



VALTU PROJEKT OÜ

Objekti aadress: Sauna tn 8 Rapla linn Raplamaa 79515

Projekteerija: OÜ Valtu Projekt
 Staadioni 2a Kaarepere Raplamaa 79520
 Tel/Fax 48 94 038, GSM 50 86 948,
 tonis.kurisoo@mail.ee
 Äriregistri kood 10167095
 Majandustegevuse registreeringu
 nr. EP 10167095-0001

Töö valmimise aeg: märts 2015

Tellija: Rapla Vallavalitsus
 Viljandi mnt 17 Rapla linn Raplamaa 79511

Kinnistu omanik Indrek Laasma

Töö nr: 14-20

SAUNA TN 8 (67001:001:0016) DETAILPLANEERING RAPLA LINNAS RAPLA VALLAS



Detailplaneeringu koostanud vastutav spetsialist:

OÜ juhataja

T. Kurisoo

Kaarepere 2015

SISUKORD

I MENETLUSDOKUMENDID

1 Rapla Vallavolikogu otsus 27.märts 2014 nr.7 detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta.

2 Rapla Vallavalitsuse poolt väljastatud „Lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks“ 14.aprill 2014.a.

3 Rapla Vallavalitsuse, keda esindab abivallavanem Kalle Toomet ja kinnistuomaniku Indrek Laasma vahel juunis 2014.a. sõlmitud „Koostööleping“ detailplaneeringu koostamise korraldamise, finantseerimise ning detailplaneeringukohase teedevõrgu, tehnilise infrastruktuuri, avaliku ruumi ja maastiku väljaehitamise ning kujundamise kohta.

4 Kuulutus ajalehes "Raplamaa Sõnumid" detailplaneeringu algatamisest.

5 Rapla Vallavalitsuse korraldus nr... .. 20.. detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku korraldamisest.

6 Kuulutus ajalehes "Raplamaa Sõnumid" detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

7 Detailplaneeringu arutelu protokoll

8 Rapla Vallavalitsuse otsus nr... .. 2015 detailplaneeringu kehtestamisest

II KOOSKÖLASTUSED

1 Heakskiitude ja kooskõlastuste koondtabel

2 Kinnistu omaniku kooskõlastus projekti tiitellehel

Sauna tn 8 (67001:001:0016) kinnistu omanik

Indrek Laasma 10.03.2015

3 Päästeameti Lääne Päästkeskuse insenertehnilise büroo kooskõlastus 24. november 2014 nr K-ES/20-1 joonisel DP-3, seletuskirjas lk 14

4 Elektrilevi OÜ kooskõlastus nr.6751222122 01.12.2014

5 AS Eraküte kooskõlastus 05.01.2015 nr 261.ADM-3/73-2

6 AS Eesti Telekom kooskõlastus 01.12.2014 nr 23524864

7 Rapla Vesi AS kooskõlastus 28.11.2014 joonisel DP-3

8 Piirnevate kruntide/kinnistute omanikud – joonisel DP-3

-Sauna tn 6 (67001:001:0017)

-OÜ Rixi auto

Riho Ojasalu 11.02.2015

Heidy Õispuu 11.02.2015

-Sauna tn 10 67001:001:0015

-OÜ Advogaadibüroo Legalia

N. Suvorova 06.03.2015

-Tulundusühistu OOM

Heiki Kraam 02.03.2015

-Sauna tn 12a 67001:001:0038

-korter/ridaelamuboks 2

[Redacted]

-korter/ridaelamuboks 3

[Redacted]

-korter/ridaelamuboks 4

9 Piirnevate kruntide/kinnistute omanikega kirjavahetus:

-Talve tn 4 (67001:001:0820)
 -Eesti Keskkonnateenused
 Argo Luude 10.02.2015...03.03.2015

-Sauna tn 12a 67001:001:0038

III SELETUSKIRI

- 1 Üldosa, planeeringu eesmärk
- 2 Detailplaneeringu koostamise alused
- 3 Planeeritava ala asend keskkonnas
- 4 Olemasolev olukord
- 5 Üldplaneering
- 6 Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise
- 7 Kavandatav tegevus
- 8 Krundijaotus
- 9 Nõuded hoonestusalale
- 10 Kruntide ehitusõigus
- 11 Arhitektuurinõuded ehitistele
- 12 Teed ja liikluskorralduse põhimõtted
- 13 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted
- 14 Tehnovõrgud ja -rajatised
- 15 Tuleohutuse tagamine
- 16 Kaitstavad objektid
- 17 Keskkonnakaitse abinõud
- 18 Inimeste heaolu ja tervis
- 19 Maastikuilme
- 20 Trasside kaitsetsoonid
- 21 Servituudide seadmise vajadus
- 22 Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine
- 23 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine

IV LISAD

- 1 Sauna tn 8 (67001:001:0016) Maa-ameti andmed
- 2 Fotod planeeringualast
- 3 Geodeetiline alusplaan, koostanud OÜ Rapla Maamöödubüroo, töö nr.14-0017.
- 4 Elektrilevi OÜ Rapla-Järva Regiooni „Tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr.223332“, väljastatud 01.09.2014
- 5 Rapla Vesi AS poolt välja antud 17.09.2014 nr 1-8/791 „Tingimused Rapla Sauna tn 8 kinnistu detailplaneeringuks“
- 6 Elion Ettevõtte poolt välja antud „Telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr.23236296“, v.a. 17.09.2014
- 7 Eraküte AS poolt välja antud „Tehnilised tingimused“ detailplaneeringu koostamiseks 10.10.2014 nr 261.ADM-3/73

8 Väljavõte Ehitisregistrist
9 Tehnovõrkude kujad
10 Väljavõte Rapla valla üldplaneeringust

V JOONISED

DP-1	Asukoha skeem
DP-2	Tugiplaan
DP-3	Põhijoonis
DP-4	Krundijaotusplaan
DP-5	Tehnovõrgud
DP-6	Maa-ala lõiked 1-1 ja 2-2
DP-7	Maa-ala lõiked 3-3 ja 4-4
DP-8	Illustreeriv joonis 1
DP-9	Illustreeriv joonis 2
DP-10	Illustreeriv joonis 3

III SELETUSKIRI

1 Üldosa, planeeringu eesmärk

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Rapla Vallavalitsus, taotluse detailplaneeringu koostamiseks esitas Sauna tn 8 kinnistu omanik hr. Indrek Laasma.

Detailplaneeringu alana mõistetakse Rapla linna loodeosas asuvat Sauna t 8 kinnistut koos lähiümbrusega, katastriüksuse tunnus 67001:001:0016. Kinnistu suuruseks on 4400 m². Maaüksuse seniseks sihtotstarbeks on ärimaa.

Tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Planeeringu eesmärk on kahe uue elamumaa ja ühe ärimaa moodustamine olemasolevas ärimaa jagamise teel ning ja ehitusõiguse määramine.

Detailplaneeringuga määratakse: kruntide hoonestusala ja ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurimad lubatud ehitusalused pinnad, hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused; ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded; nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuleohutuskujud, tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted; krundile pääs ja parkimise põhimõtted; haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus; servituutide vajadused; muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa-alal.

2 Detailplaneeringu koostamise alused

Detailplaneeringu koostamise aluseks on:

- Rapla Vallavolikogu otsus detailplaneeringu algatamiseks 27.märts 2014 nr 7;
- Rapla Vallavalitsuse lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks 14.aprill 2014.a.
- Detailplaneeringu lahenduse eskiis;
- Rapla Valla Üldplaneering;
- Eesti Vabariigi Planeerimisseadus;
- Rapla Valla ehitusmäärus;
- Tehnovõrkude vahelised kujad (väljavõte Eesti Standard EVS 843:2003).

