

## DETAILPLANEERINGU MENTLUSAEG

Seadustest tulenev detailplaneeringu menetlusaeg on mõned kuud. Ülejäänud aeg detailplaneeringu koostamisel kulub kokkulepete sõlmimisele, planeeringulahenduse väljamõtlemisele ja koostööle huvitatud ja puudutatud osapoolte vahel. Asjade laabumise korral on lihtsama planeeringu puhul realistlik aeg detailplaneeringu algatamisest kuni kehtestamiseni umbes 6 kuud.

toiming	ülesande lahendaja	alus	kuluv aeg
dp algatamine	KOV	<a href="#">PlanS § 128 lg 4</a>	30 päeva
dp koostamine	KOV, planeerija		...
dp kooskõlastamine	KOV		30 päeva
dp vastuvõtmine, avaliku väljapaneku teavitus	KOV	<a href="#">PlanS § 135 lg 7</a>	3...4 nädalat
dp avalik väljapanek	KOV	<a href="#">PlanS § 135 lg 5</a>	14 päeva
dp kehtestamine	KOV		3...4 nädalat
<b>kokku</b>			<b>5 kuud</b>

## ÜLDPLANEERINGUT MUUTVA DETAILPLANEERINGU MENTLUSAEG

Planeeringu menetlemine üldplaneeringut muutvana on nii vallale, riigiametitele kui arendajale oluliselt koormavam kui üldplaneeringut järgiv, kuna vajalikke menetlustoiminguid on rohkem. Täiendavate menetlustoimingute ülevaade on allpool:

lisanduv ülesanne	ülesande lahendaja	alus	lisanduv aeg
KSH eelhindangu koostamine	KOV, planeerija või ekspert	<a href="#">PlanS § 142 lg 6</a>	1...4 nädalat
KSH eelhindangu kooskõlastamine	Keskkonnaamet		30 päeva
dp algatamine volikogu otsusega	KOV (volikogu)	<a href="#">PlanS § 142 lg 2</a>	3...4 nädalat
dp eelnõu vastuvõtmine, avaliku väljapaneku teavitus	KOV	<a href="#">PlanS § 82 lg 4</a>	3...4 nädalat
dp eelnõu avalik väljapanek	KOV	<a href="#">PlanS § 82 lg 3</a>	30 päeva
dp eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste arutelu	KOV	<a href="#">PlanS § 83</a>	1 nädal (kui teavitus on tehtud varem)
dp vastuvõtmine volikogu otsusega	KOV (volikogu)	<a href="#">PlanS § 86 lg 1</a>	3...4 nädalat
dp avalik väljapanek	KOV	<a href="#">PlanS § 135 lg 5</a>	16 päeva
dp heakskiitmine	Rahandusministeerium	<a href="#">PlanS § 142 lg 5</a>	60 päeva, mida võib pikendada kuni 90 päevani
dp kehtestamine volikogu otsusega	KOV (volikogu)	<a href="#">PlanS § 91 lg 1</a>	3...4 nädalat
<b>kokku</b>			<b>10 kuud</b>

Tabelis kasutatud lühendid: dp - detailplaneering; KOV - kohalik omavalitsus; KSH - keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu menetlusaeg on **vähemalt 10 kuu võrra pikem** kui üldplaneeringut järgiva menetluse korral. Kuna toiminguid on rohkem ja osapooli enam, on väga tõenäoline, et tegelikult kulub aega veelgi rohkem.