



- EKSPLIKATSIOON**
- 1 PLANEERITUD KORTERELAMU (ÜMBEREHITATAV ENDINE SAUNAHOONE)
  - 2 PLANEERITUD KORTERELAMU ABIHOONE
  - 3 PERSPEKTIIVSELT LAMMUTATAVAD KUURID NAABERKINNISTUDEL
  - 4 OLEMASOLEV ÄRIHOONE
  - 5 OLEMASOLEV TOOTMISHOONE
  - 6 OLEMASOLEV TULEKUSTUTUSVEE HÖDRANT
  - 7 PLANEERITUD PARKLA KORTERELAMULE
  - 8 LEIVETAHASE AJ F10 MAST 7

**OLEMASOLEVATE KATASTRIRÜKSUSTE ANDMED**

Ä 100%	KATASTRIRÜKSUSE SIHTOTSTARVE
66901:001:0870	KATASTRIRÜKSUSE TUNNUS
Sauna tn 8	KATASTRIRÜKSUSE NIMI

E (001) - ELAMUMAA  
 Ä (002) - ÄRIMAA  
 T (003) - TOOTMISMAA  
 L (007) - TRANSPORTIMAA

**KRUNDI NIMI, ADDRESS VÕI NUMBER**

Sauna tn 8

**SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE**

EK 90%; ÄK, ÄV, ÄM, ÄB 10%

11 2/11m 350m<sup>2</sup> 1/1

1596 m<sup>2</sup>

**HOONETE ARV KRUNDIL POHIHOONE/KÕRVALHOONE**

**KRUNDI PINDALA**

MAX EHITUSALUNE PIND

SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS

MAX KORTERITE ARV

Address	Planeeringu algatamise eelne olukord	Planeeritav	Katastrirüksuse sihtotstarve: elumumaa (E) 90%
Rapla vald Rapla linn Sauna tn 8	Katastrirüksus: 66901:001:0870 Katastrirüksuse sihtotstarve: ärimaa (Ä) 100% pindala 1596m <sup>2</sup>	Krundi kasutamise valdav sihtotstarve: elumumaa; EK korterelamumaa; 10% -ÄK - külabandus-tootlustus- ja teenindushoone maa; ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; ÄM - majutushoone maa; ÄB - kontori- ja büroohoone maa;	Katastrirüksuse kõrvalsihtotstarbed: ärimaa (Ä) 10%

**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED**

Moodustatakse kinnistutest: address, katastrirüksus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi address	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim ehitusalune pind (m <sup>2</sup> ) maa-pealne /maa-alune	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim arv krundil (põhihoone/abihoone)	Krundi kasutamise otstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Hoonete suurim suletud brutopind (m <sup>2</sup> ) kokku / maa-pealne	Parkimis-kohtade arv normaativne/kavandatud	Tulepõlvus-klass	Piirangud	Arhitektuurinõuded										
RAPLA VALD RAPLA LINN SAUNA TN 8 katastrirüksus 66901:001:0870 pindala 1596m <sup>2</sup> ärimaa 100%	1	Sauna tn.8	1596	oJolev 300 / 0 planeeritav 50 / 0 kokku 350 / 0	2	elamu ol.olev -11m; abihoone -6m	1/1	1)valdav sihtotstarve EK 90%; 2)Kõrvalehitatavad ÄK, ÄV, ÄM, ÄB -10%	650 / 650	12/12	elamu TP-2; abihoone TP-3	Vigala jõe ranna ja kalda piiranguvöönd 100m; tehno võrgud - kaugkõttetrass, sidekaablid, madalpinge elektri kaablid, veetorustik, kanalisatsioonitorustik juurdesõit Sauna tn 8a (66901:001:0871) kasuks; juurdepääs jalakäijale Talve tn 3 (66901:001:0872) kasuks;	<table border="1"> <thead> <tr> <th>katusesarja suund</th> <th>katuses kalle</th> <th>erilnõuded välisviimistlusele</th> <th>nõuded piirde-aiale</th> <th>märkused</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Olemasolev hoone paralleelne Sauna tn-ga, abihoone paralleelne või risti kaldega hoonega</td> <td>Põhihoone - 0...45° Abihoone - 0...45°</td> <td>Puue - krohv; kivi; naturviimistlusplaadid; lubatud materjal; omavaheline kombineerimine</td> <td>lõhkpõlvate pilirete max kõrgus 1.5m väimalkud piirde-aiast; tees, võrk- või purgite; lubatud kombinatsioonid</td> <td>Välisehitis fka alla 20m<sup>2</sup> ehitus- aluse pinnaga võib ehitada ainult hoonevälisse</td> </tr> </tbody> </table>	katusesarja suund	katuses kalle	erilnõuded välisviimistlusele	nõuded piirde-aiale	märkused	Olemasolev hoone paralleelne Sauna tn-ga, abihoone paralleelne või risti kaldega hoonega	Põhihoone - 0...45° Abihoone - 0...45°	Puue - krohv; kivi; naturviimistlusplaadid; lubatud materjal; omavaheline kombineerimine	lõhkpõlvate pilirete max kõrgus 1.5m väimalkud piirde-aiast; tees, võrk- või purgite; lubatud kombinatsioonid	Välisehitis fka alla 20m <sup>2</sup> ehitus- aluse pinnaga võib ehitada ainult hoonevälisse
katusesarja suund	katuses kalle	erilnõuded välisviimistlusele	nõuded piirde-aiale	märkused																			
Olemasolev hoone paralleelne Sauna tn-ga, abihoone paralleelne või risti kaldega hoonega	Põhihoone - 0...45° Abihoone - 0...45°	Puue - krohv; kivi; naturviimistlusplaadid; lubatud materjal; omavaheline kombineerimine	lõhkpõlvate pilirete max kõrgus 1.5m väimalkud piirde-aiast; tees, võrk- või purgite; lubatud kombinatsioonid	Välisehitis fka alla 20m <sup>2</sup> ehitus- aluse pinnaga võib ehitada ainult hoonevälisse																			