Detailplaneeringu koostamise aluskaardina on kasutatud Rapla Maamõõdubüroo OÜ poolt (tegevusliitsents nr. 613 MA) poolt 2014. aasta märtsikuus koostatud plaani (töö nr. 14-0017).

3 Planeeritava ala asend keskkonnas

Sauna tn 8 kinnistu paikneb Rapla linna loodeosas.

Planeeritava maa-alaga külgnevad: kirdes Sauna tn 6 (67001:001:0017) 100% tootismaa; kagus Sauna tänav (EHAK kood 6826); lõunast Sauna tn 10 (67001:001:0015) 100% ärimaa; edelast Sauna tn 12a (67001:001:0036) 100% elamumaa (ridaelamu); läänest Talve tn 4 (67001:001:0820) 100% tootismaa; loodest Talve tänav (EHAK kood 6826).

Juurdepääs kinnistule on nii Sauna kui ka Talve tänavalt.

Lähteülesandes viidatud Sauna tn 8 kinnistul paiknev puurkaev (PRK 0008527) on Rapla Vee esindaja sõnul tamponeeritud ning sellele ei laiene 50 m laiune sanitaarkaitsevöönd.

4 Olemasolev olukord

Sauna tn 8 kinnistu puhul on tegemist 4400m² suuruse ärimaaga, millel paiknevad hetkel kasutusest saunahoone (Ehitisregistri kood 109016831), garaazh-töökoda (Ehitisregistri kood 109016833) ning kuur (Ehitisregistri kood 109016835). Kuur ning garaazh-töökoda on amortiseerunud.

Kinnistu Sauna tänava poolsel küljel kasvab lehtpuuderivi, kinnistul kasvavad ka mõned kõrged kuused ning üksikud lehtpuud, Talve tänavat piirab võsastunud põõsarivi.

Kõrgusmärgid kinnistul on vahemikus 58.57 (edelapiiril) kuni 61.79 (kirdepiiri keskosas). Planeeringualast idas asuval Sauna tänaval on teekatte kõrgusmärk olemasoleva juurdepääsu kohal 59.33.

Juurdepääs planeeritavale kinnistule nii Sauna kui ka Talve tänavalt.

Kinnistut läbivad kasutuses olevad vee- ja kanalisatsioonitrass, maapealne- ja maa-alune soojatrass, side õhuliin, elektri madalpinge õhuliin ning maakaabel ning keskpinge maakaabel.

Naaberkinnistute poolt on kinnistu piiratud võrkpiiretega, piirdeaed puudub Sauna tänava poolsel küljel.

Detailplaneeringu koosseisus esitatava Maa-ameti kitsenduste kaardi järgi on detailplaneeringu alal mitmed kitsendused: Vigala jõe ranna ja kalda piiranguvöönd 100 m; tehnovõrkudest tulenevad kitsendused ning vananenud info Sauna tn 10 kinnistul asuva puurkaevu kaitsetsoonist. Rapla Vesi AS esindaja sõnul on nimetatud puurkaev tamponeeritud.

Detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

5 Üldplaneering

Vastavalt kehtestatud (01.03.2011) Rapla valla üldplaneeringule on Sauna tn 8 kinnistu maakasutuslikuks sihtotstarbeks on 100% ärimaa.

Käesoleva Rapla valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eesmärgiks on tiheasustusalas paikneva 100% ärimaa sihtotstarbelise kinnistu tükeldamine ning vastavalt sellele kruntide maakasutusliku sihtotstarbe muutmine. Täiendava hoonestuse kavandamine Rapla väikeelamutega ümbritsetud territooriumile tihendab oluliselt Rapla linnaehituslikku struktuuri Talve tänava ääres ja soodustab heakorrastatud tiheasustusele vastava miljöö kujunemist.

6 Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Rapla Vallavolikogu otsustas mitte korraldada keskkonnamõjude hindamist, kuna planeeringuga ei halvendata olemasolevat keskkondlikku olukorda.

7 Kavandatav tegevus

Sauna tn 8 kinnistutele moodustatakse 3 eraldi kinnistut, millest suurimale määratakse kaubandus- toilitustus- ja teenindushoone maa (BT), katastrijärgseks sihtotstarbeks jääb ärimaa. Kahele väiksemale kinnistule määratakse detailplaneeringuga krundi kasutamise otstarbeks pereelamumaa (EP) ning katastrijärgseks sihtotstarbeks elamumaa.

Olemasolevas 1954.a. kasutusele võetud saunahoones tegutses avalik linnasaun aastakümneid, viimased kümmekond aastat on hoone seisnud kasutusesta. Maaomanikul on kavas renoveerida saun endisaegsel kujul.

4400 m² suurune krunt, mille Talve tänava poolne osa (2/3 kinnistu pindalast) on kasutusesta, võimaldab kinnistut jagada selliselt, et sellest saaks lisaks saunale vajalikule maale eraldada kaks krunti pereelamutele. Piirkond on elamuehituseks sobiv, tänavatel on vaikne äärelinnamiljö, samas asub see Rapla linna keskosa vahetus naabruses. Maa-ala on varustatud kõigi vajalike kommunikatsioonidega.

8 Krundijaotus

Moodustatakse olemasolevast kinnistust: Address: Sauna tn 8 Katastritunnus:67001:001:0016 Senine sihtotstarve: ärimaa (Ä, 002) 100% Pindala : 4400m ²
--

Krundi nr. ja aadress (ettepanek)	Planeeritud suurus	Detail-planeeringuga antav sihtotstarve, osakaal%	Katastriüksuse Sihtotstarve, Osakaal% numberkood
Krunt nr.1 Sauna tn 8	1594m ²	BT 100% Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa	Ä 100% Ärimaa 002
Krunt nr.2 Talve tn 3	1304m ²	EP 100% Pereelamu maa	E 100% Elamumaa 001
Krunt nr.3 Sauna tn 8a	1502m ²	EP 100% Pereelamu maa	E 100% Elamumaa 001

Vastavalt kehtestatud üldplaneeringule on Rapla linnas määratud vähimaks pereelamumaa kinnistu suuruseks 1000 m².

Pääs planeeritud kruntidele 1 ja 3 on Sauna tänavalt, krundile nr 2 Talve tänavalt.

Detailplaneeringuga on tehtud ettepanek kruntide aadresside määramiseks, krundil nr 2, mille juurdepääs on lahendatud Talve tänavalt, on aadressiks määratud Talve tn 3; krundil nr 3, mille juurdepääs on lahendatud Sauna tänavalt, on aadressiks määratud Sauna tn 8a. Krundile nr 1, millel asub saunahoone ja millest eraldatakse elamukrundid, on pakutud endine aadress – Sauna tn. 8.

9 Nõuded hoonestusalale

Detailplaneeringuga on määratud kinnistu hoonestusala s.o. ala, mille piires võib rajada ehitusõigusega määratud hooneid. Väljapoole hoonestusala on ehitiste püstitamine keelatud, lubatud on ehitada rajatisi (sh. parklad) ja istutada puid.

Ehituskeeluala laiuks on vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a määrusele nr 315 üldjuhul 4 m kinnistu piiridest.

