

PROJEKTI KOOSSEIS

MENETLUSDOKUMENDID

1. Rapla Vallavolikogu 28.04.2017 korraldus nr 22, detailplaneeringu algatamine.
2. Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad.

SELETUSKIRI

1. Üldosa
 - 1.1. Arvestamisele kuuluvad dokumendid
 - 1.2. Olemasolevad alusplaanid ja muu info ala kohta
2. Planeeringuala asukoht ja olemasoleva olukorra iseloomustus
 - 2.1. Planeeringuala maakasutus
 - 2.2. Juurdepääsud ja teed
 - 2.3. Haljastus ja maastik
 - 2.4. Tehnovõrgud
 - 2.5. Kitsendused
3. Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed seosed
4. Vastavus üldplaneeringule
5. Planeerimise lahendus
 - 5.1. Planeeritava maa-ala krundijaotus ja maakasutus
 - 5.2. Kruntide ehitusõigused
 - 5.3. Kruntide hoonestusala piiritlemine ja ehitistevahelised kujad
 - 5.4. Ehitiste arhitektuurinõuded
 - 5.5. Piirded
 - 5.6. Liiklus ja parkimiskorraldus
 - 5.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted
 - 5.8. Vertikaalplaneerimine ning sademe- ja pinnasevee ärajuhtimine
 - 5.9. Tehnovõrkude lahendus
 - 5.10. Veevarustus
 - 5.11. Reovee kanalisatsioon
 - 5.12. Elektrivarustus
 - 5.13. Soojavarustus
 - 5.14. Telekommunikatsioonivarustus
 - 5.15. Maaparandussüsteem
6. Keskkonnatingimused
 - 6.1. Keskkonnakaitse
 - 6.2. Tiigi kavandamine
 - 6.3. Kitsendavad keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks
7. Servituutide vajaduse määramine

8. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused
9. Planeeringu elluviimine
10. KSH tulemused ja järeldused
11. Tuleohutusnõuded ja tuletõrje veevarustus
12. Planeeringuala tehnilised näitajad

LISAD

1. Sõerumäe maa-ala plaan OÜ Rapla Maamõõdubüroo 06.11.2018
töö nr 18-0017

JOONISED

DP 1	Lähiala skeem	M 1/10000
DP 2	Tugiplaani	M 1/1000
DP 3	Põhijoonis	M 1/1000
DP 4	Liikluskorraldus	M 1/1000

KOOSKÕLASTUSED