- LEPPEMÄRGID**
- OLEMASOLEVAD KINNISTUPIIRID
  - PLANEERINGULINE PIIR (NÄIDATUD TINGLIKULT 2m VÄLJAPOOLE KINNISTU PIIRE)
  - PLANEERITUD KORTERELAMU (ÜMBEREHITATAV ÄRIHOONEST)
  - PLANEERITUD KORTERELAMU ABIHOONE (ASUKOHT ILLUSTRATIIVNE)
  - OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE HOONED
  - LAMMUTATAVAD OBJEKTIID 2015.A. KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU KOHASELT (VT-MÄRKUS 2)
  - OLEMASOLEV ASFALTBETONKATTEGA TEE
  - PLANEERITUD TEEDE JA PLATSID
  - PERSPEKTIIVSEDE TEEDE (VARASEMALT MÄÄRATUD SERVITUUDIGA)
  - PLANEERITUD HALJASALAD
  - PLANEERITUD JALGTEED
  - EHITUSKEELUALA
  - HOONESTUSALA
  - OLEMASOLEV VEETORUSTIK
  - ASENDATAV SISEND(VEE)TORUSTIK
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
  - PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
  - LIKVIDEERITAV MAA-ALUNE KAUGKÜTTETORUSTIK\*
  - LIKVIDEERITAV MAAPEALNE KAUGKÜTTETORUSTIK\*
  - PROJEKTEERITUD MAA-ALUNE KAUGKÜTTETORUSTIK\* \* HEAT CONSULT OÜ TÖÖ NR.15-070 "KAUGKÜTTETORUSTIKU REKONSTRUEERIMINE SAUNA TN. PIIRKONNAS"
  - OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
  - OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN POSTIGA
  - LIKVIDEERITAV ÕHULIIN
  - OLEMASOLEV KESKPINGE MAAKAABEL
  - PLANEERITUD LIITUMISKILP
  - PLANEERITUD ELEKTRIMAAKAABEL
  - PLANEERITUD VÄLISVALGUSTID
  - PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSKAABEL
  - OLEMASOLEV SIDEÕHULIIN
  - LIKVIDEERITAV SIDEÕHULIIN (ASENDATAKSE SIDEKAABLIGA)
  - PLANEERITUD SIDEKAABEL

- EK - KORTERELAMU MAA**  
**ÄK - KAUBANDUS-TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA**  
**ÄV - VÄIKEETTEVÕTLUSE HOONE JA -TOOTMISE MAA**  
**ÄM - MAJUTUSHOONE MAA;**  
**ÄB - KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA;**
- P-10
- PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTOODELE
  - JALGRATASTE PARKIMISRAAM
  - SISSEPÄÄS ÜMBEREHITATAVASSE HOONESSE
  - JÄÄTMEKONTEINERID
  - LIIKLUSSUUNAD
  - JURDESÕIT TRANSPORTIVAHENDIGA\*
  - JURDEPÄÄS JALAKÄIJALE (TALVE TN 3)\*
  - \* VT. MÄRKUS 2
  - OLEMASOLEV HALJASTUS
  - LIKVIDEERITAV HALJASTUS
  - PIIRANGUD: RANNA JA KALDA PIIRANGUVÖÖND 100m
  - JURDESÕIDU SERVITUUDIGA TEELOIK
  - PLANEERITAV KINNISTUL

**MÄRKUSED**

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO OÜ (LITSENS 613 MA) POOLT 2017. AASTA DETSEMBRIS RUDOLF & CO TELLIMUSEL KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖÖ NR.17-0119.
2. SAUNA TN 8, SAUNA TN 8a JA TALVE TN 3 ÜHINE DETAILPLANEERING KEHTESTATI RAPLA VALLAVOLIKOGU 25. JUUNI 2015 OTSUSEGA NR 24.

PIIRANGUD NING SERVITUUDIDE ETTEPANEKUD JÄÄVAD KEHTIMA KÄESOLEVAS DETAILPLANEERINGUS.

PROJEKTEERJA 	KAAREPERE 79520 RAPLA MK TEL/FAX: 489 4038, 50 86 948 e-mail: sauna@sauna.ee ÄRIREGISTRI NR. 10107005 MTR. NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA ADDRESS <b>SAUNA tn 8 (66901:001:0870) DETAILPLANEERING RAPLA LINNAS RAPLA VALLAS</b>	TELLIJAL RAPLA VALLAVALITSUS
OÜ VALTU PROJEKT			LEPINGU NR.
JUHATAJA T.KURISOO		JOONISE NIMI <b>PÕHIJONIS</b>	TÖÖ NR. 18-01
ARHITEKT P.KIVI			JOONISE NR. PR.STAAD. <b>DP-3 DP</b>
PROJEKTEERIJAL O.KRAMS			MOOT M1:500
			KUUPÄEV 18.05.2018