Arvestades planeeritud kruntidel küllalt tihedalt paiknevate tehnovõrkude asukohaga, on ehituskeeluala laius määratud erinevalt: Talve tänava poolisel lõigul määrab ehituskeeluala laiuks seal paralleelselt kinnistu Talve tn poolse piiriga paiknev veetrass, mille kuja 5 m määrab ehituskeeluala laiuks 9,5 m; pereelamukruntide vahelisel piiril tagatakse hoonetevaheline nõutav kuja 8 m erineva ehituskeeluala laiusega – krundil nr 2 on selleks 6 meetrit krundil nr 3 2 meetrit; pereelamukrundi nr 2 ja ärimaa vahelisel piiril on ehituskeeluala laiuks mõlemal 4 meetrit; pereelamukrundi nr 3 ja ärimaa vahelisel piiril on selleks vastavalt 3 ja 5 meetrit.

Krundil nr 3 on Sauna tn 10 ja Sauna tn 12a piirnevatel lõikudel ehituskeeluala 6 m planeeritava kinnistu piirist.

Erinevalt määratud ehituskeeluala laius võimaldab anda maksimaalselt võimalusi olemasoleva küllalt keeruka tehnovõrkude paiknemise puhul planeeritud hoonete paigutamiseks.

Põhijoonisel (leht DP-3) on näidatud maksimaalne hoonestusala krundi piires ning soovituslik hoonete paiknemine.

Hoonete asukoht ja tegelik paiknemine määratakse ehitusprojektidega, detailplaneeringus on kavandatava tegevuse illustreerimiseks toodud elamu, kõrvalhoone ja krundisisese tee asukoht tinglik.

10 Kruntide ehitusõigus

Planeeritud krundi nr. ja aadress	Krundi pind	Lubatud ehitiste arv, ehitise kasutamise otstarbe kood	Max Ehitusalune pind	Täisehitus %
Krunt nr.1 Sauna tn 8	1594 m ²	1 põhihoone-12331 ilu- ja isikuteenuste hoone ; 1 kõrvalhoone-12744 abihoone	Olemasolev 400 m ² , planeeritav 70 m ² , kokku 470 m ²	30%
Krunt nr.2 Talve tn 3	1304 m ²	1 põhihoone-11101 üksikelamu; 1 kõrvalhoone-12744 elamu abihoone	250 m ²	19%

Krunt nr.3 Sauna tn 8a	1502 m ²	1 põhihoone- 11101 üksikelamu; 1 kõrvalhoone- 12744 elamu abihoone	250 m ²	17%
---------------------------	---------------------	---	--------------------	-----

11 Arhitektuurinõuded ehitistele

Krundi nr. Ja aadress	Max Korruste arv	Katuse-harja kõrgus maapinnast	Katuse kalle	Katuse-harja suund	Välisviimistlus	Min tuletus- püsivus-klass
Krunt nr.1 Sauna tn 8	Põhihoone 1, kõrvalhoone 1	Põhihoone- Ol.olev; Kõrvalhoone 6 m	Põhihoone- ol.olev; Kõrvalhoone-	olemasolev	Põhihoone- Krohv; Kõrvalhoone – Puitlaudis, krohv	Põhihoone TP-3, Kõrvalhoone TP-3
Krunt nr.2 Talve tn 3	Põhihoone Kuni 2, kõrvalhoone 1	Põhihoone- 8 m; Kõrvalhoone 6 m	Põhihoone- 0..45°; Kõrvalhoone- 0..45°	Sama Sauna tn 8 põhi- hoonega	Krohv, kivi, puitlaudis, naturaalsed viimistlus- plaadid	Põhihoone TP-3, Kõrvalhoone TP-3
Krunt nr.3 Sauna tn 8a	Põhihoone Kuni 2, kõrvalhoone 1	Põhihoone- 8 m; Kõrvalhoone 6 m	Põhihoone- 0..45°; Kõrvalhoone- 0..45°	Sama Talve tn 3 põhi- hoonega	Krohv, kivi, puitlaudis, naturaalsed viimistlus- plaadid	Põhihoone TP-3, Kõrvalhoone TP-3

Pereelamute lubatud sokli kõrgus 0,15-0,45 m, saunahoonele olemasolev (~0,9m).

Planeeritud pereelamud peavad sobima omavahel ning järgima ümbritsevate hoonete arhitektuurseid suundumusi. Kuna ümbritsevatel hooned on erinevad (kontorihoone, ridaelamu ja kohtumaja lamekatustega, saunahoone kõrgema kelpkatusega, tootmishooned madalakaldelise kahepoolse viilkatusega, väike ärihoone kõrvalkrundil ühepoolse madalakaldelise viilkatusega) on pereelamutele antud katusekalde vahemik 0..45°. Hooned planeerida soovitatavalt viilkatusega. Mõlemad pereelamud lahendada sarnaselt, pidades silmas sobivust olemasolevasse väikelinna tänavamiljöösse. Soovitatav oleks järgida kõrvalkrundil paikneva ridaelamu arhitektuuri.

Kui soovitakse ehitada ka kõrvalhoone (garaazh, saunamaja, tööruum) peab ka see sobima elamuga ning moodustama krundil terviku.

Välisviimistlusmaterjalidena kasutada kivi-, krohv-, puit-, naturaalseid viimistlusplaatide või nende omavahelisi sobivaid kombinatsioone, palkehitised välisviimistlusena ei ole lubatud. Hoonete värvilahendus lahendatakse ehitusprojektis.

Olemasolev saunahoone rekonstrueerimisel säilitada võimalikult algupärane välisilme. Ärikinnistule planeeritud kõrvalhoone, milles hoitakse saunapuid jms. lahendatakse lihtsa ja tagasihoidliku välisilmega, viimistlusmaterjaliks võib olla puitlaudis vms.

Krundipiiretena võib kasutada hekiga metallvõrkaeda ja puidust aeda, piirete maksimaalseks kõrguseks tänavapoolsel küljel on 1,5 m, lubatud on piirete kombineerimine. Parema üldmulje saavutamiseks on soovitatav kasutada sarnast piirdetüüpi. Ärimaa Sauna tn 8 ja naaberkinnistu Sauna tn 6 ning planeeritud elamukruntide vahelisel piiril võib kasutada kõrgemat ja tihedamat piirdeaia tüüpi.

Detailplaneeringuga kehtestatakse hoonestusprojektide eskiislahenduste kooskõlastamise nõue Rapla Vallavalitsusega.

12 Teed ja liikluskorralduse põhimõtted

Pääsud planeeritud kruntidele nr 1 ja 3 on Sauna tänavalt, krundile nr 2 Talve tänavalt. Elamukruntidele erineva juurdepääsu tingis asjaolu, et Talve tänavalt on ligipääs ainult krundini nr 2, edasi kulgeb kasutatav tee juba naaberkinnistule kuuluval kinnistul Talve tn 4.

Talve tänavale vabale alale rajatakse teenindavale ja päästeteenistuse transpordile tagasipöördeala mõõtudega 12 x19 m.

Kui edaspidiselt peaks sõlmitama Talve tn 4 kinnistu omanikuga servituudileping, mis annab võimaluse pääseda krundini nr 3 ka Talve tänavalt, võib krundi nr 3 ligipääsu transpordivahendiga Sauna tänava poolt ära jätta.

Planeeritud teelõik Sauna tänavalt kuni krundi nr 3 sissepääsuni on kasutatav ainult nimetatud elamukrundi kasutajatele, teelõigu algus ka invasõidukile ning jalgratastele. Muude sõidukite ligipääs tõkestatakse sobilikke liikluskorralduslikke vahendeid kasutades.

