud või rikunud;
- 4) kinnistu veevärgile enne veearvestit on monteeritud veevõttu võimaldav ühendus;
- 5) vee-ettevõtja loata toimub vaatlus- või muu kaevu kaudu reovee pürgimine ühiskanalisatsiooni;
- 6) näitusid on moonutatud;
- 7) toimub muu tegevus, mis on suunatud teenuse tarbimisele selle eest määratud hinda maksmata.

(3) Omavoliliselt võetud vee ja omavolilise reo-, sademe-, ja dreanaaživee kanaliseerimise ilmnemisel koostab ülevaatus teinud vee-ettevõtja või vallavolikogu poolt volitatud isik sellekohase akti ja määrab isikule, kelle tarbeks ühendus tehti, hüvitise.

(4) Omavolilise veekasutuse ilmnemisel tasub klient või kinnistu omanik vee-ettevõtjale hüvitist toru läbilaskevõime järgi avamis-, plommi eemaldamis-, rikkumis- või ühenduskohas arvestusega, et toru töötab kogu ristlõikega 24 tundi ööpäevas. Sealjuures võetakse vee kiiruseks torudes siseläbimõõduga 15 kuni 20 mm – 0,5 m/s, torudes 25 kuni 40 mm – 1,0 m/s ning torudes 50 mm ja suuremad – 1,5 m/s. Kui omavoliliselt kasutatud vett oli võimalik kanaliseerida ühiskanalisatsiooni, lisatakse hüvitisele tasu selle kanaliseerimise eest. Hüvitis arvutatakse lähtudes vastavale tarbijagrupile kehtestatud teenustasust heitvee ärajuhtimise eest.

(5) Omavolilise reo-, sademe-, pinna- ja dreanaaživee juhtimise ilmnemisest kanalisatsiooni, makstakse hüvitist summas, mis vastab 75 m³ heitvee kanaliseerimise teenustasule kuus.

(6) Omavolilise ühenduse kestust arvutatakse ajast, mil ühendus tehti. Kui vee-ettevõtjal ei ole seda küllaldaste tõendite puudumisel võimalik määratleda, loetakse kestuseks üks aasta, veevõtu korral tuletõrjehüdrantidest üks kuu.

(7) Lisaks tuleb tasuda ühenduse sulgemise kulud, samuti ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatistele tekitatud kahju eest ning ühendus kuulub vee-ettevõtja poolt kohe sulgemisele.

§ 14. Ajutised torustikud

(1) Vee-ettevõtja võib lubada tähtajalist veekasutust ja reovee kanaliseerimist ehituseks, tänavakaubanduseks ja kastmiseks tähtajalise teenuslepingu alusel.

(2) Ajutisi vee- ja kanalisatsioonitorustikke on lubatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendada vastavuses vee-ettevõtja antud tehnilistele tingimustele.

(3) Ajutiste torustike ehitamine, hooldus ja likvideerimine toimub tähtajalise teenuslepingu taotleja poolt ja tema kulul. Kui ühendusi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga tähtaegselt ei likvideerita, võib seda teha vee-ettevõtja teise lepingupoole kulul.

(4) Kui vesi saadakse ühisveevärgist, tuleb teenuste tähtajalise lepingu taotlejal veekasutuse üle arvestuse pidamiseks paigaldada oma kulul ajutisele torustikule vee-ettevõtja nõuetele vastav veemöötesõlm.

§ 15. Nõuded kinnistu veevärgile ja kanalisatsioonile

(1) Klient on kohustatud:

- 1) tagama kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni korrasoleku ning vastavuse tehnilistele standarditele ja normidele ning käesolevale eeskirjale
- 2) kasutama kinnistu veevärki ja kanalisatsiooni nii, et oleks tagatud teiste klientide veevärgi ja kanalisatsiooni ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ohutus ning ei oleks häiritud teiste klientide teenuslepingujärgsete nõuete täitmine;
- 3) tagama vallavolikogu volitatud isikule ning vastavalt teenuslepingus ettenähtud tingimustele vee-ettevõtja esindajale vaba juurdepääsu kinnistu veevärgile ja kanalisatsioonile.

