

Kohalikud omavalitsused

8.06.2018 nr 5.1-1/81

Sidevõrgustiku planeerimisest ja projekteerimisest

Lugupeetud kohaliku omavalitsuse esindaja

Sideettevõtjate tähelepanu alla on taas sattunud uus-arendused, kuhu ei ole ühel või teisel põhjusel rajatud sidekanalisatsiooni (muud kommunikatsioonid olemas). Sidekanalisatsiooni rajamata jätmise põhjusteks on peamiselt selle detailplaneeringusse märkimata, projekteerimata või arendaja poolt ehitamata jätmine. Kuna kavandatavate tehnovõrkude asukoha määramine kuulub kohalike omavalitsuste pädevusse, **paluvad sideettevõtjad pöörata tähelepanu, et üld- ja detailplaneeringute koostamisel tuleb lisaks muudele tehnovõrkudele planeerida ka sidekanalisatsiooni paiknemine.**

Planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) kohaselt on üld- ja detailplaneeringute eesmärgiks, et planeeringu kohustuslike ehitiste rajamisel vaadeldaks ala tervikuna ja lahendataks ära ka nimetatud ehitiste kasutamiseks vajalike tehnovõrkude- ja rajatiste liitumise asukohaga seonduvad küsimused. Tehnovõrkude asukoht planeeritakse üld- ja detailplaneeringus vastavalt *PlanS* § 75 lõike 1 punktile 3 ja § 126 lõike 1 punktile 4. Sellegipoolest jäetakse sidekanalisatsiooni asukoht detailplaneeringus sageli märkimata ning sidevõrkude ehitamisvajadus selgub alles siis, kui inimesed on oma uutesse kodudesse sisse kolinud ja soovivad sidevõrguga liituda. Valmis ehitatud teede uuesti üleskaevamine siderajatiste rajamise eesmärgil on ebamõistlik, sageli ka garantiinõuetest tulenevalt võimatu, kulukas ning vastuolus planeeringu eesmärkidega.

Sidevõrk (nagu ka muud tehnovõrgud) toimib ühtse tervikuna ja vähim, mis on sidevõrgu ühtseks toimimiseks vajalik, on konkreetse arenduse juurde kavandada sidetrassi väljaehitamine kuni olemasoleva sidevõrgu liitumiskohani. See võimaldab ühendada naaberalade sidevõrke ühtseks tervikuks ning ära hoida dubleerivaid ehitustöid.

Sidevõrgu planeerimise ja väljaehitamise seonduvalt sooviksime Teie tähelepanu juhtida ka asjaolule, et seadusandja on viimasel ajal loonud eeldusi optilise kaabli üleriigilise kasutuselevõtu kiirendamiseks. Näiteks on uues ehitusseadustikus sätestatud eraldi peatükk (peatükk 6¹) kiire elektroonilise side võrgu kasutuselevõtu kiirendamiseks. Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus on EstWin projekti raames lõpule jõudmas ka optilise baasvõrgu loomisega, mille raames viiakse kiire internet 98 %-le Eestis paiknevatest majapidamistest, ettevõtetest ja asutustest keskmiselt 1,5 km kaugusele.

Kinnisvaraarendajatele ja projekteerijatele on abiks optilise kaabli planeerimise ja paigaldamise käsiraamat, mis on alla laetav siit: https://www.elasa.ee/wp-content/uploads/Juhised_FTTX_optiliste_vorkude_ehitamiseks.pdf.

Kiire internetiühendus igas majapidamises on juba praegu muutumas kehtivaks standardiks ning ka kohalike omavalitsuste enda huvides on kiire interneti kättesaadavuse võimaldamine oma elanikele. Üha enam inimesi töötab interneti vahendusel kodukontorist ning elukoha valikul on kiire internet paratamatult järjest olulisemaks kriteeriumiks. **Sidevõrgu arenguks on oluline, et sidelahendustele oleks mõeldud juba planeerimise etapis ning planeeringutes oleks ette nähtud sidekanalisatsiooni paiknemiseks vajalik trassikoridor. Samuti palume omavalitsuste abi ja tuge planeeringute ning projektide realiseerimisel, et kõik kavandatu saaks välja ehitatud. Sellisel viisil planeerimine võimaldab kokku hoida kulusid ning tagab antud piirkonna elanikele võimaluse tarbida kaasaegseid elektroonilise side teenuseid.**

Lugupidamisega

/allakirjutatud digitaalselt/

Jüri Jõema
Tegevjuht