Krundile nr 2 on tagatud ligipääs jalgsi üle Sauna tn 8 planeeritava parkla, kuna elanike jalgsiliiklus toimub Rapla linna keskusesse sellel suunal.

Olemasolevate juurdepääsuteede (tänavate) laiust ei muudeta.

Alal toimub kahesuunaline liiklus, kehtestatud piirkiiruseks on 50 km/h. Nii Sauna kui ka Talve tänavad on tupiktänavad.

Mõlemad olemasolevad juurdepääsu tänavad on asfaltbetoonkattega, planeeritud juurdepääsuteed ja parkla rajatakse asfaltbetoonkattega või betoonkividest kattega. Tolmuvaba kattega rajatakse ka planeeritud elamukruntide õuealad.

Elamukruntidel tuleb õueala rajamisel arvestada tehnovõrkude ligipääsuks kehtestatud servituutidega, st. tehnovõrgu valdajal peab olema võimalus ligi pääseda ning teostada vajalikke remont- ja hooldustöid.

Elamukruntidel korraldatakse parkimine krundisisiselt. Parkimiskohtade arv krundil on arvatud igale krundile kavandatud hoone võimalikule suletud brutopinnale vastavalt. Parkimisnormatiivid on võetud EVS 843:2003 tabel 10.1 ja 10.2. Normatiivid kehtivad äärelinna kohta, EVS 843:2003 tabel 10.2. järgi on pereelamute parkimiskohtade arv 2-3 ühe kinnistu kohta.

Sauna tn 8 rajatakse krundi vabale alale parkla sauna küllastajate 11-le sõiduautole. Parkla ja sissepääsu vahele on planeeritud jalgteed. Invasõiduki parkimiskoht on lahendatud sissepääsu kõrvale, sinnasamasse paigaldatakse ka lukustatavad jalgrataste parkimisraamid.

Ala ristprofiilid on näidatud joonistel DP-6 ja DP-7, planeeringuala liikluskorraldus on näidatud põhijoonisel (leht DP-3).

Edasisel teede projekteerimisel tuleb lähtuda Standardist EVS 843:2003 „Linnatänavad“.

Detailplaneeringuga sätestatakse nõue tellija poolt soovitud ehituslubade järjekorra kohta: esmajärjekorras tehnovõrgud ja mahasõidud, seejärel hooned.

13 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Kruntidel kasvav kõrghaljastus säilitatakse või likvideeritakse arvestades hoonete ehitusprojekte.

Haljastuse rajamisel on soovitatav rajada kõrgema haljastusega alad saunahoonega piirnevale küljele. Krundisisese haljastuse planeerimisel on soovitatav tellida eraldi haljastusprojekt või pidada nõu haljastusspetsialistidega parima lahenduse saamiseks.

Kõikidel kruntidel tuleb haljastuse rajamisel arvestada servituudialuste kommunikatsioonide (vee- ja kanalisatsioonitorustik, soojatorustik, side- ja elektri kaablid) asukohaga, tehnovõrgu valdajal peab olema võimalus ligi pääseda ning teostada vajalikke remont- ja hooldustöid.

Prügikonteinerid paigaldatakse kinnistutele. Jäätmete äraveoks sõlmitakse leping piirkonda teenindava jäätmete äraveoga tegeleva firmaga. Elamutes tekkivate biojäätmete kompostimine peab toimuma oma kinnistul.

Sadeveed juhatakse maapinna kalletega hoonetest ning teedest-platsidest eemale ja immutatakse oma kinnistu pinnasesse.

14 Tehnovõrgud ja -rajatised

Üldist

Planeeringuala läbivad mitmed kommunikatsioonid, millest maa-aluste kommunikatsioonide (veetorustik, kanalisatsioonitorustik ja soojatorustik) asukohta detailplaneeringuga ei muudeta.

Kinnistut läbivad madalpinge õhuliin ja side õhuliin ehitatakse ümber maa-alusteks kaabelliinideks. Kaablid on planeeritud olemasolevate torustike (küttetorustik, kanalisatsioonitorustik, veetorustik) kõrvale, et moodustuks ühtne tehnovõrkude koridor.

Tehnovõrkudele ja rajatistele määratakse servituudiala piki teid või kinnistutevahelisi insenerivõrkude koridore, paigaldamisel tuleb arvestada kehtestatud kujadega kommunikatsioonide paralleelsel kulgemisel.

Kinnistu omanik kohustub rajama tehnovõrgud (veevarustus, kanalisatsioon, elektrivarustus) vastavalt detailplaneeringus kehtestatud omadustele ning kommunikatsioonide rajamise projektile, mis koostatakse detailplaneeringust lähtuva eraldi tööprojektina. Valminud trasside kohta tuleb koostada teostusjoonised.

Detailplaneeringuga sätestatakse nõue tellija poolt soovitud ehituslubade järjekorra kohta: esmajärjekorras tehnovõrgud ja mahasõidud, seejärel hooned.

Elamukruntidel tuleb arvestada tehnovõrkude ligipääsuks kehtestatud servituudiga, st. tehnovõrgu valdajal peab olema võimalus ligi pääseda ning teostada vajalikke remont- ja hooldustöid.

Veevarustus

Veevarustus on lahendatud vastavalt Rapla linna trasse haldava Rapla Vesi AS poolt 17.09.2014.a. väljastatud „Tingimused Rapla Sauna tn 8 kinnistu detailplaneeringuks” 17.09.14 nr 1-8/791.

Planeeritud ühepereelamute veevarustus lahendatakse Rapla linna ühisveevärgi baasil. Veeühendus on planeeritud kinnistu serva läbivast olemasolevast malm 100 veetorustikust. Torustike materjalina nähakse ette kasutada PE toru PN6, min De25mm, maakraanide ja spindlipikendustega. Ühisveevärgi teenindamiseks valdaja

poolt tuleb määrata teenindusmaa küsimuse lahendamise notariaalse maakasutuslepinguga.

Ühe kinnistu arvestuslik veetarbimine on $\sim 1 \times [6 \times 143 + 400] \times 1,2 = 1529 \text{ l/d} = 1,5 \text{ m}^3/\text{ööpäevas}$

1- elamute arv

6- arvestuslik elanike arv ühes elamus

143- ühe elaniku keskmine veetarbimine (ET-1 1003-0558 Lisa4)

400- ühe aia keskmine kastmisvajadus (ET-1 1003-0562 3.2.1)

1,2 suurim veetarbimise tegur (ET-1 1003-0562 A-7)

Taas kasutusele võetava saunahoone on varasemalt ühendatud linna ühisveevärgiga. Renoveeritava saunahoone sisendtorustik on ette nähtud asendada PE toruga PN 6, min De 32mm.

Maapealsete soojustrasside ümberehitamisel maa-alusteks tuleb detailplaneeringu järgi tagada Sauna tn 10 veevarustuse rekonstrueerimine endises asukohas.

Veetorustiku minimaalne torustiku-rajamissügavus on 1,8 m torustiku peale.

Olemasolev veetorustik paikneb paralleelselt kinnistu loodepoolse piiriga, torustiku kaitsevöönd 5 m määrab ka ehituskeeluala laiuse pereelamukruntide loodeküljel. Teine veetorustiku haru paikneb kagupiiril ning läbib diagonaalselt kinnistu põhjaosa. Torustiku paigaldamisel tuleb arvestada kehtestatud kujadega kommunikatsioonide paralleelsel kulgemisel.

Kinnistu veevõrk planeerida vastavalt standardile EVS5:2003 "Kinnistu veevärgi projekteerimine".