(2) Vee-ettevõtja võib sulgeda vee andmise kinnistule või kinnistu kanaliseerimise, kui:

- 1) rikutakse käesoleva paragrahvi lõike 1 punktide 2 nõudeid;
- 2) klient ei ole taganud käesoleva paragrahvi lõike 1 punkti 3 kohast juurdepääsu.

(3) Klient vastutab kinnistu veevärgil ja kanalisatsioonil asuvate plommide säilimise eest ning on kohustatud kohe teatama vee-ettevõtjale nende kadumisest või rikkumisest.

4. peatükk

VEE JA HEITVEE MÕÕTMINE NING ARVESTUS

§ 16. Vee mõõtmine

(1) Kinnistu veevärk, mis on otseselt ühendatud ühisveevärgiga, peab olema varustatud veemõõtesõlmega.

(2) Kinnistu piires tarbitav vesi peab üldjuhul tulema ühe veemõõtesõlme kaudu. Enam kui ühe veemõõtesõlme rajamine kinnistule ühisveevärgist vee võtmiseks võib toimuda erandina vee-ettevõtja loal.

(3) Veemõõtesõlm peab asuma hoone sees kohe välisseina taga ja võimalikult ühendussulguri lähedal kuivas ja valgustatud ruumis, kus temperatuur ei tohi langeda alla +4 °C.

(4) Veemõõtesõlm paigutatakse vee-ettevõtja otsusel veemõõtekaevu kliendi kulul, kui:

- 1) hoones puudub selleks võimalus;
- 2) kinnistu on hoonestamata või puudub ruum, kus oleks välditud veearvesti külmumine;
- 3) sisendustoru krundil osutub pikemaks kui 100 m;

(5) Veemõõtesõlme asukoht ja ehitus peavad vastama vee-ettevõtja esitatud tehnilistele tingimustele. Sõlme paigaldab oma veearvesti vee-ettevõtja, kui klient ja vee-ettevõtja ei lepi kokku teisiti. Kliendi paigaldatud veearvesti peab vastama vee-ettevõtja esitatud tehnilistele tingimustele.

(6) Veemõõtesõlme, kui see nõutaval kujul puudub, peab ehitama kinnistu omanik, võttes vee-ettevõtjalt selleks eelnevalt tehnilised tingimused. Keeldumise korral on vee-ettevõtjal õigus teenuslepingut mitte sõlmida või olemasolev teenusleping lõpetada.

(7) Veearvesti paigaldab oma kulul vee-ettevõtja, teostades ka edaspidist veearvesti hooldust ja taatlust.

(8) Pärast veearvesti paigaldamist koostatakse akt arvesti ja sõlme juurde kuuluvate plommide vastuvõtu kohta, mille alusel klient vastutab nende nõuetekohase toimimise eest.

(9) Klient peab tagama:

- 1) veearvesti säilimise vigastamatuna ja kaitsmise külmumise ja ülekuumenemise eest;
- 2) veemõõtesõlme ruumi või veemõõtekaevu korrasoleku, puhtuse ja kuivuse, samuti ruumi valgustatuse;
- 3) vaba juurdepääsu veearvesti kontrollimiseks ja teenindamiseks.

(10) Vee-ettevõtjale kuuluva rikutud (ka külmunud, kuumenenud) või omavoliliselt eemaldatud veearvesti asendab vee-ettevõtja viie tööpäeva jooksul pärast tekitatud kahjude tasumist vee-ettevõtjale kliendi poolt. Veearvesti tehnilise rikke korral, mis ei sõltunud kliendist, asendab vee-ettevõtja arvesti tasuta.