Tuletõrjevesi

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud EVS 812-6:2012 Osa 6 "Tuletõrje veevarustus" nõuetega.

Ala on kaetud olemasolevate tulekustutusveehüdrantide kasutusraadiusega (100m). Lähimad tuletõrjehüdrandid 10 l/s paiknevad: TH nr 11 Sauna tn 6 territooriumil ja TH nr 56 Sauna tn 5 vastas.

Kanaliseatsioon

Kanaliseatsioon on lahendatud vastavalt Rapla linna trasse haldava Rapla Vesi AS poolt 17.09.2014.a. väljastatud „Veevarustuse ja kanalisatsiooni tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks”, nr 17.09.14 nr 1-8/791.

Planeeritud ühepereelamute kanalisatsioon lahendatakse ühiskanalisatsiooni baasil, väljaviimad planeerida kinnistuid läbivasse olemasolevasse kanalisatsioonitorustiku lähimasse kontrollkaevu. Olemasolev ühiskanalisatsioonitrass läbib kinnistut kirde-edela ning kagu-loodesuunas. Kanalisatsioon lahendatakse isevoolsena. Saunahoone on ühendatud ühiskanalisatsiooniga.

Torustike materjalina nähakse ette kasutada PVC torusid, mis varustatakse plastvaatluskaevudega.

Kinnistu kanalisatsioon planeerida vastavalt standardile EVS 846:2003 „Kinnistu kanalisatsiooni projekteerimine“.

Ühiskanalisatsiooni teenindamiseks valdaja poolt tuleb määrata teenindusmaa küsimuse lahendamise notariaalse maakasutuslepinguga.

Sademeveed

Sademeveed immutatakse hooneid, platse ja teid ümbritsevasse pinnasesse. Sademe- ja pinnavee juhtimine kanalisatsioonitrassi on keelatud.

Küte

Planeeringualal paikneb kaks AS-le Eraküte kuuluvat soojustrassi lõiku naaberkinnistute Talve tn 4 ja Sauna tn 5 kütteks. AS-lt Eraküte poolt väljastatud tehnilised tingimused 10.10.2014 nr 261.ADM-3/73 näevad ette võimaluse saada soojusenergiat taasavatava sauna tarbeks Sauna tn 5 trassilt ning planeeritavate elamute tarbeks Talve tn 4 trassilt ehitades välja vastavad liitumispunktid. Trassid tuleb projekteerida terastorudest maa-aluse paigaldusega, hoonetesse projekteerida täisautomaatsed soojusarvestitega soojussõlmed. Kruntide omanikel tuleb taotleda AS-lt Eraküte konkreetset tehnilised tingimused.

Planeeringuala asub Rapla linna kaugküttepiirkonnas. Kaugküttepiirkonnas on võrguga liitumine kohustuslik kõigile kaugküttepiirkonnas asuvatele isikutele, kelle omanduses või valduses on tarbijapaigaldis ehitatava või rekonstrueeritava ehitise soojusega varustamiseks. Soojavarustuse võib lahendada lokaalsena mõlema väikeelamu kinnistu tarbeks juhul, kui soojusega varustamiseks kasutatakse keskkonnasõbralikke kütteviise (maasoojus, päikeseenergia, hüdroenergia, tuuleenergia jne).

Täpsem soojavarustussüsteemide väljaehitamine määratakse ehitusprojektidega.

Kinnistu kagupiiril (Sauna tn ääres) paiknev soojatorustik on ~35 m ulatuses maapealne, kagu-loodesuunas paiknev torustik on maa-alune. Trassi omanikul puudub käesoleval ajal huvi maapealne torustiku lõik ümber ehitada, tulevikus seda ei välistata.

Elektrivarustus

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Elektrilevi OÜ Rapla-Järva Regiooni poolt 01.09.2014.a. väljastatud „Tehnilistele tingimustele detailplaneeringuks nr. 223332”.

Elektrivarustus on lahendatud Leivatehase 10/0,4 kV alajaamast. Planeeritud on olemasolevad kinnistul paiknevad madalpinge õhuliinid asendada maakaablitega.

Talve tänava ääres paiknev elektriõhuliin varustab elektriga ka naaberkinnistuid, detailplaneering ei näe ette asendamist maakaabliga kogu ulatuses, likvideeritakse (asendatakse) vaid see osa õhuliinist, mis teenindab planeeringuala ning varustab lisaks planeeringualale ka naaberkinnistut Sauna 10.

Kaabelliinile määrata servituudi alad piki kvartali siseteid ja kinnistuid või kinnistutevahelisi insenervõrkude koridore. Kinnistute piirile on planeeritud kahekohalised liitumiskilbid. Liitumiskilbi asukoht tuleb valida nii, et liitumiskilbis paikneva arvesti näidu fikseerimine ja kilbi teenindamine on võimalik igal ajal ja ohutult (liitumispunkti mõõtekilbi ees peab olema teenindusruumi vähemalt 1 m). Liitumiskilpide asukohad ei sega jalakäijate ega transpordi liiklust ning on teenindatavad üldkasutatavalt territooriumilt.

Ristumistel teede ja platsidega paigaldatakse kaablid kaitsetorusse.

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ liitumispunktid. Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Liitumispunktist edasi projekteerib ja ehitab Klient ise enda vajadustele vastava võrgu.

Ehitiste planeerimisel tuleb arvestada kehtestatud maakaabelliini ja õhuliini kaitsevööndiga (vt. Projekti lisamaterjal).

Side

Sidevarustuse lahendamisel on aluseks võetud 17.09.2014 AS Eesti Telekom poolt välja antud „Telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 23236296“.

Detailplaneeringu ala läbib side õhuliin, mis kuulub likvideerimisele ning asendamisele maa-alusesse sidekanalisatsiooni paigaldatavate kaablitega.

Olemasoleva saunahoone ja planeeritud pereelamute sidekanalisatsioonitrass tuleb siduda Sauna tn ja Alu tee ristmikul asuva Elioni sidekanalisatsiooni kaevuga A4/1. Olemasolev Elioni õhukaabelliin, mis paikneb Sauna tänava ääres, on praeguseks puudeokstesse kasvanud. Seetõttu nähakse ette õhukaablite asendamine planeeritavasse sidekanalisatsiooni paigaldatavate kaablitega.

15 Tuleohutuse tagamine

Uute hoonete ja rajatiste planeerimisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a. määrusega nr. 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded" nõuetega ja EVS 812-6:2012 Osa 6 "Tuletõrje veevarustus" nõuetega.

Planeeritud hooned peavad vastama minimaalselt tulepüsivusklassi TP-3 nõuetele.

Juurdepääsuteede laius ja ümberpööramisvõimaluse rajamine Talve tänaval tagavad juurdepääsu päästeteenistuse autodele.

Planeeritud väikeelamute ja olemasoleva saunahoone puhul on ehitise tuletõkkesektsiooni piirpindala väiksem 800 m², kustutusvee normvooluhulk 10 l/s, tulekahju kestuseks kuni 3 tundi. Vajalik tulekustutusvee kogus on: 10 x 60 x 60 x 3 = 108 000 l = 108 m³.

Olemasolevad tuletõrjehüdrandid 10 l/s (2tk) tagavad olemasoleva saunahoone ja planeeritud pereelamutele tulekustutusvee saamise võimaluse.

16 Kaitstavad objektid

Vastavalt Maa-ameti Kultuurimälestiste kaardirakendusele ei leidu detailplaneeringu alal ega selle läheduses kultuurimälestisi.

17 Keskkonnakaitse abinõud

Kinnistu keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti Rapla Vallavolikogu otsusega algatamata kuna planeeringuga ei halvendata olemasolevat keskkondlikku olukorda.

Detailplaneeringuga kavandatu ei ületa paikkonna keskkonnataluvust ning planeering järgib naaberkinnistutel kavandatud moodustades viimastega kompaktse asustusterviku.

Maa-alal nähakse ette järgmised keskkonnakaitse abinõud:

- olemasoleva kõrghaljastuse maksimaalne säilitamine;
- haljastuse rajamine;
- tolmuwabade teekatete rajamine;
- jäätmete kogumine ja väljavedu;
- reovete kanaliseerimine ühiskanalisatsioonivõrku;

- ühisveevarustus tsentraalsest veevõrgust;
- torustikud ja side- ja elektrikaablid rajatakse maa-aluse paigaldus- viisiga.

Olmejäätmel tuleb koguda vastavatesse kinnistesse prügikonteineritesse, mille soovitatavad asukohad on ette nähtud krundi sees (leht DP-3). Tagatud on jäätmeveoks vajaliku transpordi juurdepääs.

18 Inimeste heaolu ja tervis

Puudub negatiivne mõju inimeste heaolule ja tervisele.

19 Maastikuilme

Planeeringuga kavandatu vastab osaliselt valla üldplaneeringule ja lahenduse realiseerimine ei halvenda paikkonna asustusstruktuuri ega miljööd .

Täiendava hoonestuse kavandamine Rapla väikeelamutega ümbritsetud territooriumile tihendab oluliselt Rapla linnaehituslikku struktuuri Talve ja Sauna tänavate ääres ja soodustab heakorrastatud tiheasustusele vastava miljöö kujunemist.

20 Trasside kaitsetsoonid

Elektrikaablite ja sidekaablite kaitsevöönd teljest on 1,0 m.

Vektorustiku kaitsevöönd on 5,0 m.

Isevoolse kanalisatsiooni kaitsevöönd on 3,0 m.

Kaugküttetorustiku kaitsevöönd on 2,0 m

Täpsemalt vt. kujad projekti lisamaterjalidest (lisa 5).

21 Servituutide seadmise vajadus

Kõikidele planeeritud kruntidele seatakse olemasolevatest ja planeeritud tehnoorkudest tulenevalt servituudid.

Lisaks seatakse krundile nr.1 (ärimaa) juurdesõidu servituut krundi nr 3 kasuks ning jalgsi ligipääsu servituut krundi nr 2 kasuks.

22 Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Kuritegevuse riske vähendavateks nõueteks ja tingimusteks on:

- teede ja hoonete vaheline hea nähtavus;
- soovi korral territooriumile valveseadmete paigaldamine;
- territooriumi valgustamine;
- konkreetsed ja selgelt eristatavad juurdepääsud;
- liitumine Naabrivalve projektiga
- vastupidavate konstruktsioonide kasutamine (aknad, ukсед, lukud, prügikastid, pingid jne.);
- territooriumile piirdeaedade rajamine.

23 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et kavandatav ehitustegevus ei kahjustaks naaberkruntide omanike õigusi või kitsendaks naabermaaüksuste maa kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastus). Igakordne krundi omanik peab tagama vastavate meetmetega ehitusseaduse §3 täitmise, mis nõuab, et ehitised ei või ohustada selle kasutajate ega teiste inimeste elu, tervist või vara ega keskkonda. Samuti tuleb vältida müra ja vee või pinnase saastumist ning ehitisega seonduva heitvee, suitsu ja tahkete või vedelate jäätmete puudulikku ärajuhtimist.

Koos hoone ehitusprojektiga antakse hoone ümbruse kuivendamise põhimõtted.

Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb tekitaja poolt hüvitada koheselt.

DETAILPLANEERINGU MAAKASUTJUSE SIHTOTSTARBED

KRUNDI NIML. ADDRESS VOI NUMBER

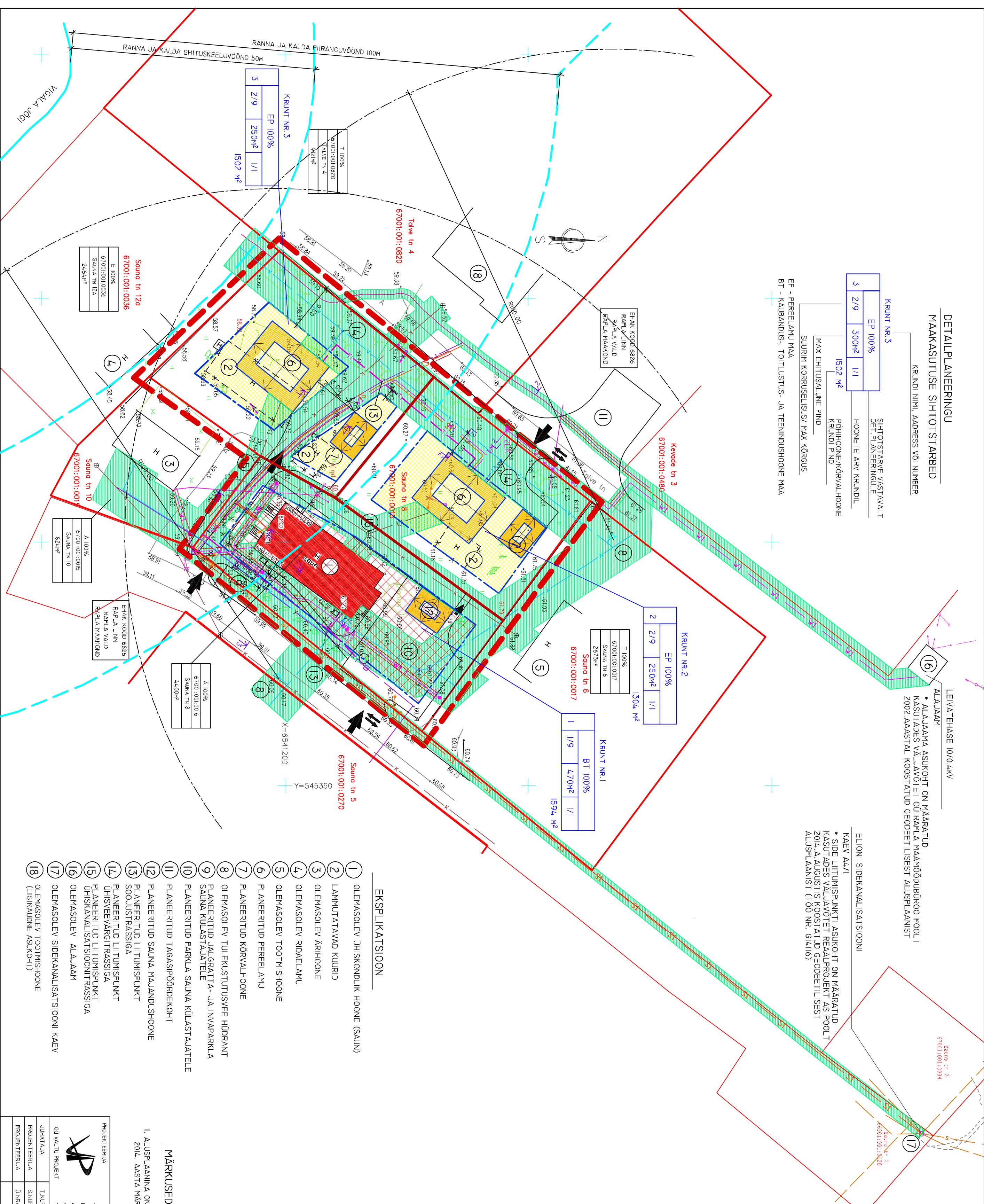
KRUNT NR. 3		SIHTOTSTARBE VASTAVALT DET. PLANEERINGULE	
3	EP 100%	300m ²	I/I
2/9	HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIHOONE/KORVALHOONE KRUNDI PIND		
1502 m ²			
MAX EHTUSALUNE PIND			
SUURIM KORRUSELUSUS/ MAX KÕRGUS			