(11) Veearvesti riketest, vigastustest, külmumisest, ülekuumenemist või arvesti ja veemõõtesõlme plommide riknemisest ja kaotsiminekest tuleb kliendil kohe teatada vee-ettevõtjale.

(12) Klient võib kirjalikult nõuda vee-ettevõtjale kuuluva arvesti täpsuse kontrollimist enne taatlustähtaega. Kui taatlemisel selgub, et mõõtetäpsus on lubatud vea piires, kannab kulud klient, vastasel juhul vee-ettevõtja.

§ 17. Veearvestus

(1) Ühisveevärgist klientidele müüdav vesi peab olema mõõdetud kinnistu veevärgile vee-ettevõtja poolt paigaldatud veearvesti abil, kui vee-ettevõtja ja klient ei ole kokku leppinud teisiti.

(2) Sobiva ruumi puudumisel võivad vee-ettevõtja ja klient leppida kokku veearvesti paigaldamiseks muudel tingimustel.

(3) Veemõõdusõlme arvestile lisaks paigaldatavad seadmed (tagasilöögiklapp, ettekoguja jne) paigaldab klient kooskõlastatult vee-ettevõtjaga.

(4) Lekete avastamisel kliendi veevärgi osas eespool veearvestit võib vee-ettevõtja vee andmise lõpetada kuni lekke kõrvaldamiseni. Lekke läbi kaotsiläinud vee kogus arvestatakse lekkiva toru läbilaskevõime järgi vee-ettevõtja tehnilise arvestuse alusel.

(5) Enne käesoleva eeskirja kehtestamist kliendile kuulunud veearvesti asendatakse selle riknemisel või amortiseerumisel, või kui veearvesti ei läbi taatlust vee-ettevõtja poolt viimase kulul. Asendatava veearvesti utiliseerib vee-ettevõtja.

(6) Ühisveevärgist tulekustutusvee kasutamise eest tasu ei võeta.

(7) Veearvesti rikke korral, kui klient ei ole selles süüdi, arvestatakse tarbitud vett rikke avastamisele eelnenud mõõteperioodi kolme kalendrikuu keskmise ööpäevase tarbimise järgi. Nimetatud arvestamiskord kehtib rikke tuvastamise kalendrikuu kohta kuni uue arvesti paigaldamiseni.

(8) Kinnistusesise tulekustutussüsteemi kaudu tarbitud vee eest tasub klient veearvesti näidu järgi üldistel alustel. Kui vesi ei läbinud veearvestit, teeb eeskirja paragrahvi 11 lõikes 4 tulenevatel juhtudel vastava veekasutuse akti ja kuluarvestuse vee-ettevõtja.

§ 18. Reovee arvestus

(1) Kliendilt ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reovee kogus võrdsustatakse ühisveevärgist tarvitatud veekogusega või mõõdetakse eraldi reoveearvestiga. Reovee mõõtmist kasutatakse siis, kui üks lepingupooltest seda soovib. Reoveearvesti ehitamise ja hooldusega seotud kulud kannab klient, kui teenuslepingus ei ole kokku lepitud teisiti.

(2) Kui klient, kelle reovett ei mõõdetata, saab osa või kogu vee muust veeallikast (oma puurkaevust), peab ta kokkuleppel vee-ettevõtjaga selle vee mõõtmiseks paigaldama arvesti või esitama muud vee-ettevõtjale vastuvõetavad andmed reovee hulga määramiseks. Vastasel juhul on vee-ettevõtjal õigus arvutada reovee hulk ühendustorustiku suurima läbilaskevõime järgi ja esitada selle järgi arve reovee ärajuhtimise teenuse hinna alusel.

5. peatükk
VEEVARUSTUSE JA REOVEE ÄRAJUHTIMISE TEENUSE HIND NING HINNA
REGULEERIMISE KORD

§ 19. Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hind

(1) Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hind moodustub:

- 1) abonementtasust;
- 2) tasust võetud vee eest;
- 3) tasust reovee ärajuhtimise eest.