EP - PEREELAMU MAA
BT - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA

LEIVATIHASE 10/0,4M/
ALAJAAM

* ALAJAAMA ASUKOHT ON MÄÄRATUD
KASUTADES VALJAVOTEI OÜ RAPLA MAAYÕDUBÜROO POOLT
2002. AASTAL KOOSTATUD GEODEETILISEST ALUSPLAANIST

ELIONI SIDEKANALISATSIOONI
KAEV AJ/LI
* SÍDE LITUMISPUNKTI ASUKOHT ON MÄÄRATUD
KASUTADES VALJAVOTEI REAALPROJEKT AS POOLT
2014. A AUGUSTIS KOOSTATUD GEODEETILISEST
ALUSPLAANIST (100 NR. 614116)



LEPPEMÄRKID

- OLEMASOLEVAD KINNISTUPIRID
- PLANEERITUD KINNISTUPIRID
- PLANEERINGUALA PIIR (MÄÄRATUD TINGLIKULT 2M VÄLJAPÕOLE KINNISTU PIIRE)
- OLEMASOLEV ÜHISKONDLIKU KASUTUSEGA HOONE PLANEERITAVAL KINNISTUL
- OLEMASOLEVAD MAABEKINNISTUTE HOONED
- LAMMUTATAVAD OBJEKTIID
- HOONESTUSALA ELAMU/MAL/ARIMAAL
- TEHNÕÕRGU KAITSEVÕÕND
- OLEMASOLEV MADALPINGEKABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN POSTIGA
- LIKVIDEERITAV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV KESKPINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV KESKPINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV SÍDEÕHULIIN
- LIKVIDEERITAV SÍDEÕHULIIN (ASENDATAKSE SÍDEKAABLIGA)
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- ASENDATAV SISENDVEETORUSTIK (SAUNAHOONESSE)
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV MAA-ALINE SOOJATORUSTIK
- OLEMASOLEV MAA-ALINE SOOJATORUSTIK
- OLEMASOLEV MAAPEALINE SOOJATORUSTIK EHTATAKSE ÜMBER MAA-ALISE PAIGALDUSEGA SOOJATORUSTIKLÜKS
- PLANEERITUD SOOJA TORUSTIKU LÕIK (ASENDAB MAAPEALSET LIKVIDEERITAVAT LÕIKU)
- PLANEERITUD ELEKTRIMAKKAABEL
- PLANEERITUD KAHEKOHALINE LITUMISKILP
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSKAABEL
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTI
- PLANEERITUD SÍDEKAABEL
- PLANEERITUD SÍDEKAABEL
- KAABLITE KAITSETORU
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- LIIKLUSSUUNAD
- JUURDESÕIT TRANSFORVIAHENDIGA
- JUURDEPÄÄS JALAKÄVALE
- PIIRANGUD:
- RANNA JA KALDA EHTUSKEELUVÕÕND 50M
- RANNA JA KALDA PIIRANGUVÕÕND 100M
- MAA-ALA LÕIKE ASUKOHT (VT. JOONIS DP-6, DP-7)
- PLANEERITUD KÕRVALHOONE KATUSEHARJA SUUNAGA ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD KÕRVALHOONE KATUSEHARJA SUUNAGA ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA

EKSPLIKATSIOON

- 1 OLEMASOLEV ÜHISKONDLIK HOONE (SAUN)
- 2 LAMMUTATAVAD KUIRID
- 3 OLEMASOLEV ARHOONE
- 4 OLEMASOLEV RIDAELAMU
- 5 OLEMASOLEV TOOTMISHOONE
- 6 PLANEERITUD PEREELAMU
- 7 PLANEERITUD KÕRVALHOONE
- 8 OLEMASOLEV TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANT
- 9 PLANEERITUD JALGRÄTTA- JA INVPARKLA SAUNA KÜLASTAJATELE
- 10 PLANEERITUD PARKLA SAUNA KÜLASTAJATELE
- 11 PLANEERITUD TAGASIPÕRDEKOHIT
- 12 PLANEERITUD SAUNA MAJANDUSHOONE
- 13 PLANEERITUD LITUMISPUNKIT SOOJUSTASSIGA
- 14 PLANEERITUD LITUMISPUNKIT
- 15 ÜHISVEEVÄRGITASSIGA
- 16 PLANEERITUD LITUMISPUNKIT ÜHISKANALISATSIOONITASSIGA
- 17 OLEMASOLEV ALAJAAM
- 18 OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOONI KAEV (LIGIKADINE ASUKOHT)

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD RAPLA MAAYÕDUBÜROO OÜ (LTS) NITS 6.3 MA) POOLTI 2014. AASTA MÄRSIKIUS KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI. * 100 NR.14.0017.


PROJEKTERIUA	KAEREPERE 79520 RAPLA LHK.	OBJEKT NIMETS JA ADDRESS	TELLIJ
OHUVALTU PROJEKT	TEL./FAX 489 4038, 50 86 948	SAUNA TN 8 (67001:001:0016)	RAPLA VALLAVALLITSUS
PROJEKTERIUA	E-MAIL: TOUS.KAEREPERE@EEL	DETAILPLANEERING	RAPLA VALLAVALLITSUS
PROJEKTERIUA	ARHEESTRI NR. 106/1095	MAKANDUSTE VASTAV REGISTREERINGU	LEPINGU NR.
	NR. EP 106/1095-2001 10.03.2005	OHU NIMI	14-20
		TEHNÕÕRGUD	DP-5
			DP
			10.03.2018