(2) Kui kliendi heitvesi ületas mistahes ajahetkel lubatud piirkontsentratsiooni, võetakse ülemäärase reostumusega heitvee juhtimise eest ühiskanalisatsiooni kõrgemat hinda. Lubatud piirkontsentratsioonide ületamise korral määratakse ülereostuse eest hinnalisa Saastetasu seaduses toodud määrade alusel.

§ 20. Hinna reguleerimise kord

(1) Hinna reguleerimise korra kinnitab vallavolikogu oma määrusega.

(2) Määrus avalikustatakse vähemalt 90 päeva enne uue hinna kehtima hakkamist.

(3) Pärast hinna muutmise määruse vastuvõtmist avaldab vallavalitsus hinna muutmise teate ajalehes „Juuru Valla Teataja“.

6. peatükk
HEITVEE REOSTUMUSE MÄÄRAMINE NING VEEVARUSTUSE JA HEITVEE
ÄRAJUHTIMISE TEENUSE EEST ARVELDAMINE

§ 21. Heitvee reostumuse määramine

(1) Kliendi poolt ühiskanalisatsiooni juhitava heitvee reostumuse määrab vee-ettevõtja regulaarselt või pisteliselt olmereoveest võetud heitveeproovide alusel.

(2) Proovivõtukohtad (kontrollkaevud) määrab kokkuleppel kliendiga vee-ettevõtja. Kui sobivat proovivõtukohta ei ole, peab klient selle vee-ettevõtja juhiste kohaselt rajama.

(3) Proovi võtab vee-ettevõtja ja vee reostumuse määrab Eesti standardiorganisatsiooni poolt tunnustatud laboratoorium.

(4) Proov võetakse kliendi või tema esindaja juuresolekul.

§ 22. Veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse eest arveldamine

(1) Arveldamine veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste eest toimub teenuslepingu alusel kooskõlas eeskirjaga. Kasutatud vee ja ärajuhitud reovee kogust arvestatakse kuupmeetri täpsusega.

(2) Arve saanud klient on kohustatud tasuma vee-ettevõtjale teenuslepingus kokkulepitud aja jooksul alates arve väljasaatmise päevast. Kui arve tasumise tähtaeg ei ole kokku lepitud, siis on klient kohustatud tasuma arve kümne kalendripäeva jooksul alates arve väljasaatmise päevast. Arve loetakse tasutuks raha laekumise kuupäevast vee-ettevõtja arvelduskontole. Nimetatud tähtaegade ületamisel tasub klient vee-ettevõtjale viivist tasumata arve summast iga tasumise tähtaega ületava päeva eest.

(3) Viivise suurus lepitakse kokku teenuslepingus, kuid see ei või olla rohkem kui 0,15% tasumata

summalt päevas. Viivist ei tasuta, kui klient ei ole temast olenemata põhjustel saanud arvet või ei ole saanud seda õigeaegselt või esitatud arve on ebaõige.

(4) Arvelduskorra muudatused määratakse kindlaks teenuslepinguga.

(5) Pretensioone arvete õigsuse suhtes võib klient esitada vee-ettevõtjale seitsme tööpäeva jooksul arve kättesaamise päevast. Pretensiooni esitamine ei pikenda arve tasumise tähtaega. Pretensioonid vaadatakse läbi seitsme tööpäeva jooksul arvates pretensiooni kättesaamisest.

(6) Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste arve ja muude maksekohustuste tähtajaks täitmata jätmisel on vee-ettevõtjal õigus esitada kliendile viie tööpäeva möödudes kirjalik hoiatus veeandmise ja heitvee kanaliseerimise sulgemiseks.