VAADE ALALE LINNULENNULT SAUNA TÄNAVA POOLT



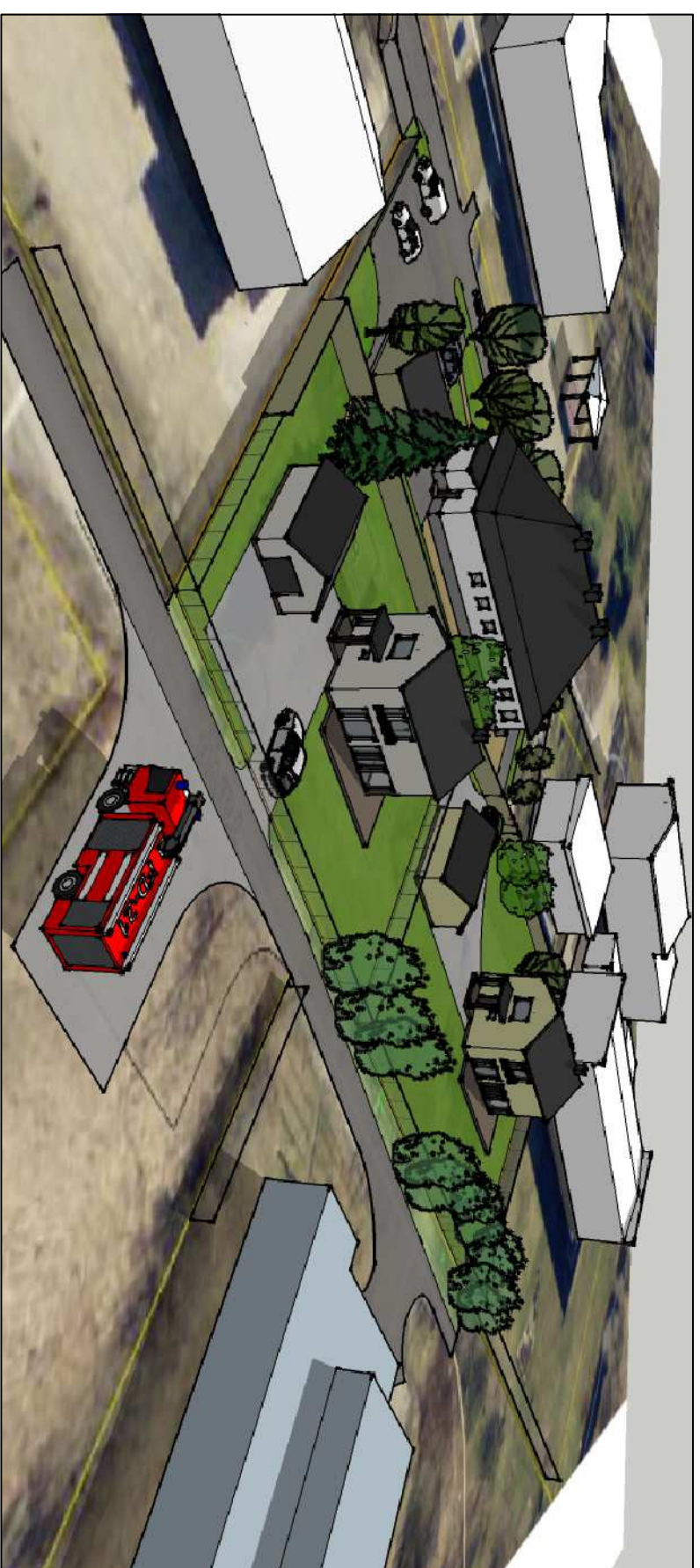
VAADE ALALE LINNULENNULT PÕHJA POOLT



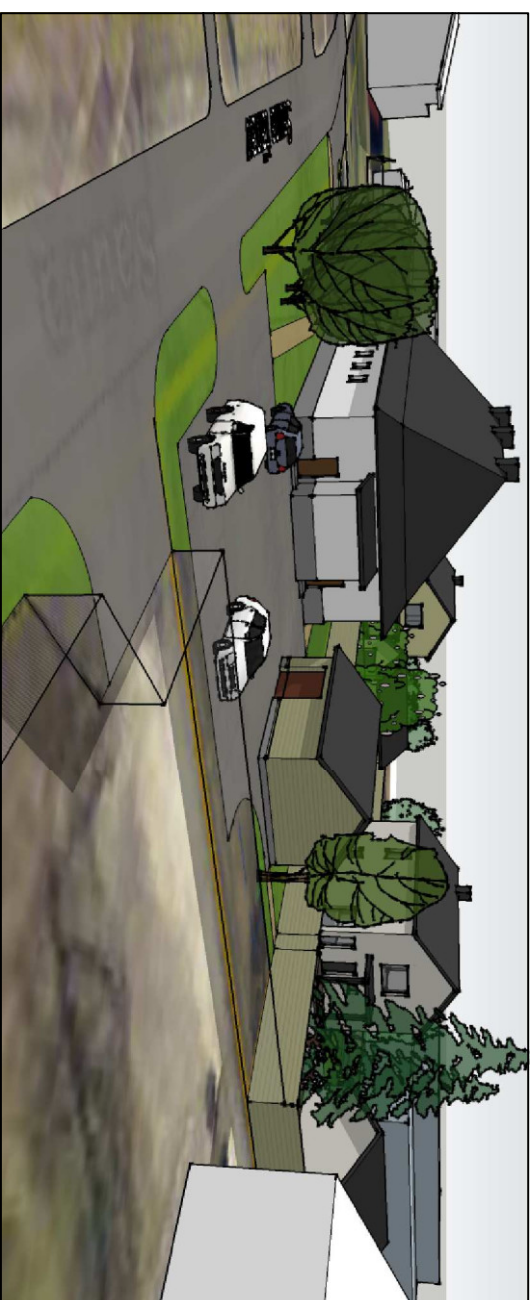
PROJEKTEERUJA	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL/FAX: 489 4038, 50 86 948 E-MAIL: TONIS.KURISOO@MAIL.EE ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MAJANDUSTEGEVUSE REGISTREERINGU NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA ADDRESS	TELLUJA RAPLA VALLAVALITSUS
		SAUNA TN 8 (67001:001:0016) DETAILPLANEERING RAPLA LINNAS RAPLA VALLAS	
OHU VALTU PROJEKT		JOOINISE NIMI	JOOINISE NR. PR. STAAD. DP-8 DP
JUHATAJA	T. KURISOO		TÖÖ NR. 14-20
PROJEKTEERUJA	S. KURISOO		MÕÖT M1500
PROJEKTEERUJA	Ü. KRAIS		KUUPÄEV 19.11.2014

ILLUSTRATIIVNE
JOOINIS I

VAADE ALALE LINNULENNULT TALVE TÄNAVA POOLT



VAADE SAUNA TÄNAVALT



VAADE SAUNA TÄNAVALT



PROJEKTEERIJAL	KAHEREPERE 79520 RAPLA MK.	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS	TELLIJAL RAPLA VALLAVALLITSUS
	TEL/FAX: 489 4038, 50 86 948	SAUNA TN 8 (67001:001:0016)	LEPINGU NR.
	E-MAIL: TONIS.KURISOO@MAIL.EE	DETALPLANEERING	TÖÖ NR. 14-20
	ÄRIREGISTRI NR. 10167095	RAPLA LINNAS RAPLA VALLAS	JOOINISE NR. DP-9
	MAJANDUSTEGEVUSE REGISTREERINGU NR. EP 10167095-0001 10.03.2003		FR. STAAD. DP
JUHATAJAL	T. KURISOO	JOOINISE NIMI	MÖÖT MI-500
PROJEKTEERIJAL	S. KURISOO	ILLUSTRATIIVNE	KUIPÄEV 19.11.2014
PROJEKTEERIJAL	Ü. KRAIS	JOOINIS 2	

VAADE TALVE TÄNAVALT



VAADE TALVE TÄNAVALT KRUNDILE NR.2




VAADE TALVE TN 4 KINNISTULT



VAADE SAUNA TÄNAVALT KRUNDILE NR.3



PROJEKTEERUA  KAHEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL./FAX. 489 4038, 50 86 948 E-MAIL: TOMIS.KURISOO@MAIL.EE ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MAJANDUSTEGEVUSE REGISTREERINGU NR. EP 10167095-0001 10.03.2003		OBJEKTI NIMETUS -JA ADDRESS SAUNA TN 8 (67001:001:0016) DETAILPLANEERING RAPLA LINNAS RAPLA VALLAS		TELLUJA RAPLA VALLAVALLITSUS	
JUHATAJA T.KURISOO	PROJEKTEERUA S.KURISOO	JÕONISE NIMI ILLUSTRATIIVNE JÕONIS 3	TÖÖ NR.: IL-20	JOONISE NR.: DP-10	PR.STAAB. DP
PROJEKTEERUA Ü.KRAIS		MÕÖT MI:500	KUIPÄEV 19.11.2014		