7. peatükk

VEE ANDMISE JA HEITVEE VASTUVÕTMISE PIIRAMINE VÕI PEATAMINE

§ 23. Vee andmise ja heitvee vastuvõtmise piiramine või peatamine

(1) Vee-ettevõtjal on õigus ette teatamata piirata või peatada vee andmine ja/või heitvee vastuvõtmine:

- 1) loodusõnnetuse korral;
- 2) energiavarustuse katkestamise korral;
- 3) ühisveevärgi- või kanalisatsioonirajatise avarii korral;
- 4) vajadusel suurendada tuletõrjevee andmist;
- 5) kui kliendi tegevus või seadmete puudulikkus ohustab ühisveevärki ja/või -kanalisatsiooni, puhastite bioloogilist puhastusvõimet ning teisi kliente;
- 6) kui tulevad ilmsiks keelatud (omavolilised) ühendused;
- 7) kui avastatakse leke klienditorustikus või veearvestita kliendivõrgus;
- 8) kui klient ei täida muid eeskirjas sätestatud nõudeid.

(2) Kliendi taotlusel ja kulul võib vee-ettevõtja peatada kliendile vee müügi ja heitvee vastuvõtmise.

§ 24. Vee andmise ja heitvee vastuvõtmise ajutine piiramine või peatamine

(1) Vee-ettevõtjal on õigus ajutiselt peatada või piirata vee müük või heitvee vastuvõtmine, kui see on vajalik ühisveevärgi- või kanalisatsioonirajatiste ja -seadmete remondiks ning ühendustöödeks.

(2) Vee-ettevõtja on kohustatud informeerima kliente käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud juhtumist üks tööpäev ette. Juhul, kui vee müük ja heitvee vastuvõtmine peatatakse kauemaks kui 36 tundi, peab vee-ettevõtja tagama veega varustamise ja heitvete ärajuhtimise muul viisil.

(3) Vee-ettevõtjal on õigus pärast eelnevat kirjalikku teadet kas täielikult või osaliselt peatada vee müük või kanalisatsiooniteenuse osutamine, kui klient:

- 1) on jätnud arve maksetähtajaks tasumata;
- 2) ei luba selleks volitatud isikul üle vaadata veemõõtesõlme, kontrollida veearvestit või teha muid vajalikke töid;
- 3) ei täida vallavolikogu volitatud isiku tehtud ettekirjutusi;
- 4) ei täida vee-ettevõtja poolt eeskirja alusel tehtud ettekirjutusi;
- 5) ületab vee tarbimise piirkoguseid või ei pea kinni ühiskanalisatsiooni heitvee laskmise tingimustest;
- 6) rikub vee müügi ja kanalisatsiooniteenuse osutamise tüüptingimusi.

(4) Vee müüki ja kanalisatsiooniteenuse osutamist jätkatakse pärast peatamis põhjuste kõrvaldamist ja peatamisega seotud kulutuste hüvitamist vee-ettevõtjale.

8. peatükk

LÕPPSÄTTED

§ 25. Õigusaktide ja lepingute kehtivus

(1) Enne eeskirja jõustumist vastuvõetud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumist ning selle kasutamist reguleerivad õigusaktid kehtivad niivõrd, kuivõrd need ei ole vastuolus seaduse, käesoleva eeskirja ja muude õigusaktidega.

(2) Enne eeskirja jõustumist vallavalitsuse, vee-ettevõtja ja kliendi vahel sõlmitud lepingud kehtivad niivõrd, kuivõrd need ei ole vastuolus seaduse, käesoleva eeskirja ja muude õigusaktidega. Nimetatud lepingud tuleb viia kooskõlla eeskirjaga hiljemalt 31. detsembriks 2006. a.

§ 26. Rakendussätted

(1) Kehtetuks tunnistatakse Juuru Vallavolikogu 25. jaanuari 2001. a määrus nr 25 "Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirja kinnitamine".

(2) Käesolev määrus jõustub 1. juunil 2006. a.

Hannes Vald
Volikogu esimees